



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	31 644	4 675
Sum kostnader		31 644	4 675
Driftsresultat		-31 644	-4 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		39 953	40 129
Sum finanskostnader		39 953	40 129
Netto finans		-39 936	-40 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 580	-44 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 580	-44 776
Årsresultat		-71 580	-44 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 580	-44 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-71 580	-44 776
Sum overføringer og disponeringer		-71 580	-44 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	1 540 213	962 780
Sum varer		1 540 213	962 780
Sum omløpsmidler		1 540 213	962 780
SUM EIENDELER		1 540 213	962 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	484 182	412 602
Sum opptjent egenkapital		-484 182	-412 602
Sum egenkapital		-382 182	-310 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		745 702	815 766
Sum annen langsiktig gjeld		745 702	815 766
Sum langsiktig gjeld		745 702	815 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 176 694	457 617
Sum kortsiktig gjeld		1 176 694	457 617
Sum gjeld		1 922 395	1 273 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	962 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775578

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	31 644	4 675
Sum kostnader		31 644	4 675
Driftsresultat		-31 644	-4 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		39 953	40 129
Sum finanskostnader		39 953	40 129
Netto finans		-39 936	-40 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 580	-44 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 580	-44 776
Årsresultat		-71 580	-44 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 580	-44 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-71 580	-44 776
Sum overføringer og disponeringer		-71 580	-44 776



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	1 540 213	962 780
Sum varer		1 540 213	962 780
Sum omløpsmidler		1 540 213	962 780
SUM EIENDELER		1 540 213	962 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	484 182	412 602
Sum opptjent egenkapital		-484 182	-412 602
Sum egenkapital		-382 182	-310 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		745 702	815 766
Sum annen langsiktig gjeld		745 702	815 766
Sum langsiktig gjeld		745 702	815 766
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 176 694	457 617
Sum kortsiktig gjeld		1 176 694	457 617
Sum gjeld		1 922 395	1 273 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	962 780



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligprosjekt Øst As**

Foretaksnr. 986934952



Boligprosjekt Øst As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	31 644	4 675
Sum driftskostnader		31 644	4 675
DRIFTSRESULTAT		(31 644)	(4 675)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 953	40 129
Sum finanskostnader		39 953	40 129
NETTO FINANSPOSTER		(39 936)	(40 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 580)	(44 776)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 580)	(44 776)
ÅRSRESULTAT		(71 580)	(44 776)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(71 580)	(44 776)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(71 580)	(44 776)



Boligprosjekt Øst As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	1 540 213	962 781
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 213	962 781
SUM EIENDELER		1 540 213	962 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	(484 182)	(412 602)
Sum opptjent egenkapital		(484 182)	(412 602)
SUM EGENKAPITAL		(382 182)	(310 602)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		745 702	815 766
Sum annen langsiktig gjeld		745 702	815 766
SUM LANGSIKTIG GJELD		745 702	815 766
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 176 694	457 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 176 694	457 617
SUM GJELD		1 922 395	1 273 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	962 781

Kvam, den 30.06.2022

Ola Stormorken
Styrets leder



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift pga Covid 19. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2021 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varelager

Posten består av innkjøpte eiendommer og bygg under oppføring vurdert til laveste av full tilvirkningskost og påregnelig salgsverdi etter fradrag for salgskostnader.

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	0	-412 602	-310 602
Årets resultat	-	-	-71 580	-71 580
Egenkapital 31.12	102 000	0	-484 182	-382 182

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102.000,- består av 102 aksjer á kr. 1.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Ola Stormorken Styreformant	102	102	100 %
Totalt antall aksjer	102	102	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1.176.694,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		2021	2020
Betalbar skatt		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-	-
Skattekostnad		-	-
Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-71 580	-44 776
Permanente forskjeller			
Grunnlag for årets skattekostnad		-71 580	-44 776
Endring i midlertidige forskjeller		-	-
Skattepliktig inntekt		-71 580	-44 776
Bruk av fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag betalbar skatt		-71 580	-44 776
Betalbar skatt (22% av grunnlag)		-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel fremkommer slik:	Endring	2021	2020
Sum positive forskjeller	-	-	-
Sum negative forskjeller	71 580	-1 327 883	-1 256 303
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 580	-1 327 883	-1 256 303
Utsatt skattefordel ikke balanseført (22%)	15 748	-292 134	-276 387



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	-	-

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld sikret med pant	2021	2020
	745 702	815 766

Selskapet har ingen gjeld som forfaller med enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Varebeholdning	1 540 213	962 781
----------------	-----------	---------