



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 507	0
Annen driftsinntekt		210	0
Sum inntekter		2 820 717	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 539 850	6 500 000
Annen driftskostnad		5 597 087	820 206
Sum kostnader		97 136 937	7 320 206
Driftsresultat		-94 316 220	-7 320 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	464
Sum finansinntekter		303	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 124 813	6 096 688
Annen rentekostnad		2 976	0
Annen finanskostnad		3 736	2 451
Sum finanskostnader		13 131 525	6 099 139
Netto finans		-13 131 222	-6 098 675
Resultat før skattekostnad		-107 447 442	-13 418 881
Skattekostnad		-23 638 436	-2 952 154
Årsresultat		-83 809 006	-10 466 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 809 006	-10 466 727
Sum overføringer og disponeringer		-83 809 006	-10 466 727



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

219 999 999

247 044 053

Sum varige driftsmidler

219 999 999

247 044 053

Sum anleggsmidler

219 999 999

247 044 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

125 749

0

Tilgode konsernbidrag

170 896 655

0

Sum fordringer

171 022 404

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

0

185 753

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

0

185 753

Sum omløpsmidler

171 022 404

185 753

SUM EIENDELER

391 022 403

247 229 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Overkurs

23 636 746

23 636 746

Sum innskutt egenkapital

23 736 746

23 736 746

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		36 132 109	-13 358 275
Sum opptjent egenkapital		36 132 109	-13 358 275
Sum egenkapital		59 868 855	10 378 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 093 141	2 134 314
Sum avsetninger for forpliktelser		16 093 141	2 134 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 093 141	2 134 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 319 173	6 435 506
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 568
Annen kortsiktig gjeld		304 741 233	228 283 083
Sum kortsiktig gjeld		315 060 406	234 717 021
Sum gjeld		331 153 547	236 851 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 022 402	247 229 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713771

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 507	0
Annen driftsinntekt		210	0
Sum inntekter		2 820 717	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 539 850	6 500 000
Annen driftskostnad		5 597 087	820 206
Sum kostnader		97 136 937	7 320 206
Driftsresultat		-94 316 220	-7 320 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	464
Sum finansinntekter		303	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 124 813	6 096 688
Annen rentekostnad		2 976	0
Annen finanskostnad		3 736	2 451
Sum finanskostnader		13 131 525	6 099 139
Netto finans		-13 131 222	-6 098 675
Resultat før skattekostnad		-107 447 442	-13 418 881
Skattekostnad		-23 638 436	-2 952 154
Årsresultat		-83 809 006	-10 466 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 809 006	-10 466 727
Sum overføringer og disponeringer		-83 809 006	-10 466 727



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

219 999 999	247 044 053
219 999 999	247 044 053

Sum anleggsmidler

219 999 999	247 044 053
-------------	-------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Tilgode konsernbidrag
Sum fordringer

125 749	0
170 896 655	0
171 022 404	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	185 753
0	185 753

Sum omløpsmidler

171 022 404	185 753
-------------	---------

SUM EIENDELER

391 022 403	247 229 806
-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
23 636 746	23 636 746
23 736 746	23 736 746

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

36 132 109	-13 358 275
36 132 109	-13 358 275

Sum egenkapital

59 868 855	10 378 471
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	16 093 141	2 134 314
Sum avsetninger for forpliktelser	16 093 141	2 134 314
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 093 141	2 134 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 319 173	6 435 506
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 568
Annen kortsiktig gjeld	304 741 233	228 283 083
Sum kortsiktig gjeld	315 060 406	234 717 021
Sum gjeld	331 153 547	236 851 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 022 402	247 229 806



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2024
Neuberggaten 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 925 573 752



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Resultatregnskap

Neuberggaten 31 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 820 507	0
Annen driftsinntekt		210	0
Sum driftsinntekter		2 820 717	0
Driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 539 850	6 500 000
Annen driftskostnad	3	5 597 087	820 206
Sum driftskostnader		97 136 937	7 320 206
Driftsresultat		-94 316 220	-7 320 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 124 813	-6 096 688
Annen rentekostnad		-2 976	0
Annen finanskostnad		-3 736	-2 451
Resultat av finansposter		-13 131 223	-6 098 675
Resultat før skattekostnad		-107 447 443	-13 418 881
Skattekostnad på resultat	4	-23 638 437	-2 952 154
Årsresultat	5	-83 809 006	-10 466 727
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	133 299 390	0
Avsatt til annen egenkapital	5	49 490 384	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	10 466 727
Sum overføringer		-83 809 006	-10 466 727



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Balanse Neuberggaten 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	219 999 999	247 044 053
Sum varige driftsmidler		219 999 999	247 044 053
Sum anleggsmidler		219 999 999	247 044 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 749	0
Tilgode konsernbidrag		170 896 655	0
Sum fordringer		171 022 404	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	185 753
Sum omløpsmidler		171 022 404	185 753
Sum eiendeler		391 022 403	247 229 806



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Balanse Neuberggaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		23 736 746	23 736 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 132 109	-13 358 275
Sum opptjent egenkapital		36 132 109	-13 358 275
Sum egenkapital		59 868 855	10 378 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 093 141	2 134 314
Sum avsetning for forpliktelser		16 093 141	2 134 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 319 173	6 435 506
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 568
Annen kortsiktig gjeld	6	304 741 232	228 283 083
Sum kortsiktig gjeld		315 060 406	234 717 021
Sum gjeld		331 153 547	236 851 335
Sum egenkapital og gjeld		391 022 402	247 229 806

30.06.2025
Styret i Neuberggaten 31 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 101 618	216 942 435	247 044 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 495 795		64 495 795
Omklassifisering	216 942 435	-216 942 435	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	311 539 848	0	311 539 848
Nedskrivning	-91 539 850		-91 539 850
Bokført verdi 31.12.2024	219 999 998	0	219 999 998

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Neuberggaten 31 AS er pansatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	68 000	65 000
Regnskapsteknisk bistand	30 000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	30 000	0
Sum	128 000	65 000



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 638 437	-2 952 154
Skattekostnad ordinært resultat	-23 638 437	-2 952 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 447 443	-13 418 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 219 900	-68 883 910
Mottatt konsernbidrag	170 896 655	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 669 112	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 302 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 597 264	-926 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 597 264	926 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-107 447 443	-13 418 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 638 437	-2 952 154
Sum	-23 638 437	-2 952 154
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	106 969 783	167 884 748	60 914 965
Avsetninger mv	-304 935	0	304 935
Sum	106 664 848	167 884 748	61 219 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 514 209	-158 183 321	-124 669 112
Grunnlag for utsatt skatt	73 150 640	9 701 427	-63 449 212
Utsatt skatt (22 %)	16 093 141	2 134 314	-13 958 827

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	23 636 746	-13 358 275	10 378 471
Årets resultat			-83 809 006	-83 809 006
Konsernbidrag mottatt			133 299 390	133 299 390
Pr 31.12.2024	100 000	23 636 746	36 132 109	59 868 855



Neuberggaten 31 AS
Org.nr.925 573 752

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	170 896 655	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	170 896 655	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 204 542	400 859	304 353 377	228 283 083
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 204 542	400 859	304 353 377	228 283 083

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Neuberggaten 31 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neberggaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neberggaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: KVMGP-TPF3K-HC6GD-C8V67-QOZCM-XCOTI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Neuberggaten 31 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KVMGP-TPF3K-HC6GD-08V67-QOZCM-XCOTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnr: KYMGP-TPF5K-HC6GD-O8V67-QQZCM-XCOTT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.