



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 085 454	14 748 318
Annen driftsinntekt		831 599	989 443
Sum inntekter		15 917 053	15 737 761
Kostnader			
Varekostnad		21 200	64 532
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 172 086	1 229 270
Annen driftskostnad	5	7 081 021	3 854 133
Sum kostnader		8 274 307	5 147 935
Driftsresultat		7 642 746	10 589 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 826	
Annen finansinntekt		8 974	
Sum finansinntekter		50 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 512 294	1 042 051
Sum finanskostnader		1 512 294	1 042 051
Netto finans		-1 461 493	-1 042 051
Ordinært resultat før skattekostnad		6 181 253	9 547 776
Skattekostnad	6	1 379 346	2 115 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 801 907	7 432 537
Årsresultat		4 801 907	7 432 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 801 907	7 432 537
Totalresultat		4 801 907	7 432 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 890 407	7 498 920
Overført fra annen egenkapital		-88 500	
Overført til annen egenkapital			-66 383
Sum overføringer og disponeringer		4 801 907	7 432 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	59 803 202	59 604 100
Inventar og driftsutstyr	3	825 650	1 022 063
Sum varige driftsmidler		60 628 852	60 626 163
Sum anleggsmidler		60 628 852	60 626 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 129
Andre kortsiktige fordringer		788 583	401 933
Sum fordringer		788 583	409 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	384 991	866 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	866 781
Sum omløpsmidler		1 173 574	1 275 843
SUM EIENDELER		61 802 426	61 902 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	224 821	313 321
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		224 821	313 321
Sum egenkapital		1 354 821	1 443 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	44 000 000	46 042 051
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	46 042 051
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	46 042 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 192	238 120
Betalbar skatt	6		159
Skyldige offentlige avgifter		356 629	476 802
Gjeld til selskap i samme konsern		15 792 483	13 652 821
Annen kortsiktig gjeld		42 301	48 732
Sum kortsiktig gjeld		16 447 605	14 416 634
Sum gjeld		60 447 605	60 458 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 802 426	61 902 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477210

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 085 454	14 748 318
Annen driftsinntekt		831 599	989 443
Sum inntekter		15 917 053	15 737 761
Kostnader			
Varekostnad		21 200	64 532
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 172 086	1 229 270
Annen driftskostnad	5	7 081 021	3 854 133
Sum kostnader		8 274 307	5 147 935
Driftsresultat		7 642 746	10 589 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 826	
Annen finansinntekt		8 974	
Sum finansinntekter		50 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 512 294	1 042 051
Sum finanskostnader		1 512 294	1 042 051
Netto finans		-1 461 493	-1 042 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	6 181 253	9 547 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 346	2 115 239
Årsresultat		4 801 907	7 432 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 801 907	7 432 537
Totalresultat		4 801 907	7 432 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 890 407	7 498 920
Overført fra annen egenkapital		-88 500	
Overført til annen egenkapital			-66 383
Sum overføringer og disponeringer		4 801 907	7 432 537





Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	59 803 202	59 604 100
Inventar og driftsutstyr	3	825 650	1 022 063
Sum varige driftsmidler		60 628 852	60 626 163

Sum anleggsmidler		60 628 852	60 626 163
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 129
Andre kortsiktige fordringer		788 583	401 933
Sum fordringer		788 583	409 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	384 991	866 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	866 781

Sum omløpsmidler		1 173 574	1 275 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 802 426	61 902 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	224 821	313 321
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		224 821	313 321

Sum egenkapital		1 354 821	1 443 321
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	44 000 000	46 042 051
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	46 042 051
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	46 042 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 192	238 120
Betalbar skatt	6		159
Skyldige offentlige avgifter		356 629	476 802
Gjeld til selskap i samme konsern		15 792 483	13 652 821
Annen kortsiktig gjeld		42 301	48 732
Sum kortsiktig gjeld		16 447 605	14 416 634
Sum gjeld		60 447 605	60 458 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 802 426	61 902 006



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 801 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skjæpperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Grønlandsleiret 25 AS

Org.nr.: 981 372 506



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Grønlandsleiret 25 AS (981 372 506) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 25 i Oslo, en næringseiendom med 7 etasjer, på nær 10.000 kvm, bygd i 1934. Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og eies av Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Selskapet er med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet administreres i sin helhet av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Felleskostnadene til drift og forvaltning blir fordelt gjennom en egen kontorfellesskapsavtale. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet, kan en heller ikke rapportere noe sykefravær. Det er og enkelt å fastslå at arbeidsmiljøet er vurdert som godt.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendommen fyres med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 25 leies ut til næringsvirksomhet. Det er ved årsskiftet ca. 2 % ledighet.

Oppussing av 3. etasje ble sluttført i 2018, og 2/3 av etasjen er utleid som kontorfellesskap.

Bygget har hatt renovering av 7. etasje til ny leietaker SAIH fra 1/9-22, samt utskifting av diverse el-skap i kjelleren. Alle leieavtaler reguleres etter konsumprisindeksen.

Bygget er sentralt plassert på Grønland, og fremstår som et landemerke fra funkis-perioden.

Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommen tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 4.801.907 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	<u>4.890.407</u>
Overført til annen EK	NOK	<u>88.500</u>
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	4.801.907

Oslo, den 08.05.2023

Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder

Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem

Eva Holm Evensen
styremedlem

**Grønlandsleiret 25 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		15 085 454	14 748 318
Annen driftsinntekt		831 599	989 443
Sum driftsinntekter		<u>15 917 053</u>	<u>15 737 761</u>
Varekostnad		21 200	64 532
Avskrivning på driftsmidler	3	1 172 086	1 229 270
Annen driftskostnad	5	7 081 021	3 854 133
Sum driftskostnader		<u>8 274 307</u>	<u>5 147 935</u>
Driftsresultat		<u>7 642 746</u>	<u>10 589 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		41 826	0
Annen finansinntekt		8 974	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 512 294	1 042 051
Resultat av finansposter		<u>-1 461 493</u>	<u>-1 042 051</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 181 253</u>	<u>9 547 776</u>
Skattekostnad	6	1 379 346	2 115 239
Årets resultat		<u>4 801 907</u>	<u>7 432 537</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 890 407	7 498 920
Overført fra annen egenkapital		88 500	0
Overført til annen egenkapital		0	66 383
Sum overføringer		<u>4 801 907</u>	<u>7 432 537</u>



Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	59 803 202	59 604 100
Inventar og driftsutstyr	3	825 650	1 022 063
Sum varige driftsmidler		<u>60 628 852</u>	<u>60 626 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 628 852</u>	<u>60 626 163</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 129
Andre kortsiktige fordringer		<u>788 583</u>	<u>401 933</u>
Sum fordringer		<u>788 583</u>	<u>409 062</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	384 991	866 781
Sum omløpsmidler		<u>1 173 574</u>	<u>1 275 843</u>
Sum eiendeler		<u>61 802 426</u>	<u>61 902 006</u>




Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>224 821</u>	<u>313 321</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>224 821</u>	<u>313 321</u>
Sum egenkapital		<u>1 354 821</u>	<u>1 443 321</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>44 000 000</u>	<u>46 042 051</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 000 000</u>	<u>46 042 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 192	238 120
Betalbar skatt	6	0	159
Skyldige offentlige avgifter		356 629	476 802
Gjeld til selskap i samme konsern		15 792 483	13 652 821
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 301</u>	<u>48 732</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 447 605</u>	<u>14 416 634</u>
Sum gjeld		<u>60 447 605</u>	<u>60 458 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 802 426</u>	<u>61 902 006</u>

Oslo, 08.05.2023
Styret i Grønlandsleiret 25 AS


Eva Holm Evensen
styremedlem


Jens Evensen
styreleder/daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt G25	Grønlandsleiret 25	Inventar, biler, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 655 797	77 071 197	2 547 358	81 274 352
Tilgang		1 174 775	0	1 174 775
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 655 797	78 245 972	2 547 358	82 449 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-20 098 567	-1 721 707	-21 820 274
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 655 797	58 147 405	825 651	60 628 853
Årets avskrivninger	0	975 673	196 413	1 172 086
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lik skattemessige avskrivninger	5 år	

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

**Grønlandsleiret 25 AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 25	2 452 258	45 268
Forvaltningshonorar til selskap i samme konsern	3 014 026	2 788 871
Øvrige driftskostnader	1 614 738	1 019 995
Sum andre driftskostnader	7 081 021	3 854 133

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 379 346	2 115 239
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 379 346	2 115 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 181 253	9 547 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 500	66 946
Avgitt konsernbidrag	-6 269 753	-9 614 000
Skattepliktig inntekt	0	722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 346	2 115 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 379 346	-2 115 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 723 654	30 812 154	88 500
Sum	30 723 654	30 812 154	88 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 460 411	-44 460 411	0
Grunnlag for utsatt skatt	-13 736 757	-13 648 257	88 500
Utsatt skatt (22 %)	-3 022 087	-3 002 617	19 470



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I 2020 ble det foretatt en restrukturering av konsernet ved at Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Grønlandsleiret 25 AS' lån i Jens Evensen Eiendom AS pr. 31.12.2022 utgjør kr 44 000 000.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Grønlandsleiret 25 med en ramme på inntil MNOK 97.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 130 000	313 321	1 443 321
Årets resultat		4 801 907	4 801 907
Avgitt konsernbidrag (netto)		-4 890 407	-4 890 407
Egenkapital 31. desember 2022	1 130 000	224 821	1 354 821

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 130	1 000	1 130 000
Sum	1 130	1 000	1 130 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1 130	100 %
Totalt antall aksjer	1 130	100 %