



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 417 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSKAREIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 621	
Annen driftskostnad	2	22 817	75 639
Sum kostnader		103 438	75 639
Driftsresultat		-103 438	-75 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	1 100 000
Annen renteinntekt		100 830	219 290
Annen finansinntekt		4 315 790	511 109
Sum finansinntekter		4 566 620	1 830 398
Annen rentekostnad		653 870	1 798 440
Annen finanskostnad		252 233	151 904
Sum finanskostnader		906 103	1 950 345
Netto finans		3 660 517	-119 946
Resultat før skattekostnad		3 557 079	-195 585
Skattekostnad	3		
Årsresultat		3 557 079	-195 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 557 079	-195 585
Totalresultat		3 557 079	-195 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 557 079	
Overført fra annen egenkapital			-195 585
Sum overføringer og disponeringer		3 557 079	-195 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 900 000	4 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 188 035	32 497 496
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 035	37 397 496
Sum anleggsmidler		45 088 035	37 397 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	1 100 000
Sum fordringer		150 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 320 356	2 805 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 356	2 805 637
Sum omløpsmidler		1 470 356	3 905 637
SUM EIENDELER		46 558 392	41 303 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	11 358 392	7 801 313
Sum opptjent egenkapital		11 358 392	7 801 313
Sum egenkapital		14 458 392	10 901 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum gjeld		32 100 000	30 401 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 558 392	41 303 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638686

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSKAREIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 621	
Annen driftskostnad	2	22 817	75 639
Sum kostnader		103 438	75 639
Driftsresultat		-103 438	-75 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	1 100 000
Annen renteinntekt		100 830	219 290
Annen finansinntekt		4 315 790	511 109
Sum finansinntekter		4 566 620	1 830 398
Annen rentekostnad		653 870	1 798 440
Annen finanskostnad		252 233	151 904
Sum finanskostnader		906 103	1 950 345
Netto finans		3 660 517	-119 946
Resultat før skattekostnad		3 557 079	-195 585
Skattekostnad	3		
Årsresultat		3 557 079	-195 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 557 079	-195 585
Totalresultat		3 557 079	-195 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 557 079	
Overført fra annen egenkapital			-195 585
Sum overføringer og disponeringer		3 557 079	-195 585



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum gjeld		32 100 000	30 401 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 558 392	41 303 133



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nyskareig AS

Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 17. juni 2025



Nyskareig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	80 621	0
Annen driftskostnad	2	22 817	75 639
Sum driftskostnader		103 438	75 639
Driftsresultat		-103 438	-75 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	1 100 000
Renteinntekter		100 830	219 290
Annen finansinntekt		4 315 790	511 109
Rentekostnader		653 870	1 798 440
Annen finanskostnad		252 233	151 904
Resultat av finansposter		3 660 517	-119 946
Resultat før skattekostnad		3 557 079	-195 585
Skattekostnad	3	0	0
Arets resultat		3 557 079	-195 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 557 079	0
Overført fra annen egenkapital		0	195 585
Sum overføringer		3 557 079	-195 585



Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

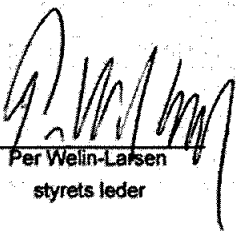
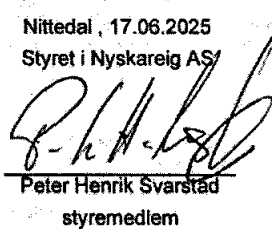
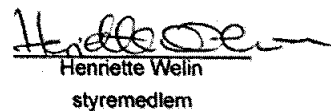
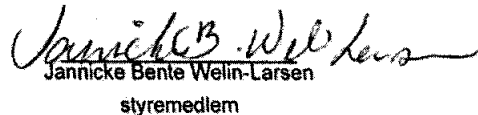
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 900 000	4 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 188 035	32 497 496
Sum finansielle anleggsmidler		45 088 035	37 397 496
Sum anleggsmidler		45 088 035	37 397 496
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	1 100 000
Sum fordringer		150 000	1 100 000
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 320 356	2 805 637
Sum omløpsmidler		1 470 356	3 905 637
Sum eiendeler		46 558 392	41 303 133



Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 358 392	7 801 313
Sum opptjent egenkapital		11 358 392	7 801 313
Sum egenkapital		14 458 392	10 901 313
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum kortsiktig gjeld		32 100 000	401 820
Sum gjeld		32 100 000	30 401 820
Sum egenkapital og gjeld		46 558 392	41 303 133

Nittedal, 17.06.2025
Styret i Nyskareig AS
Per Welin-Larsen
styrets leder
Peter Henrik Svarstad
styremedlem
Henriette Welin
styremedlem
Pernille Welin-Larsen
styremedlem
Jannicke Bente Welin-Larsen
styremedlem



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Nyskareig AS med datterselskapet Acanti Eiendom AS. Selskaper som er definert som små foretak kan i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er ansatt i Acanti Eiendom AS, datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 6 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 400. Beløpene er ekskl. MVA.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 557 079	-195 585
Permanente forskjeller	-3 261 820	-234 596
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-445 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-430 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 000	-242 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	242 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 124	-1 164 383	-445 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 124	1 164 383	445 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Investering i datterselskap og investering i aksjer og andeler.

Nyskareig AS eier 100% av aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS og har en stemmeandel som tilsvarer 100%. Bokført verdi 31.12.2024 av aksjene tilsvarer kostpris på NOK 4 900 000. Egenkapital pr. 31.12 kr. 7 032 544. Resultat før skatt utgjør kr. 247 026

Selskapet har ellers investert i aksje og rentefond med kr. 40 188 035 vurdert til anskaffelseskost. Markedsverdi pr. 31.12 kr. 48 635 809,-

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyskareig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,0	300 000
Sum	100 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

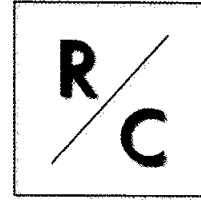
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Welin-Larsen	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Welin-Larsen	styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	300 000	2 800 000	7 801 313	10 996 898
Årets resultat			3 557 079	3 557 079
Egenkapital 31. desember 2024	300 000	2 800 000	11 358 392	14 458 392



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nyskareig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyskareig AS som viser et overskudd på kr 3 557 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

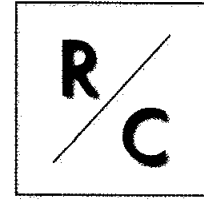
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 17. juni 2025

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor