



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	334 688
Sum inntekter		318 000	334 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,9	124 077	119 740
Sum kostnader		124 076	119 740
Driftsresultat		193 924	214 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 385	1 936
Sum finansinntekter		1 385	1 936
Annen finanskostnad		67 176	97 637
Sum finanskostnader		67 176	97 637
Netto finans		-65 791	-95 701
Ordinært resultat før skattekostnad		128 132	119 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 132	119 247
Årsresultat		128 133	119 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 133	119 247
Sum overføringer og disponeringer		128 133	119 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 660 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 212	18 080
Sum fordringer		12 212	18 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 894	130 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 894	130 371
Sum omløpsmidler	6	138 106	148 451
SUM EIENDELER		7 798 106	7 808 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 616	411 483
Sum opptjent egenkapital		539 616	411 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		559 616	431 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	7 238 490	7 370 468
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 490	7 370 468
Sum langsiktig gjeld		7 238 490	7 370 468
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	6	0	6 500
Sum gjeld		7 238 490	7 376 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 106	7 808 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558712

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	334 688
Sum inntekter		318 000	334 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 9	124 077	119 740
Sum kostnader		124 076	119 740
Driftsresultat		193 924	214 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 385	1 936
Sum finansinntekter		1 385	1 936
Annen finanskostnad		67 176	97 637
Sum finanskostnader		67 176	97 637
Netto finans		-65 791	-95 701
Ordinært resultat før skattekostnad		128 132	119 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 132	119 247
Årsresultat		128 133	119 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 133	119 247
Sum overføringer og disponeringer		128 133	119 247



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 660 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000

Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 212	18 080
Sum fordringer		12 212	18 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 894	130 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 894	130 371

Sum omløpsmidler	6	138 106	148 451
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 798 106	7 808 451
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		539 616	411 483
Sum opptjent egenkapital		539 616	411 483

Sum egenkapital		559 616	431 483
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	7 238 490	7 370 468
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 490	7 370 468



Sum langsiktig gjeld		7 238 490	7 370 468
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	6	0	6 500
Sum gjeld		7 238 490	7 376 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 106	7 808 451



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		118 848	115 392	118 854	123 604
Inndekning av finanskostnader		199 152	219 296	196 500	200 000
Sum inntekter		318 000	334 688	315 354	323 604
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	1 770	1 610	1 771	1 770
Forretningsførerhonorar		20 730	20 129	20 732	21 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	0	0
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	2	6 590	0	18 000	18 000
Teknisk/juridisk bistand		2 404	2 356	0	0
Innleid hjelp	9	6 425	8 400	10 000	10 000
Forsikring		11 580	11 080	11 580	12 020
Kommunale avgifter	3	58 012	63 763	65 500	60 000
Andre driftsutgifter	4	7 258	10 602	1 000	8 000
Bomiljø		0	0	800	800
Tap på fordringer		14	0	0	0
Sum driftskostnader		124 076	119 740	131 183	133 890
Driftsresultat		193 924	214 948	184 171	189 714
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	533	0	0
Kundeutbytte		1 385	1 403	1 100	1 200
Rentekostnad		67 176	97 637	63 400	67 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-65 791	-95 701	-62 300	-65 800
Årsresultat		128 133	119 247	121 871	123 914
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		128 133	119 247	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 500
Andre fordringer		12 212	11 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 894	130 371
Sum omløpsmidler	6	138 106	148 451
SUM EIENDELER		7 798 106	7 808 451

Ruudskogen 6 brl 915 946 348



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		539 616	411 483
Sum egenkapital		559 616	431 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	4 458 490	4 590 468
Borettsinnskudd	7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		7 238 490	7 370 468
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	6	0	6 500
Sum gjeld		7 238 490	7 376 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 106	7 808 451

Gjøvik 27.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Gjeffe
Styreleder

Jan Rune Werner Karlsen
Styremedlem

Gudlaug Sterri
Styremedlem

Ruudskogen 6 brl 915 946 348



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 1 770, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6603 Vedlikehold elektro	4 675
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	1 915
Sum	6 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	42 766
7761 Eiendomsskatt	15 246
Sum	58 012

159 Ruudskogen 6 brl



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	508
7790 Driftskostnader	6 750
Sum	7 258

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778170379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 590 468
Avdrag i perioden:	131 978
Lånesaldo 31.12:	4 458 490
Saldo 5 år frem i tid:	3 839 013

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170379	4	1 114 623	4 458 492

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	141 951	143 323
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	128 133	119 247
Avdrag langsiktig lån	-131 978	-120 619
B. Årets endring disponible midler	-3 845	-1 372
C. Disponible midler 31.12	138 106	141 951

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	12 212	18 080
Bankinnskudd og kontanter	125 894	130 371
Sum omløpsmidler	138 106	148 451
Kortsiktig gjeld	0	-6 500
Disponible midler	138 106	141 951

159 Ruudskogen 6 brl



Noter Ruudskogen 6 btl orgnr: 915 946 348

Note 6 - Disponible midler

159 Ruudskogen 6 btl



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2015 er kr 2 780 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 660 000	0	7 660 000	2015
Sum bygninger	7 660 000	0	7 660 000	

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	4 775
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 650
Sum	6 425

159 Ruudskogen 6 brl



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 6 Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M2ITY-6F83E-NJ3OH-2V57H-MOG1,2-SOYG3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Ruudskogen 6
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M2JTY-6F83E-NJ30H-2V57H-MOG12-SOY33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 10:59:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2JTY-6F83E-NJ3OH-2V57H-MOG1Z-SOYG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>