



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 365 159	
Sum inntekter		155 365 159	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 121 656	-3 979 351
Varekostnad		8 556 138	3 979 351
Lønnskostnad	4		4
Annen driftskostnad	6	50 576	70 277
Sum kostnader		15 728 370	70 281
Driftsresultat		139 636 789	-70 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	2 524
Sum finansinntekter		382	2 524
Annen rentekostnad		437	4 982
Sum finanskostnader		437	4 982
Netto finans		-55	-2 458
Ordinært resultat før skattekostnad		139 636 734	-72 739
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 474	-15 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 653 208	-56 776
Årsresultat		139 653 208	-56 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		120 000 000	
Annen egenkapital		19 653 209	-56 776
Sum overføringer og disponeringer	10	139 653 209	-56 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 690 477	18 404 922
Sum varige driftsmidler		20 690 477	18 404 922
Sum anleggsmidler		20 690 477	18 404 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		170 205	7 291 860
Sum varer		170 205	7 291 860
Fordringer			
Andre fordringer			15 963
Konsernfordringer		10 242 159	
Sum fordringer		10 242 159	15 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 071 914	960 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 914	960 341
Sum omløpsmidler		11 484 278	8 268 164
SUM EIENDELER		32 174 755	26 673 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	2, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	256 484	196 424
Sum innskutt egenkapital		356 484	296 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 795 465	12 142 256
Sum opptjent egenkapital		31 795 465	12 142 256
Sum egenkapital		32 151 949	12 438 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 340	134 407
Betalbar skatt	8	466	
Kortsiktig konserngjeld	9		14 100 000
Sum kortsiktig gjeld		22 806	14 234 407
Sum gjeld		22 806	14 234 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 174 755	26 673 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592116

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 365 159	
Sum inntekter		155 365 159	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 121 656	-3 979 351
Varekostnad		8 556 138	3 979 351
Lønnskostnad	4		4
Annen driftskostnad	6	50 576	70 277
Sum kostnader		15 728 370	70 281
Driftsresultat		139 636 789	-70 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	2 524
Sum finansinntekter		382	2 524
Annen rentekostnad		437	4 982
Sum finanskostnader		437	4 982
Netto finans		-55	-2 458
Ordinært resultat før skattekostnad		139 636 734	-72 739
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 474	-15 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 653 208	-56 776
Årsresultat		139 653 208	-56 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		120 000 000	
Annen egenkapital		19 653 209	-56 776
Sum overføringer og disponeringer	10	139 653 209	-56 776



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 690 477 18 404 922
Sum varige driftsmidler 20 690 477 18 404 922

Sum anleggsmidler 20 690 477 18 404 922

Omløpsmidler

Varer

Varer 170 205 7 291 860
Sum varer 170 205 7 291 860

Fordringer

Andre fordringer 15 963
Konsernfordringer 10 242 159
Sum fordringer 10 242 159 15 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 071 914 960 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 071 914 960 341

Sum omløpsmidler 11 484 278 8 268 164

SUM EIENDELER 32 174 755 26 673 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) 2, 10 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 10 256 484 196 424
Sum innskutt egenkapital 356 484 296 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 31 795 465 12 142 256
Sum opptjent egenkapital 31 795 465 12 142 256

Sum egenkapital 32 151 949 12 438 680



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 340	134 407
Betalbar skatt	8	466	
Kortsiktig konserngjeld	9		14 100 000
Sum kortsiktig gjeld		22 806	14 234 407
Sum gjeld		22 806	14 234 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 174 755	26 673 087



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZKZK-WCY15-16JJS-2MIX6-10PEE-E4XE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:07:05 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZKZK-WQY15-l6JKS-2MXG-IOPEE-E4XE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arca Nova Utvikling AS Org nr 982 593 549

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 100 000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Arca Nova AS	100	100 %



NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier tomter med bokført verdi på 20.690.477. Tomtene er bokført til anskaffelseskost. Selskapet har ingen øvrige varige driftsmidler.

NOTE 4 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

	2021	2020
Lønninger		
Annen oppgavepliktig godtgjørelse		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		4
Ref. sykepenger		
Andre ytelser		
Sum =	-	4
<hr/>		
Gjennomsnittlig ant. årsverk	0	0

Daglig leder

Det er ikke utbetalt noen lønn og godtgjørelser til daglig leder i 2021.

Styret

Det er ikke utbetalt noen lønn og godtgjørelser til styret i 2021.

Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

Revisor

Det er utbetalt kr 28.312. til revisor. Beløpet gjelder revisjon.

NOTE 5 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.



NOTE 6 – ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Spesifikasjon av andre driftskostnader, sammenslått etter art:

	2021	2020
Energi, brensel og vann		
Kostnader lokaler	20 000	20 000
Honorar regnskap		
Fremmed tjeneste, honorarer	28 312	47 719
Telefon, porto o.l.	-	-
Kostnader transportmidler		
Kostnader og godtgj. for reiser, diett, bil o.l.	-	-
Salgs-, reklame- og representasjonskostnader		
Kontingent og gaver		
Annen kostnad	2 264	1 614
Tap o.l.		
Sum	50 576	70 277

NOTE 7 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk er kr 0.

NOTE 8 – SKATTEKOSTNAD

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	139 636 735	(72 739)
Konsernbidrag	77 000	
+/- Permanente forskjeller		181
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(139 711 616)	
Årets skattegrunnlag	2 119	(72 558)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	466	
Sum	466	
+/- Skatt på konsernbidrag	(16 940)	



Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 474)	(15 963)
Betalbar skatt i skattekostnad	466	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(15 963)
Betalbar skatt i balansen	466	0

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernfordringer	10 242 159	-

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		14 100 000

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Samlet EK
Pr. 01.01.21	100 000	196 424	12 142 256	12 438 680
Årsresultat			139 653 209	139 653 209
Mottatt konsernbidrag			60 060	60 060
Avgitt Konsernbidrag			-120 000 000	-120 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	196 424	31 855 525	32 151 949

NOTE 11 – KONSERN

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.