



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 626 784        | 1 526 612        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 25 182           | 22 583           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 651 967</b> | <b>1 549 195</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 5 010            |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 215 629          | 213 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 124 401        | 1 247 814        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 345 040</b> | <b>1 461 314</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>306 927</b>   | <b>87 881</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 49 930           | 50 123           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 12 156           | 10 977           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>62 086</b>    | <b>61 100</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 87 785           | 88 610           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>87 785</b>    | <b>88 610</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-25 699</b>   | <b>-27 510</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>281 228</b>   | <b>60 371</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 56 330           | 8 314            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 224 898          | 52 057           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 224 898     | 52 057      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 7 210 600         | 7 407 800         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 243 900           | 131 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 454 500</b>  | <b>7 538 800</b>  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 454 500</b>  | <b>7 538 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 57 950            | 250 263           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 70 885            | 55 138            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>128 835</b>    | <b>305 401</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 990 281         | 2 587 601         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 990 281</b>  | <b>2 587 601</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 119 116</b>  | <b>2 893 002</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 573 616</b> | <b>10 431 802</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 1 000 000         | 1 000 000         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 204 308         | 2 979 411         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 204 308</b>  | <b>2 979 411</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 204 308</b>  | <b>3 979 411</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 390 282           | 333 952           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>390 282</b>    | <b>333 952</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 1 111 100         | 1 666 650         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 4 567 711         | 4 216 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 678 811</b>  | <b>5 883 250</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 069 093</b>  | <b>6 217 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 108 940           | 160 232           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 89 100            | 6 193             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 102 175           | 68 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>300 215</b>    | <b>235 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 369 308</b>  | <b>6 452 392</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 573 616</b> | <b>10 431 802</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 626 784        | 1 526 612        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 25 182           | 22 583           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 651 967</b> | <b>1 549 195</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 5 010            |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 215 629          | 213 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 124 401        | 1 247 814        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 345 040</b> | <b>1 461 314</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>306 927</b>   | <b>87 881</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 49 930           | 50 123           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 12 156           | 10 977           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>62 086</b>    | <b>61 100</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 87 785           | 88 610           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>87 785</b>    | <b>88 610</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-25 699</b>   | <b>-27 510</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>281 228</b>   | <b>60 371</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 56 330           | 8 314            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 224 898          | 52 057           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 3 | 7 210 600        | 7 407 800        |
| Maskiner og anlegg                     | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2    | 243 900          | 131 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 454 500</b> | <b>7 538 800</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer        | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>7 454 500</b> | <b>7 538 800</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 57 950         | 250 263        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 70 885         | 55 138         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>128 835</b> | <b>305 401</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 990 281        | 2 587 601        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 990 281</b> | <b>2 587 601</b> |

**Sum omløpsmidler** **3 119 116** **2 893 002**

**SUM EIENDELER** **10 573 616** **10 431 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 3 204 308 | 2 979 411 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>3 204 308</b>  | <b>2 979 411</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4 204 308</b>  | <b>3 979 411</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 390 282           | 333 952           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>390 282</b>    | <b>333 952</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner 3                   | 1 111 100         | 1 666 650         |
| Langsiktig konserngjeld 3                |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    | 4 567 711         | 4 216 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5 678 811</b>  | <b>5 883 250</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 069 093</b>  | <b>6 217 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 108 940           | 160 232           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 89 100            | 6 193             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 102 175           | 68 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>300 215</b>    | <b>235 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 369 308</b>  | <b>6 452 392</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>10 573 616</b> | <b>10 431 802</b> |



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Orstadhuset AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 786 329**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Orstadhuset AS</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 1 626 784        | 1 526 612        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 25 182           | 22 583           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 651 967</b> | <b>1 549 195</b> |
| Varekostnad   |             | 5 010            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 215 629          | 213 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 124 401        | 1 247 814        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 345 040</b> | <b>1 461 314</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>306 927</b>   | <b>87 881</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 49 930           | 50 123           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 12 156           | 10 977           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 87 785           | 88 610           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-25 699</b>   | <b>-27 510</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 281 228          | 60 371           |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 56 330           | 8 314            |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 224 898          | 52 057           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>224 898</b>   | <b>52 057</b>    |

Orstadhuset AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Orstادهuset AS</b>               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3        | 7 210 600         | 7 407 800         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 243 900           | 131 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>7 454 500</b>  | <b>7 538 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>7 454 500</b>  | <b>7 538 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 57 950            | 250 263           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 70 885            | 55 138            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>128 835</b>    | <b>305 401</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 990 281         | 2 587 601         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>3 119 116</b>  | <b>2 893 002</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>10 573 616</b> | <b>10 431 802</b> |

Orstادهuset AS

Side 3



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Orstادهuset AS</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 3 204 308         | 2 979 411         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 204 308</b>  | <b>2 979 411</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>4 204 308</b>  | <b>3 979 411</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |             | 390 282           | 333 952           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>390 282</b>    | <b>333 952</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Ansvarlig lån                          |             | 4 567 711         | 4 216 600         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3           | 1 111 100         | 1 666 650         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>5 678 811</b>  | <b>5 883 250</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 108 940           | 160 232           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 89 100            | 6 193             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 102 175           | 68 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>300 215</b>    | <b>235 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>6 369 308</b>  | <b>6 452 392</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>10 573 616</b> | <b>10 431 802</b> |
| <b>Orstادهuset AS</b>                  |             | <b>Side 4</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                          |  |  |
|---|--|--|
| <b>Orstadhuset AS</b>                   |  |  |
| 02.04.2025                              |  |  |
| Styret i Orstadhuset AS                 |  |  |
| <hr/> Maria Tjaum Eimstad<br>styreleder | <hr/> Jan Arvid Nese<br>styremedlem    | <hr/> Torill Aasland<br>styremedlem          |
| <hr/> Per Arne Primstad<br>styremedlem  | <hr/> Kjell Kyllingstad<br>styremedlem | <hr/> Wenche Munkejord Sletta<br>styremedlem |
|   | <hr/> Simen Eimstad<br>styremedlem     |  |
| <b>Orstadhuset AS</b>                   |  | <b>Side 5</b>                                |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Orstadhuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 9 866 856              | 931 355                       | 10 798 211        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 131 329                       | 131 329           |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>9 866 856</b>       | <b>1 062 684</b>              | <b>10 929 540</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 656 256              | 818 784                       | 3 475 040         |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>7 210 600</b>       | <b>243 900</b>                | <b>7 454 500</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 197 200                | 18 429                        | 215 629           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 10 år                         |                   |



**Note 3 Fordringer og gjeld**

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 111 100. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 210 600.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Maria Tjaum Eimstad**

83a5ed9a-6656-4918-a28e-6f2cf6aa4740 - 2025-04-02 09:32:32 UTC +03:00  
BankID - 81a38106-0fa2-4e78-b052-3a2a28cc6f7c - NO

**Wenche Munkejord Sletta**

c7479b07-10ad-41af-a278-4e64ead0902a - 2025-04-02 11:44:04 UTC +03:00  
BankID - 0a941f68-1ed8-4e81-9373-38613c4e2112 - NO

**Jan Arvid Nese**

11367280-0008-4b38-89dd-9974d1bf96f8 - 2025-04-02 11:44:28 UTC +03:00  
BankID - a886e962-85db-4707-a85c-7a45664f0187 - NO

**Torill Aasland**

ec140f57-9a1e-40a3-8fdf-9ec4e919da31 - 2025-04-02 13:24:04 UTC +03:00  
BankID - ab4083e4-4b10-4598-b7f1-70077529ed1b - NO

**Per Arne Primstad**

2354a900-7ce8-4b71-8a77-5ab69cb2bafa - 2025-04-02 17:15:09 UTC +03:00  
BankID - 582c525f-c521-45fd-ae54-1312f5f4b26a - NO

**Simen Eimstad**

61ea1da2-9050-41c4-a488-b9628f8da84f - 2025-04-02 21:26:44 UTC +03:00  
BankID - 64dff40f-f778-4240-96b4-b7261f646fa9 - NO

**Kjell Kyllingstad**

532930f0-76f5-4d38-b37b-177c6f6e587c - 2025-04-03 07:33:29 UTC +03:00  
BankID - 386b55b3-7a69-4c65-8663-a8515debd56d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3117996-bce7-474b-8b9a-09913d28aba4>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)