



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 070 234	19 512 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 070 234</b>	<b>19 512 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	1 057 838	29 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 838</b>	<b>29 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 954 559</b>	<b>19 453 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	107	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>228</b>
Finanskostnader	4	981 273	1 780 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 273</b>	<b>1 780 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 166</b>	<b>-1 780 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 031 231</b>	<b>17 702 351</b>
Skattekostnad	9	1 326 871	4 057 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 704 360</b>	<b>13 644 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 704 360</b>	<b>13 644 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 704 360</b>	<b>13 644 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 704 360</b>	<b>13 644 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 003 596	11 560 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 596</b>	<b>11 560 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 003 596</b>	<b>11 560 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		11 364 132	15 130 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364 132</b>	<b>15 130 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	89 260	61 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 260</b>	<b>61 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 453 392</b>	<b>15 191 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 456 987</b>	<b>26 752 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 808 250	1 103 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 808 250</b>	<b>1 103 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 908 250</b>	<b>1 203 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 638 387	311 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 638 387</b>	<b>311 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 910 350	25 229 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 910 350</b>	<b>25 229 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 548 737</b>	<b>25 540 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 548 737</b>	<b>25 548 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 456 987</b>	<b>26 752 684</b>



# **Karmsund Invest AS**

## **ÅRSRAPPORT 2019**



## Karmsund Invest AS

### ÅRSBERETNING 2019

#### Virksomhet

Selskapets driver med kjøp og forvaltning av eiendommer. Selskapet har forretningskontor i Haugesund.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Salgsinntektene for 2019 var kr 8 070 234 mot kr 19 512 844 i 2018.

Årsresultatet for 2019 viser et overskudd på kr 4 704 360 etter skatt (overskudd på kr 13 644 970 i 2018), som styret foreslår overført til annen egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 19 456 987 mot kr 26 752 684 i 2018.

Egenkapitalandelen ved årets utgang er positiv med kr 5 908 250 etter salg av deler av tomtemassen.

Styret mener at det fortsatt er betydelige merverdier i selskapets tomter utover bokført kostpris.

Den likviditetsmessige stilling er tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Styret består av kun menn og dette reflekterer eierstrukturen i selskapet.

#### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet i 2019 har forurenset det ytre miljø.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Haugesund, 19 mai 2020

Trygve Seglem  
Styrets leder

John Gilbert Helgeland  
Styremedlem

Geir Tore Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



**Karmsund Invest AS**

**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Annen driftsinntekt		8 070 234	19 512 844
<i>Sum Driftsinntekter</i>		<u>8 070 234</u>	<u>19 512 844</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	8	1 057 838	29 820
<i>Driftskostnader</i>		<u>1 057 838</u>	<u>29 820</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>7 012 397</u>	<u>19 483 024</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	4	107	228
Finanskostnader	4	-981 273	-1 780 901
<i>Finansresultat</i>		<u>-981 166</u>	<u>-1 780 673</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>6 031 231</u>	<u>17 702 351</u>
Skattekostnad	9	1 326 871	4 057 381
<i>Årsresultat</i>		<u>4 704 360</u>	<u>13 644 970</u>



**Karmsund Invest AS**

**Balanse**


<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 003 596	11 560 749
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>8 003 596</u>	<u>11 560 749</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Debitorer		11 364 132	15 130 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	89 260	61 157
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>11 453 392</u>	<u>15 191 935</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>19 456 987</u>	<u>26 752 684</u>

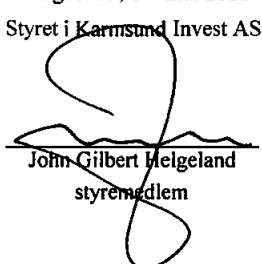



**Karmsund Invest AS**

**Balanse**

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	7	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		5 808 250	1 103 891
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>5 908 250</u>	<u>1 203 891</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	9	1 638 387	311 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 910 350	25 229 077
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>13 548 737</u>	<u>25 540 593</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		0	8 200
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>8 200</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<u>19 456 987</u>	<u>26 752 684</u>

  
Trygve Seglem  
styreleder

Haugesund, 19 mai 2020  
Styret i Karmsund Invest AS  
  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem/daglig leder



## Karmsund Invest AS

### Noter til regnskapet 31.12.2019

#### **1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Kostpris 1/1	11 560 749	675 000	12 235 749
Årets tilgang		0	0
Årets avgang	-3 557 154		-3 557 154
Anskaffelseskost 31/12	8 003 596	675 000	8 678 596
Akk. Avskrivninger 1/1		675 000	675 000
Avskrivningsgrunnlag 31/12	8 003 596	0	8 003 596
Årets avskrivning		0	0
Bokført verdi 31/12	8 003 596	0	8 003 596

Det foretas ikke avskrivninger for driftsmidlene da de i hovedsak ikke vedrører næringsvirksomhet. Bygningsmassen ble revet i 2018 og kostpris er overført til tomten.

## 4 Finansinntekter og -kostnader

	2019	2018
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	107	228
Sum finansinntekter	107	228
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til aksjonær	981 273	1 780 901
Andre rentekostnader	0	0
Sum finanskostnader	981 273	1 780 901

## 5 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantesikret gjeld	11 910 350	25 229 077
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 003 596	11 560 749

Lånet er forfaller i sin helhet i 2020 eller når selskapets tomteeiendomer er solgt

Abra Eiendom AS har en opsjon på å kjøpe tomtene som selskapet eier. Denne opsjonen kan utøves i flere omganger og selskapet har utøvd denne på tre tomter i 2018 og en tomt i 2019. Karmsund Invest AS har da gitt Abra Eiendom AS en ugjenkallig generalfullmakt til å disponere disse fire tomtene på enhver måte. Deler av kjøpesummen på disse fire tomtene forfaller først ved innflytting av sluttbruker.



## 6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 103 891	1 203 891
Årets resultat	0	4 704 360	4 704 360
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 808 250	5 908 250

## 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	600	60 %	60 %
JGH Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Ansvarlig lån fra selskapet som er nærstående til aksjonær	2019	2018
JGH Holding AS	11 910 350	25 229 077

## 8 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	13 438	13 125

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## 9 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2019	Endring	2018
Fremførbart underskudd	-11 382 131	-2 634 512	-14 016 643
Gevinst og tapskonto	18 694 052	-3 456 848	15 237 204
Midlertidig forskjell eiendom	135 293	60 129	195 422
Grunnlag utsatt skatt	<u>7 447 215</u>	<u>6 031 231</u>	<u>1 415 984</u>
Bokført utsatt skatt	<u>1 638 387</u>	<u>1 326 871</u>	<u>311 516</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	6 031 231	17 702 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 031 231	-17 702 351
Anvendelse fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	1 326 871	4 057 381
Årets skattekostnad	<u>1 326 871</u>	<u>4 057 381</u>

## 10 Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet 2019 har den verdensomspennende spredningen av Corona-viruset økt usikkerhet med hensyn til verdens økonomiske utvikling og skapt vanskelige helseproblemer. Når det gjelder helsespørsmål, følger konsernet løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Disse tiltakene og anbefalingene vil bli gjennomgått og oppdatert etter behov av situasjonen. Selskapet er i dialog med leietakere og bank. Ledelsen erkjenner at situasjonen i Corona-viruset representerer nye og ukjente usikkerheter for virksomheten, men forventer ikke at dette vil ha stor innvirkning på selskapets evne til å drive sin nåværende virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 704 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforøning Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmsund Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmsund Invest AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mai 2020  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor