



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		156 729	178 452
Sum kostnader		156 729	178 452
Driftsresultat		-156 729	-178 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 593	26 184
Annen finansinntekt		202	411
Sum finansinntekter		22 795	26 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-23 874	12 400
Annen finanskostnad		247	
Sum finanskostnader		-23 627	12 400
Netto finans		46 422	14 195
Resultat før skattekostnad		-110 308	-164 258
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-110 308	-164 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 308	-164 258
Totalresultat		-110 308	-164 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 417 638
Udekket tap		-110 308	-2 581 896
Sum overføringer og disponeringer		-110 308	-164 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 392 318	2 368 444
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 318	2 368 444
Sum anleggsmidler		2 392 318	2 368 444
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 202	631 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 202	631 119
Sum omløpsmidler		427 202	631 119
SUM EIENDELER		2 819 521	2 999 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		3 376 792	3 376 792
Sum innskutt egenkapital		3 876 792	3 876 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 057 271	946 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 057 271	-946 964
Sum egenkapital	2	2 819 521	2 929 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			69 735
Sum kortsiktig gjeld			69 735
Sum gjeld		0	69 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 521	2 999 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533415

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 194 534
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		156 729	178 452
Sum kostnader		156 729	178 452
Driftsresultat		-156 729	-178 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 593	26 184
Annen finansinntekt		202	411
Sum finansinntekter		22 795	26 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-23 874	12 400
Annen finanskostnad		247	
Sum finanskostnader		-23 627	12 400
Netto finans		46 422	14 195
Resultat før skattekostnad		-110 308	-164 258
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-110 308	-164 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 308	-164 258
Totalresultat		-110 308	-164 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 417 638
Udekket tap		-110 308	-2 581 896
Sum overføringer og disponeringer		-110 308	-164 258



Organisasjonsnr: 926 194 534
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 2 392 318 2 368 444

Sum finansielle anleggsmidler 2 392 318 2 368 444

Sum anleggsmidler 2 392 318 2 368 444

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 427 202 631 119

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 427 202 631 119

Sum omløpsmidler 427 202 631 119

SUM EIENDELER 2 819 521 2 999 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000

Overkurs 3 376 792 3 376 792

Sum innskutt egenkapital 3 876 792 3 876 792

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 057 271 946 964

Sum opptjent egenkapital -1 057 271 -946 964

Sum egenkapital 2 819 521 2 929 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		69 735
Sum kortsiktig gjeld		69 735
Sum gjeld	0	69 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 819 521	2 999 563



Organisasjonsnr: 926 194 534
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nordic Real Estate Holding AS

Org.nr: 926 194 534

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557547325103



Signert TN, ECE, SL



Resultatregnskap Nordic Real Estate Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		156 729	178 452
Sum driftskostnader		156 729	178 452
Driftsresultat		-156 729	-178 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 593	26 184
Annen finansinntekt		202	411
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-23 874	12 400
Annen finanskostnad		247	0
Resultat av finansposter		46 422	14 195
Resultat før skattekostnad		-110 308	-164 258
Resultat		-110 308	-164 258
Årsresultat	2	-110 308	-164 258
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 417 638
Overført til udekket tap		110 308	2 581 896
Sum overføringer		-110 308	-164 258





Balanse
Nordic Real Estate Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 392 318	2 368 444
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 392 318</u>	<u>2 368 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 392 318</u>	<u>2 368 444</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 202	631 119
Sum omløpsmidler		<u>427 202</u>	<u>631 119</u>
Sum eiendeler		<u>2 819 521</u>	<u>2 999 563</u>





Balanse
Nordic Real Estate Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		3 376 792	3 376 792
Sum innskutt egenkapital		3 876 792	3 876 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 057 271	-946 964
Sum opptjent egenkapital		-1 057 271	-946 964
Sum egenkapital	2	2 819 521	2 929 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	69 735
Sum kortsiktig gjeld		0	69 735
Sum gjeld		0	69 735
Sum egenkapital og gjeld		2 819 521	2 999 563

21.05.2025
Styret i Nordic Real Estate Holding AS

Truls Nergaard
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Sveinung Lindaas
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Nordic Real Estate Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





Noter til regnskapet 2024 Nordic Real Estate Holding AS

Note 1 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Egenkapital i datter	Resultat i datter	Balanseført verdi
Nordic Real Estate Norway AS	100 %	2 392 318	23 875	2 392 318
Sum	100	2 392 318	23 875	2 392 318

Nedskrivning av aksjer i datter er reversert med kr 23 875 på grunn av overskudd i datterselskap.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	3 376 792	-946 964	2 929 828
Årets resultat			-110 308	-110 308
Pr 31.12.2024	500 000	3 376 792	-1 057 271	2 819 521

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Real Estate Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
Sum	250		500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STB ALT INVESTMENTS S.A SICAVRAIF	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00





Noter til regnskapet 2024 Nordic Real Estate Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 308	-164 258
Permanente forskjeller	-5 961	82 135
Skattepliktig inntekt	-116 268	-82 123

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-110 308	-164 258
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 268	-36 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 311	18 070
Sum	-25 579	-18 067
Effektiv skattesats	23,2 %	11,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 213	-336 945	116 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 213	336 945	-116 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Nordic Real Estate Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547325103

Dokument

Nordic Real Estate Holding AS - årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-05-21 09:08:48 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2025-05-21 12:58:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Truls Nergaard (TN)
truls.nergaard@storebrand.no



Navnet norsk BankID oppga var "Truls Nergaard"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-04-28 08:19:14 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 09:39:47 CEST (+0200)

Ellen Christine Endresen (ECE)
ellen.christine.endresen@storebrand.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ellen Christine
Endresen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-10-16 09:38:53 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 12:58:09 CEST (+0200)

Sveinung Lindaas (SL)
sveinung.lindaas@storebrand.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sveinung Lindaas"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-03-07 13:18:14 CET (+0100)
Signert 2025-05-21 09:11:12 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547325103

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nordic Real Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Real Estate Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nordic Real Estate Holding

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-22 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.