



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 382	1 986 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 382</b>	<b>1 986 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	965 500	1 194 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 375 586
Annen driftskostnad	8	596 579	2 326 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 079</b>	<b>5 896 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 697</b>	<b>-3 910 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>7 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 411	
Annen rentekostnad		29 165	110 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 576</b>	<b>110 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 542</b>	<b>-102 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 239</b>	<b>-4 012 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 546	-74 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-263 692
Udekket tap	2	-1 087 693	-3 674 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 693	-3 938 479



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 712 444	22 231 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	698 113	667 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 899 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		50 000
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 999 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 348 861</b>	<b>1 348 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 628	673 854
Andre kortsiktige fordringer		28 506	4 262
Konsernfordringer	7	558 731	338 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 865</b>	<b>1 016 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 226	181 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 226</b>	<b>181 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 953</b>	<b>2 546 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	100 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	88 787	3 973 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 787</b>	<b>-3 973 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3, 4	<b>211 213</b>	<b>-3 873 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 310 165	25 736 754
Øvrig langsiktig gjeld			1 833 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 310 165</b>	<b>27 570 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 310 165</b>	<b>27 570 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 807	1 483 295
Skyldig offentlige avgifter			178 903
Annen kortsiktig gjeld		941 324	186 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 131</b>	<b>1 849 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 407 296</b>	<b>29 419 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 917 188 270  
HAVNEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 382	1 986 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 382</b>	<b>1 986 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	965 500	1 194 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 375 586
Annen driftskostnad	8	596 579	2 326 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 079</b>	<b>5 896 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 697</b>	<b>-3 910 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>7 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 411	
Annen rentekostnad		29 165	110 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 576</b>	<b>110 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 542</b>	<b>-102 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 239</b>	<b>-4 012 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 546	-74 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-263 692
Udekket tap	2	-1 087 693	-3 674 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>





Organisasjonsnr: 917 188 270  
HAVNEPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 712 444	22 231 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	698 113	667 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 899 210</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		50 000
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 999 210</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 348 861</b>	<b>1 348 861</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		223 628	673 854
Andre kortsiktige fordringer		28 506	4 262
Konsernfordringer	7	558 731	338 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 865</b>	<b>1 016 183</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 226	181 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 226</b>	<b>181 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 953</b>	<b>2 546 772</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	300 000	100 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	88 787	3 973 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 787</b>	<b>-3 973 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>211 213</b>	<b>-3 873 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 310 165	25 736 754
Øvrig langsiktig gjeld			1 833 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 310 165</b>	<b>27 570 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 310 165</b>	<b>27 570 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 807	1 483 295
Skyldig offentlige avgifter			178 903
Annen kortsiktig gjeld		941 324	186 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 131</b>	<b>1 849 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 407 296</b>	<b>29 419 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>



Organisasjonsnr: 917 188 270  
HAVNEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havneparken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Havneparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 087 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Havneparken AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav


### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Sandefjord, 9. juli 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

# Årsregnskap 2020 Havneparken AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 917 188 270**




## Resultatregnskap

Havneparken AS

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 272 382	1 986 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 382</b>	<b>1 986 203</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	965 500	1 194 374
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	2 375 586
Annen driftskostnad	8	596 579	2 326 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 562 079</b>	<b>5 896 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 697</b>	<b>-3 910 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	7 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 411	0
Annen rentekostnad		29 165	110 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-846 542</b>	<b>-102 650</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 239	-4 012 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 546	-74 375
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	263 692
Overført til udekket tap	2	1 087 693	3 674 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 087 693</b>	<b>-3 938 479</b>



## Balanse

Havneparken AS

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 712 444	22 231 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	698 113	667 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 899 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 410 557</b>	<b>22 999 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 348 861	1 348 861
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 628	673 854
Andre kortsiktige fordringer		28 506	4 262
Konsernfordringer	7	558 731	338 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 865</b>	<b>1 016 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 226	181 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 953</b>	<b>2 546 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>



## Balanse

Havneparken AS

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-88 787	-3 973 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 787</b>	<b>-3 973 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>211 213</b>	<b>-3 873 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 310 165	25 736 754
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 833 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 310 165</b>	<b>27 570 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 807	1 483 295
Skyldig offentlige avgifter		0	178 903
Annen kortsiktig gjeld		941 324	186 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 131</b>	<b>1 849 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 407 296</b>	<b>29 419 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 618 509</b>	<b>25 545 982</b>

Horten, 30.06.2021  
Styret i Havneparken AS


Magnus Mørk  
styremedlem


Jon Patrik Mørk  
styreleder


Kristin Jeanette Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

### Aksjekapitalen i Havneparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	100	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-3 973 212	-3 873 212
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 973 212</b>	<b>-3 873 212</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	4 800 000			5 000 000
Årets underskudd				-1 087 693	-1 087 693
Konsernbidrag mottatt			172 118		172 118
Andre endringer	0	-4 800 000	-172 118	4 972 118	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-88 787</b>	<b>211 213</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse i februar 2020, slik at selskapets aksjekapital er gjenopprettet.

Driften av Havneparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.

## Note 4 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.



## Note 5 Skatt

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

	2020	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 546	-74 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 546</b>	<b>-74 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 136 239	-4 012 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 573	2 328 509
Mottatt konsernbidrag	220 664	338 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-842 002</b>	<b>-1 346 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 546	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 764 496	-1 828 652	-64 156
Fordringer	44 078	181 807	137 729
<b>Sum</b>	<b>-1 720 418</b>	<b>-1 646 845</b>	<b>73 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 162 801	-2 320 799	842 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 883 219	3 967 644	-915 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 074 308</b>	<b>-872 882</b>	<b>201 427</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


## Note 6 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 407 605	907 392	27 314 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	365 723	111 123	476 846
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>26 773 328</b>	<b>1 018 516</b>	<b>27 791 844</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 781 835	223 866	3 005 701
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 279 049	96 537	2 375 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 060 884	320 403	5 381 287
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 712 444</b>	<b>698 113</b>	<b>22 410 557</b>
Årets ordinære avskrivninger	885 100	80 400	965 500
Økonomisk levetid	7-25 år	5-10 år	




## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	
Andre kortsiktige fordringer konsern	558 731	338 067
<b>Sum</b>	<b>558 731</b>	<b>388 067</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 310 165	25 736 754
<b>Sum</b>	<b>23 310 165</b>	<b>25 736 754</b>

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

## Note 8 Lønnskostnader

Havneparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 150 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 520 eks. mva.