



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 624 641	87 503 108
Sum inntekter		102 624 641	87 503 108
Kostnader			
Varekostnad		92 050 212	77 614 057
Lønnskostnad	1	1 676 231	1 266 490
Annen driftskostnad	1	3 539 906	2 558 342
Sum kostnader		97 266 348	81 438 889
Driftsresultat		5 358 293	6 064 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 040	65 717
Annen renteinntekt		26 046	31 687
Sum finansinntekter		62 086	97 404
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		848 381	2 944 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 513	117 003
Annen rentekostnad		36 938	49 645
Sum finanskostnader		1 001 832	3 110 989
Netto finans		-939 746	-3 013 584
Ordinært resultat før skattekostnad		4 418 547	3 050 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 159 782	1 319 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 258 765	1 731 208
Årsresultat		3 258 765	1 731 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 258 765	1 731 208
Totalresultat		3 258 765	1 731 208
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		4 200 000	4 029 876
Overført fra annen egenkapital		-941 235	-2 298 668
Sum overføringer og disponeringer	7	3 258 765	1 731 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	1 008 756	3 980 369
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Sum anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 336 430	17 586 539
Sum varer		9 336 430	17 586 539
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	95 251 649	40 588 858
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	324 760	
Andre kortsiktige fordringer		5 658	
Konsernfordringer	4	36 042	65 718
Sum fordringer		95 618 109	40 654 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	4 846 881	5 610 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 881	5 610 642
Sum omløpsmidler		109 801 419	63 851 757
SUM EIENDELER		112 560 175	67 832 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 039 422	5 494 358
Sum innskutt egenkapital	7	7 033 422	7 488 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			534 835
Sum opptjent egenkapital			534 835
Sum egenkapital	7	7 033 422	8 023 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 389 486	1 229 704
Sum avsetninger for forpliktelser		2 389 486	1 229 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	631 659	943 160
Langsiktig konserngjeld	4		1 422 151
Sum annen langsiktig gjeld		631 659	2 365 311
Sum langsiktig gjeld		3 021 145	3 595 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 254 279	35 916 427
Leverandørgjeld	4	11 433 144	15 595 835
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		111 408	101 575
Kortsiktig konserngjeld	4	4 816 514	4 358 512
Annen kortsiktig gjeld		1 890 263	241 570
Sum kortsiktig gjeld		102 505 608	56 213 919
Sum gjeld		105 526 753	59 808 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 560 175	67 832 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564861

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 996 393 283
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 624 641	87 503 108
Sum inntekter		102 624 641	87 503 108
Kostnader			
Varekostnad		92 050 212	77 614 057
Lønnskostnad	1	1 676 231	1 266 490
Annen driftskostnad	1	3 539 906	2 558 342
Sum kostnader		97 266 348	81 438 889
Driftsresultat		5 358 293	6 064 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 040	65 717
Annen renteinntekt		26 046	31 687
Sum finansinntekter		62 086	97 404
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		848 381	2 944 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 513	117 003
Annen rentekostnad		36 938	49 645
Sum finanskostnader		1 001 832	3 110 989
Netto finans		-939 746	-3 013 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 159 782	1 319 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 258 765	1 731 208
Årsresultat		3 258 765	1 731 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 258 765	1 731 208
Totalresultat		3 258 765	1 731 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 200 000	4 029 876
Overført fra annen egenkapital		-941 235	-2 298 668
Sum overføringer og disponeringer	7	3 258 765	1 731 208





Organisasjonsnr: 996 393 283
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	1 008 756	3 980 369
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Sum anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 336 430	17 586 539
Sum varer		9 336 430	17 586 539
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	95 251 649	40 588 858
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	324 760	
Andre kortsiktige fordringer		5 658	
Konsernfordringer	4	36 042	65 718
Sum fordringer		95 618 109	40 654 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 8	4 846 881	5 610 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 881	5 610 642
Sum omløpsmidler		109 801 419	63 851 757
SUM EIENDELER		112 560 175	67 832 126



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 039 422	5 494 358
Sum innskutt egenkapital	7	7 033 422	7 488 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			534 835
Sum opptjent egenkapital			534 835

Sum egenkapital	7	7 033 422	8 023 193
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 389 486	1 229 704
Sum avsetninger for forpliktelser		2 389 486	1 229 704

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	631 659	943 160
Langsiktig konserngjeld	4		1 422 151
Sum annen langsiktig gjeld		631 659	2 365 311

Sum langsiktig gjeld		3 021 145	3 595 015
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 254 279	35 916 427
Leverandørgjeld	4	11 433 144	15 595 835
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		111 408	101 575
Kortsiktig konserngjeld	4	4 816 514	4 358 512
Annen kortsiktig gjeld		1 890 263	241 570
Sum kortsiktig gjeld		102 505 608	56 213 919

Sum gjeld		105 526 753	59 808 934
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 560 175	67 832 126
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 393 283
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gravdalgruppa AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	389729.00		

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.90

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Glaskaråsen Panorama AS	100.00%	100.00%	1008756.00	-848382.00



Årsregnskap 2020 Gravdal Bustadprosjekt AS

Organisasjonsnr: 996 393 283



Resultatregnskap
Gravdal Bustadprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		102 624 641	87 503 108
Sum driftsinntekter		102 624 641	87 503 108
Varekostnad		92 050 212	77 614 057
Lønnskostnad	1	1 676 231	1 266 490
Annen driftskostnad	1	3 539 906	2 558 342
Sum driftskostnader		97 266 348	81 438 889
Driftsresultat		5 358 293	6 064 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 040	65 717
Annen renteinntekt		26 046	31 687
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		848 381	2 944 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 513	117 003
Annen rentekostnad		36 938	49 645
Resultat av finansposter		-939 746	-3 013 584
Ordinært resultat før skattekostnad		4 418 547	3 050 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 159 782	1 319 426
Årsresultat		3 258 765	1 731 208
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 200 000	4 029 876
Overført fra annen egenkapital		941 235	2 298 668
Sum overføringer	7	3 258 765	1 731 208



Balanse Gravdal Bustadprosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	1 008 756	3 980 369
Lån til foretak i samme konsern		1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Sum anleggsmidler		2 758 756	3 980 369
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 336 430	17 586 539
Sum varer		9 336 430	17 586 539
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	95 251 649	40 588 858
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	324 760	0
Andre kortsiktige fordringer		5 658	0
Konsernfordringer	4	36 042	65 718
Sum fordringer		95 618 109	40 654 576
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	4 846 881	5 610 642
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 846 881	5 610 642
Sum omløpsmidler		109 801 419	63 851 757
Sum eiendeler		112 560 175	67 832 126




Balanse

Gravdal Bustadprosjekt AS

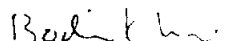
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 000	994 000
Annen innskutt egenkapital		5 039 422	5 494 358
Sum innskutt egenkapital	7	<u>7 033 422</u>	<u>7 488 358</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	534 835
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>534 835</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 033 422</u>	<u>8 023 193</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 389 486	1 229 704
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 389 486</u>	<u>1 229 704</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 422 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	631 659	943 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>631 659</u>	<u>2 365 311</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 254 279	35 916 427
Leverandørgjeld		93 519	10 722
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	11 339 625	15 585 113
Skyldig offentlige avgifter		111 408	101 575
Kortsiktig konserngjeld	4	4 816 514	4 358 512
Annen kortsiktig gjeld		1 890 263	241 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 505 608</u>	<u>56 213 919</u>
Sum gjeld		<u>105 526 753</u>	<u>59 808 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 560 175</u>	<u>67 832 126</u>

Førde 21.4.21

Styret i Gravdal Bustadprosjekt AS



John Helge Lunde
styreleder



Bodil Kidøy Lunde
styremedlem/daglig leder



Asbjørn Osland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Gravdal Bustadprosjekt AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		4 418 547	3 050 634
Nedskrivning anleggsmidler		-848 381	-2 944 341
Endring i varelager		8 250 109	1 337 419
Endring i kundefordringer		-54 987 551	-31 481 983
Endring i leverandørgjeld		-4 162 691	5 823 266
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 203 514	4 171 121
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-43 126 453	-20 043 883
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 422 151
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		48 337 852	17 936 160
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 733 652	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-4 241 508	-1 664 784
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		42 362 692	17 693 527
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-763 761	-2 350 356
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 610 642	7 960 999
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 846 881	5 610 642



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 508 414	1 094 741
Arbeidsgiveravgift	155 362	162 303
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 454	9 446
Sum	1 676 231	1 266 490

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1,9

1,1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	385 103	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 626	0
Sum	389 729	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 132 068,- inkl.mva.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 285 132
Endring i utsatt skatt	1 159 782	34 294
Skattekostnad ordinært resultat	1 159 782	1 319 426

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 418 547	3 050 634
Permanente forskjeller	853 192	2 946 757
Endring i midlertidige forskjeller	-5 640 391	-155 883
Avgitt konsernbidrag	0	-5 841 508
Skattepliktig inntekt	-368 652	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 285 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 285 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	13 343 848	5 618 793	-7 725 055
Varebeholdning	36 106	170 770	134 664
Fordringer	-2 150 000	-200 000	1 950 000
Sum	11 229 954	5 589 563	-5 640 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 652	0	368 652
Grunnlag for utsatt skatt	10 861 302	5 589 563	-5 271 739
Utsatt skatt (22 %)	2 389 486	1 229 704	-1 159 783

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Verdi i balansen	Bokført EK 31.12.	Årets resultat
Glaskaråsen Panorama AS	Førde	100 %	1 008 756	1 008 756	-848 382
Sum			1 008 756	1 008 756	-848 382

Aksjer i Glaskaråsen Panorama AS er nedskrevet med kr 848,381. Det er ytt konsernbidrag til samme selskap med kr 500.000. Videre er det ytt konsernbidrag med kr 4.200.000 til morselskapet Gravdalgruppa AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 750 000	0
Kundefordringer	324 760	0
Andre fordringer	36 042	65 718
Sum fordringer	2 110 802	65 718
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-1 422 151
Leverandørgjeld	-11 339 625	-15 585 113
Kortsiktig gjeld	-4 816 514	-4 358 512
Sum gjeld	-16 156 139	-21 365 776

Selskapet kjøper tjenester knyttet til entreprenørvirksomhet og administrasjon av selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetreksmidler	65 275	57 501

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Bustadprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gravdalgruppa AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder John Helge Lunde og styremedlem/dagleg leiar Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Bustadprosjekt AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 000 000	994 000	5 494 358	534 835	8 023 193
Fusjon Øvre Krohnåsen AS	0			0	0
Fusjon Lun Domi AS		0		-48 536	-48 536
Avgitt konsernbidrag			-454 936	-3 745 064	-4 200 000
Årets resultat				3 258 765	3 258 765
Pr 31.12	1 000 000	994 000	5 039 422	0	7 033 422

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	631 659	943 160
Byggelån	84 254 279	35 916 427
Sum	84 885 938	36 859 587



Noter til regnskapet 2020

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Investeringer i datterselskap	1 008 756	3 980 369
Bankinnskudd	4 846 881	5 610 642
Tomter og bygg for salg	9 336 430	17 586 539
Kundefordringer	95 251 649	40 588 858
Sum	110 443 716	67 766 408

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet limit byggelån	41 490 413	10 269 733
Entreprenørgarantier	43 837 300	58 403 500
Sum	85 327 713	68 673 233

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovenfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	55 574 023	2 353 841
Opptjent ikke fakturert	60 162 876	63 579 767
Forskudd fra kunder	-18 335 250	-25 144 750
Avsetning til tap	-2 150 000	-200 000
Sum	95 251 649	40 588 858

I kundefordringer inngår fastpriskontrakter vurdert etter løpende avregnings metode. Forskudd fra kunder utgjør forskuddsbetaling fra kunder ved kjøp av eiendom. Beløpet blir ført netto per prosjekt i samsvar med regelverk for tilvirkningskontrakter (NRS 2). Selskapet har stilt bankgaranti for beløpet.



Å R S M E L D I N G 2020
GRAVDAL BUSTADPROSJEKT AS
Org nr 996 393 283

VERKSEMD OG FORRETNINGSSTAD

Gravdal Bustadprosjekt AS er ei byggherreværksemd, som kjøper utvikla tomtefelt for bustader, med påfølgjande sal av fast eigedom. Selskapet sitt primære salsområde er Førde m/omland og Bergen m/omland i Vestland fylke.

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Gravdalgruppa AS og inngår i konsernet Hellvik Gruppen AS. Selskapet eig 100 % av selskapet Glaskaråsen Panorama AS. Dei tidlegare dotterselskapa Øvre Krohnåsen AS og Lun Domi AS vart fusjonert inn i Gravdal Bustadprosjekt AS i 2020.

Selskapet har sitt hovudkontor i Førde, med avdelingskontor i Bergen.

RESULTAT OG EIGENKAPITAL

Selskapet hadde ein omsetnad på kr 102,6 mill i 2020, mot kr 87,5 mill i 2019. Resultat før skatt vart på kr 4,4 mill i 2020, mot kr 3,1 mill i 2019. Dagleg leiar og styret er tilfreds med årets resultat.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 112,6 mill. Selskapet har ved årsskiftet ein bokført eigenkapital på kr 7 mill., som gjev ein eigenkapitaldel på 6,2 %. Totalkapitalen er høgare enn normalt ved nyttår, som følgje av utsett overlevering av eit stort prosjekt frå des-20 til etter nyttår. Ut frå dette vert eigenkapitalen vurdert som tilfredsstillande.

Styret meiner at årsrekneskapan gir eit rettmessig bilete av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Føresetnaden om framleis drift er til stades og årsrekneskapan er sett opp ut i frå denne føresetnaden. Til grunn for føresetnaden ligg resultat prognoser og selskapet sine langsiktige strategiske planar for åra framover. Selskapet har god likviditet og tilfredsstillande eigenkapital.



FINANSIELL RISIKO

Marknadsrisiko

Etterspurnad etter selskapet sine produkt er spesielt påverka av arbeidsmarknaden, men også av rentenivået. Selskapet er eksponert mot endring i rentenivået, då selskapet si gjeld har flytande rente.

Den høge prisstigninga som er og har vore på varer og arbeidskraft, spesielt det siste året, kombinert med auka krav i byggeforskrifter, har medført ein vesentleg auke i byggekostnadane.

Svingingar i etterspurnaden etter bustader, spesielt innan prosjektmarknaden, vil alltid vere ein utfordring i bransjen, men styret ser marknaden som positiv over sikt.

Kredittrisiko

Risiko for at motpartar ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine plikter vurderast å vere låg, då det historisk sett har vore lite tap på fordringar. Selskapet har gode rutiner for å minimalisere kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet sin likviditetsbeholdning pr 31.12.20 var kr 4,8 mill, i tillegg til unytta trekkrettigheter på byggelån. Selskapet si kortsiktige gjeld per årsskiftet var på 97,1 % av samla gjeld i selskapet. Selskapet har ein positiv arbeidskapital (omløpsmidlar – kortsiktig gjeld) på kr 7,3 mill. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillande.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETAR

Selskapet tilpassar jamleg sine produkt ihht marknaden. Utover dette har ikkje selskapet nokon spesielle aktivitetar innan forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har vore IA-verksemd (samarbeidsavtale om eit meir inkluderande arbeidsliv) sidan 2009. Etter endringa i 2019 der alle selskap vart IA-verksemd, har selskapet vidareført ordninga med utvida rett til eigenmeldingar. Selskapet har bedriftshelseteneste, samt helseforsikring for sine tilsette. Arbeidsmiljøet vert å ansjå som godt, og det blir iverksett løpande tiltak for forbetringar.

Det har ikkje førekome eller blitt rapportert om alvorlege arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskadar.

Sjukefråværet i selskapet var på totalt 4 dagsverk i 2020, som utgjer 0,8 % av total arbeidstid i selskapet.



LIKESTILLING

Selskapet har som mål å vere ein arbeidsplass der det er likestilling mellom kvinner og menn, og tek sikte på at det ikkje førekjem ulik behandling av kvinner og menn grunna kjønn i saker som for eksempel løn, avansement og rekruttering. Selskapet er i ein bransje som tradisjonelt har vore overrepresentert med menn, men selskapet rekrutterer etter likestillingsprinsippet.

Av selskapet sine 3 tilsette er alle kvinner. Det har vore gjennomført 1,9 årsverk gjennom året. Av styret sine 3 medlemar er 1 kvinne.

DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å vere ein arbeidsplass der det ikkje førekjem diskriminering og søker derfor å fremje diskrimineringslova sine formål i verksemda. Dette omfattar aktivitetar som blant anna rekruttering, løns- og arbeidsvilkår, forfremjing, utviklingsmoglegheiter, samt aktivitetar for å hindre trakassering. I tillegg arbeider ein for å utforme og legge til rette dei fysiske forholda omkring verksemda sine ulike funksjonar, for at desse kan nyttast av flest mogleg.

YTRE MILJØ

Selskapet er opptatt av at den utførte aktiviteten ikkje skal påverke det ytre miljø meir enn nødvendig for denne type verksemd.

Selskapet kjeldesorterer papir og anna avfall.

Det førekjem ikkje PCB-holdig utstyr i selskapet sine lokaler.

FRAMTIDIG UTVIKLING/ HENDINGAR ETTER BALANSEDAGEN

Koronaviruset Covid-19 har medført store konsekvensar for Noreg og verda sidan medium mars 2020. Mykje tyder på at utfordringane vil vedvare i store delar av 2021.

Det har vore unormal høg prisstigning i 2020 på enkelte byggevarer som t.d. trelast og stål. Det har kome og er varsla ytterlegare prisauke i 2021. Unormalt høg prisstigning på enkelte byggevarer kan ha negativ innverknad på framtid inntening sidan selskapet i stor grad byggjer bustader til faste prisar til kundane.

Det er usikkerheit om korleis koronaviruset og etterverknadane av koronaviruset vil påverke selskapet og våre samarbeidspartnarar, det vere seg underleverandørar og kundar, utover i 2021. Ordreinngangen i 2020 og hittil i 2021 har vore bra, og gjer at selskapet har arbeid framover. Styret og den daglege leiinga føl situasjonen nøye.

I desember 2020 vart det avdekka at royal kledning ikkje tilfredsstillir brannklasse D. Dette er ein kledning som selskapet over tid har nytta mykje. Per dato er det uklart om dette får konsekvensar for royalkledning som er montert på bygg og følgelig er det uklart om det får økonomiske konsekvensar for selskapet.

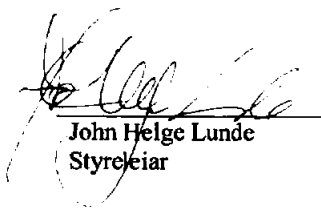


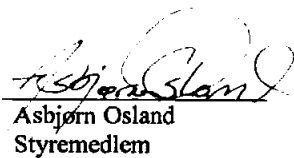
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGAR

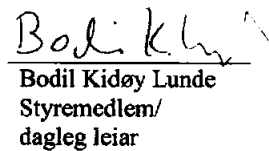
Styret foreslår følgjande disponering av årsresultatet i Gravdal Bustadprosjekt AS:

* Avsett til anna eigenkapital	kr - 941.235
* Avsett til konsernbidrag	kr 4.200.000
<hr/>	
Totalt disponert	kr 3.258.765

Førde, 21. april 2021


John Helge Lunde
Styreleiar


Asbjørn Osland
Styremedlem


Bodil Kidøy Lunde
Styremedlem/
dagleg leiar



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdal Bustadprosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Bustadprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

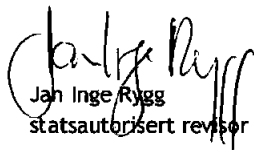
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021
BDO AS


Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor