



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 751	201 282
Sum kostnader		167 751	201 282
Driftsresultat		32 249	-1 282
Annen rentekostnad		111	53
Sum finanskostnader		111	53
Netto finans		-111	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		32 138	-1 335
Skattekostnad på resultat	3	3 251	18 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 887	-20 272
Årsresultat		28 887	-20 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 887	-20 272
Totalresultat		28 887	-20 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 862 767
Avsatt til annen egenkapital		28 887	1 842 496
Sum overføringer og disponeringer		28 887	-20 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		66 083	
Konsernfordringer			1 862 767
Sum fordringer		316 083	1 862 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 418	748 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 418	748 626
Sum omløpsmidler		968 502	2 611 393
SUM EIENDELER		2 281 326	3 924 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 871 383	1 842 496
Sum innskutt egenkapital		1 901 383	1 872 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 730	131 730
Sum opptjent egenkapital		131 730	131 730
Sum egenkapital		2 033 113	2 004 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	
Betalbar skatt	3	3 251	32 687
Skyldig offentlige avgifter		44 203	24 538
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	1 862 767
Sum kortsiktig gjeld		248 213	1 919 992
Sum gjeld		248 213	1 919 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 281 326	3 924 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 751	201 282
Sum kostnader		167 751	201 282
Driftsresultat		32 249	-1 282
Annen rentekostnad		111	53
Sum finanskostnader		111	53
Netto finans		-111	-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 251	18 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 887	-20 272
Årsresultat		28 887	-20 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 887	-20 272
Totalresultat		28 887	-20 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 862 767
Avsatt til annen egenkapital		28 887	1 842 496
Sum overføringer og disponeringer		28 887	-20 272



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		66 083	
Konsernfordringer			1 862 767
Sum fordringer		316 083	1 862 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 418	748 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 418	748 626
Sum omløpsmidler		968 502	2 611 393
SUM EIENDELER		2 281 326	3 924 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 871 383	1 842 496
Sum innskutt egenkapital		1 901 383	1 872 496



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	131 730	131 730
Sum opptjent egenkapital	131 730	131 730
Sum egenkapital	2 033 113	2 004 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	759	
Betalbar skatt	3 251	32 687
Skyldig offentlige avgifter	44 203	24 538
Kortsiktig konserngjeld	5 200 000	1 862 767
Sum kortsiktig gjeld	248 213	1 919 992
Sum gjeld	248 213	1 919 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 281 326	3 924 217



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
T L Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 162 670



RESULTATREGNSKAP

T L EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Annen driftskostnad		167 751	201 282
Sum driftskostnader		167 751	201 282
Driftsresultat		32 249	-1 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		111	53
Resultat av finansposter		-111	-53
Resultat før skattekostnad		32 138	-1 335
Skattekostnad på resultat	3	3 251	18 937
Resultat		28 887	-20 272
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		28 887	-20 272
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 862 767
Avsatt til annen egenkapital		28 887	1 842 496
Sum overføringer		28 887	-20 272



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		66 083	0
Konsernfordringer		0	1 862 767
Sum fordringer		316 083	1 862 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 418	748 626
Sum omløpsmidler		968 502	2 611 393
Sum eiendeler		2 281 326	3 924 217



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 871 383	1 842 496
Sum innskutt egenkapital		1 901 383	1 872 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 730	131 730
Sum opptjent egenkapital		131 730	131 730
Sum egenkapital		2 033 113	2 004 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		759	0
Betalbar skatt	3	3 251	32 687
Skyldig offentlige avgifter		44 203	24 538
Konserngjeld	5	200 000	1 862 767
Sum kortsiktig gjeld		248 213	1 919 992
Sum gjeld		248 213	1 919 992
Sum egenkapital og gjeld		2 281 326	3 924 217

Fauske, 15.05.2024
Styret i T L Eiendom Invest AS

Thor Lauransen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T L Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 312 824		1 312 824
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 312 824		1 312 824
= Bokført verdi 31.12.23	1 312 824		1 312 824
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 251	32 687
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 750
Skattekostnad ordinært resultat	3 251	18 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 138	-1 335
Permanente forskjeller	111	53
Endring i midlertidige forskjeller	-17 472	149 860
Skattepliktig inntekt	14 777	148 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 251	32 687
Sum betalbar skatt i balansen	3 251	32 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-69 888	-87 360	-17 472
Sum	-69 888	-87 360	-17 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 888	87 360	17 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 375	-19 219	-3 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T L EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauransen Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Konserninterne transaksjoner

Konsernet består av morselskapet Lauransen Holding AS og heleid datterselskap TL Fjellspegning AS og T L Eiendom Invest AS.

Følgende akkumulerte transaksjoner er regnskapsført per 31.12.23

Gjeld til TL Fjellspegning	kr200 000
----------------------------	-----------