



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	307 809	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	99 703	263
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 512</b>	<b>308 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 512</b>	<b>-308 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		164 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 041</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 545</b>	<b>-308 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 340	-53 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 205	-254 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 716	53 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 716</b>	<b>53 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 230 219	5 538 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 230 219</b>	<b>5 538 028</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 338 935</b>	<b>5 591 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	454 801	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>454 801</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 150	19 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 150</b>	<b>19 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 951</b>	<b>19 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 886</b>	<b>5 611 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	245 000	245 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		450 901	254 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 901</b>	<b>-254 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-205 901</b>	<b>-9 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 393 584	4 152 547
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 584</b>	<b>4 152 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 584</b>	<b>4 152 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 856	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 556	
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	1 468 290
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 202</b>	<b>1 468 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 786</b>	<b>5 620 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 886</b>	<b>5 611 141</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	307 809	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	99 703	263
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 512</b>	<b>308 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 512</b>	<b>-308 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		164 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 041</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 545</b>	<b>-308 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 340	-53 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 205	-254 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 108 716 53 376  
Sum immaterielle eiendeler 108 716 53 376

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 230 219 5 538 028  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 7  
Sum varige driftsmidler 7 5 230 219 5 538 028

Andre langsiktige  
fordringer 4, 6  
Sum anleggsmidler 5 338 935 5 591 404

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 4, 6 454 801  
Sum fordringer 6 454 801

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 175 150 19 737  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 175 150 19 737

Sum omløpsmidler 629 951 19 737

**SUM EIENDELER 5 968 886 5 611 141**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 245 000 245 000  
Sum innskutt egenkapital 245 000 245 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8  
Udekket tap 450 901 254 696



Sum opptjent egenkapital		-450 901	-254 696
Sum egenkapital	1	-205 901	-9 696
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 393 584	4 152 547
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 584</b>	<b>4 152 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 584</b>	<b>4 152 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 856	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 556	
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	1 468 290
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 202</b>	<b>1 468 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 786</b>	<b>5 620 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 886</b>	<b>5 611 141</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

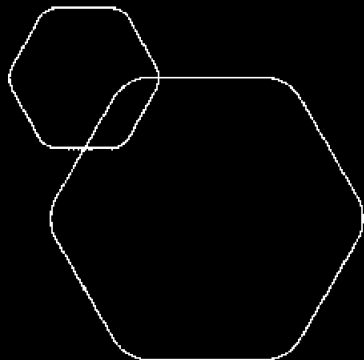
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2022-07-26

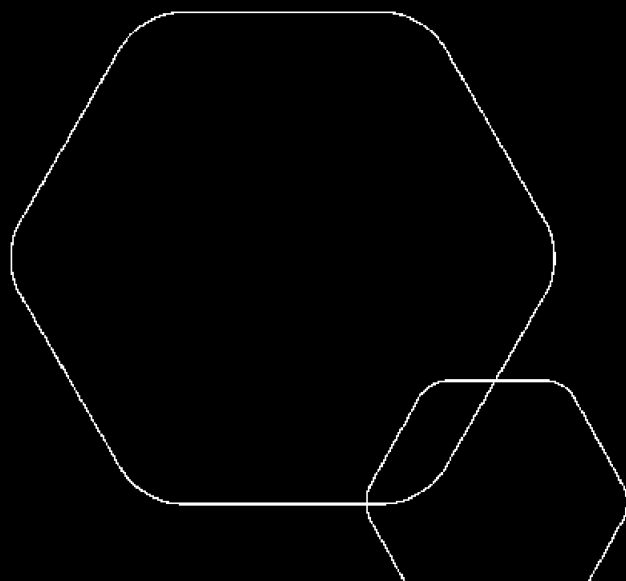
BankID Signing  
Terje Amundrud  
2022-07-26



# Årsregnskap 2021

## Engomsvingen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 455



## RESULTATREGNSKAP

### ENGOMSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		320 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	307 809	307 809
Annen driftskostnad	5	99 703	263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 512</b>	<b>308 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 512</b>	<b>-308 072</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8	0
Annen rentekostnad		164 041	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 033</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 545	-308 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 340	-53 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-196 205	-254 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 205</b>	<b>-254 696</b>



## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 716	53 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 716</b>	<b>53 376</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 230 219	5 538 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 230 219</b>	<b>5 538 028</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 338 935</b>	<b>5 591 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	454 801	0
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>454 801</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 150	19 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 951</b>	<b>19 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 968 886</b>	<b>5 611 141</b>



## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	245 000	245 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>245 000</strong>	<strong>245 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-450 901	-254 696
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-450 901</strong>	<strong>-254 696</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-205 901</strong>	<strong>-9 696</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 393 584	4 152 547
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 393 584</strong>	<strong>4 152 547</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	7 856	0
Skyldig offentlige avgifter		30 556	0
Konserngjeld		1 742 790	1 468 290
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 781 202</strong>	<strong>1 468 290</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 174 786</strong>	<strong>5 620 837</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 968 886</strong>	<strong>5 611 141</strong>

30.06.2022

Styret i Engomsvingen 4 AS

Terje Amundrud  
styreleder

Bjørn Morten Stenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	245 000	0	0	-254 696	-9 696
Årets resultat				-196 205	-196 205
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>245 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-450 901</b>	<b>-205 901</b>

## Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engomsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 500	10	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Engomsvingen 4 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco AS	50	50	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 340	-53 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 340</b>	<b>-53 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 545	-308 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 159	91 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 386</b>	<b>-216 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-129 320	-26 161	103 159
<b>Sum</b>	<b>-129 320</b>	<b>-26 161</b>	<b>103 159</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 842	-216 456	148 386
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-494 162</b>	<b>-242 617</b>	<b>251 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 716</b>	<b>-53 376</b>	<b>55 340</b>



### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



#### Fordringer

	2021	2020
Foretak i samme konsern	452 453	0
<b>Sum</b>	<b>452 453</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-1 742 790	-1 468 290
<b>Sum</b>	<b>-1 742 790</b>	<b>-1 468 290</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Engomsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 393 584	-4 152 547
<b>Sum</b>	<b>-4 393 584</b>	<b>-4 152 547</b>
Gjeld sikret ved pant	4393584	4 152 547
Fast eiendom	5 230 219	5 230 219
<b>Sum</b>	<b>9 623 803</b>	<b>9 382 766</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 845 837	5 845 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 845 837</b>	<b>5 845 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	615 618	615 618
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	615 618	615 618
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 230 219</b>	<b>5 230 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 809	307 809
Økonomisk levetid	19 år	



Avskrivningsplan

4 %



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -196 205 etter skatt, mot kr. -254 696 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Negativt resultat Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Engomsvingen 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Engomsvingen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: CPNAN-50LMN-65PET-8M6IX-IIXJE-8YQOH



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Engomsvingen 4 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPNAN-50LMN-65PET-8M6IX-IXJE-8YQOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-28 14:02:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CPNAN-50LMN-65PET-8M6IX-IJJE-8YQOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>