



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumveien 21  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØDEM HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 848	714 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 848</b>	<b>714 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	215 157	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	121 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		156 675	131 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 832</b>	<b>468 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 016</b>	<b>245 983</b>
Annen rentekostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 955</b>	<b>245 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 724	54 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			191 867
Overført fra annen egenkapital		-23 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4	2 220 369	2 233 669
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 883	90 529
Andre kortsiktige fordringer		143 713	
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 596</b>	<b>90 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	372 869	618 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 869</b>	<b>618 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 465</b>	<b>708 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	198 000	198 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		307 268	307 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 268</b>	<b>505 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 296	2 194 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 296</b>	<b>2 194 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 675 564</b>	<b>2 699 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 468	50 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 468</b>	<b>50 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 468</b>	<b>50 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	36 320
Betalbar skatt	3	74 933	78 410
Skattetrekk og andre trekk		6 511	26 221
Annen kortsiktig gjeld		47 818	51 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 802</b>	<b>192 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 270</b>	<b>243 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumveien 21  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØDEM HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 170 888  
GULLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 848	714 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 848</b>	<b>714 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	215 157	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	121 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		156 675	131 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 832</b>	<b>468 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 016</b>	<b>245 983</b>
Annen rentekostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	225 955	245 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 724</b>	<b>54 116</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			191 867
Overført fra annen egenkapital		-23 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>



Organisasjonsnr: 912 170 888  
GULLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	4	2 220 369	2 233 669
-----------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		96 883	90 529
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		143 713	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>240 596</b>	<b>90 529</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	372 869	618 405
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>372 869</b>	<b>618 405</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 465</b>	<b>708 934</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 603</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	198 000	198 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		307 268	307 268
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 268</b>	<b>505 268</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 170 296	2 194 065
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 170 296	2 194 065
Sum egenkapital	5	2 675 564	2 699 333
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 468	50 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 468	50 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 468	50 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 540	36 320
Betalbar skatt	3	74 933	78 410
Skattetrekk og andre trekk		6 511	26 221
Annen kortsiktig gjeld		47 818	51 643
Sum kortsiktig gjeld		132 802	192 595
Sum gjeld		158 270	243 272
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 605</b>



Organisasjonsnr: 912 170 888  
GULLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gulli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 30. juni 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2022



## Gulli Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		717 848	714 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 848</b>	<b>714 242</b>
Lønnskostnad	2	215 157	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	121 999
Annen driftskostnad		156 675	131 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 832</b>	<b>468 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 016</b>	<b>245 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 955</b>	<b>245 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 724	54 116
<b>Resultat</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 231</b>	<b>191 867</b>
<b>Anvendelse</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	191 867
Overført fra annen egenkapital		-23 769	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>176 231</b>	<b>191 867</b>



## Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4	2 220 369	2 233 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 369</b>	<b>2 233 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 883	90 529
Andre kortsiktige fordringer		143 713	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 596</b>	<b>90 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	372 869	618 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 465</b>	<b>708 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 603</b>



## Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Overkurs		307 268	307 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 268</b>	<b>505 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 296	2 194 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 296</b>	<b>2 194 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 675 564</b>	<b>2 699 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 468	50 677
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	36 320
Betalbar skatt	3	74 933	78 410
Skattetrekk og andre trekk		6 511	26 221
Annen kortsiktig gjeld		47 818	51 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 802</b>	<b>192 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 270</b>	<b>243 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 833 834</b>	<b>2 942 605</b>

Barkåker, 30.06.2023  
Styret i Gulli Eiendom AS

  
GRØDEM HELGE  
Styrets leder / Daglig leder

  
GRØDEM JON IVAR  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapets inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Kostnader sammenstilles med de inntektene kostnadene kan henføres til. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	188 595	188 595
Arbeidsgiveravgift	26 562	26 592
Sum	215 157	215 187

Daglig leder mottar noe lønn.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 933	78 410
Endring i utsatt skatt	-25 209	-24 294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 724</b>	<b>54 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 955	245 983
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 587	110 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 603</b>	<b>356 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 933	78 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 933</b>	<b>78 410</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 432	-309	53 124
Fordringer	-15 331	0	15 331
Gevinst – og tapskonto	184 527	230 659	46 132
<b>Sum</b>	<b>115 764</b>	<b>230 350</b>	<b>114 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 764</b>	<b>230 350</b>	<b>114 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 468</b>	<b>50 677</b>	<b>25 209</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Andre grunnarealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 631 737	224 744	171 268	5 027 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	106 700	0	106 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 631 737</b>	<b>331 444</b>	<b>171 268</b>	<b>5 134 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 914 081	0	0	2 914 081
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 717 656</b>	<b>331 444</b>	<b>171 268</b>	<b>2 220 369</b>
Årets avskrivninger	120 000	0	0	120 000
Avskrivningssatser	50/10 år	0 år	0 år	

Gulli Eiendom AS

Side 6



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	198 000	307 268	2 194 065	2 699 333
Pr 01.01.2022	198 000	307 268	2 194 065	2 699 333
Årets resultat			176 231	176 231
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	198 000	307 268	2 170 298	2 675 564

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	3 000,0	198 000
Sum	66		198 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØDEM HELGE	33	50,0	50,0
GRØDEM JON IVAR	33	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	66	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
GRØDEM HELGE	Styrets leder / Daglig leder	33
GRØDEM JON IVAR	Styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 856.