



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 000	960 000
Sum inntekter		1 070 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 675	288 000
Annen driftskostnad		165 809	812 983
Sum kostnader		460 484	1 100 983
Driftsresultat		609 516	-140 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		333 330	200 559
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		333 524	200 559
Netto finans		-333 524	-200 524
Ordinært resultat før skattekostnad		275 992	-341 508
Skattekostnad på resultat	3	7 702	-10 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 290	-331 348
Årsresultat	4	268 290	-331 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 290	-331 348
Totalresultat		268 290	-331 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 290	
Overført fra annen egenkapital			-331 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		268 290	-331 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 375 496	7 632 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 000	108 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 488 496	7 740 796
Sum anleggsmidler		7 488 496	7 740 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 390
Sum fordringer		69 160	6 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 099	203 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 099	203 846
Sum omløpsmidler		202 258	210 236
SUM EIENDELER		7 690 754	7 951 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 726 423	2 458 133
Sum opptjent egenkapital		2 726 423	2 458 133
Sum egenkapital	4	2 926 423	2 658 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 608 755	5 151 839
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 608 755	5 151 839
Sum langsiktig gjeld		4 608 755	5 151 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 597
Betalbar skatt	3	7 702	
Skyldig offentlige avgifter		47 874	39 463
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		155 576	141 060
Sum gjeld		4 764 331	5 292 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 754	7 951 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372180

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sør Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 000	960 000
Sum inntekter		1 070 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 675	288 000
Annen driftskostnad		165 809	812 983
Sum kostnader		460 484	1 100 983
Driftsresultat		609 516	-140 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		333 330	200 559
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		333 524	200 559
Netto finans		-333 524	-200 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	275 992	-341 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 702	-10 160
Årsresultat	4	268 290	-331 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 290	-331 348
Totalresultat		268 290	-331 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 290	
Overført fra annen egenkapital			-331 348
Sum overføringer og disponeringer		268 290	-331 348



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 375 496	7 632 096
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	113 000	108 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 488 496	7 740 796
Sum anleggsmidler		7 488 496	7 740 796

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 390
Sum fordringer		69 160	6 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 099	203 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 099	203 846
Sum omløpsmidler		202 258	210 236

SUM EIENDELER		7 690 754	7 951 032
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 726 423	2 458 133
Sum opptjent egenkapital		2 726 423	2 458 133

Sum egenkapital	4	2 926 423	2 658 133
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 608 755	5 151 839
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 608 755	5 151 839
Sum langsiktig gjeld		4 608 755	5 151 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 597
Betalbar skatt	3	7 702	
Skyldig offentlige avgifter		47 874	39 463
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		155 576	141 060
Sum gjeld		4 764 331	5 292 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 754	7 951 032



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Endresen
2024-04-15

 BankID Signing
Erling Endresen
2024-04-16

 BankID Signing
Linn Irene Endresen
2024-04-21

Årsregnskap 2023

Aksel Endresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 130 723



RESULTATREGNSKAP

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 070 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 070 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 675	288 000
Annen driftskostnad		165 809	812 983
Sum driftskostnader		460 484	1 100 983
Driftsresultat		609 516	-140 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		333 330	200 559
Annen finanskostnad		194	0
Resultat av finansposter		-333 524	-200 524
Resultat før skattekostnad		275 992	-341 508
Skattekostnad på resultat	3	7 702	-10 160
Resultat		268 290	-331 348
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	268 290	-331 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		268 290	0
Overført fra annen egenkapital		0	331 348
Sum overføringer		268 290	-331 348



BALANSE

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 375 496	7 632 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 000	108 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 488 496	7 740 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 488 496	7 740 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 390
Sum fordringer		69 160	6 390
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 099	203 846
Sum omløpsmidler		202 258	210 236
Sum eiendeler		7 690 754	7 951 032



BALANSE

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 726 423	2 458 133
Sum opptjent egenkapital		2 726 423	2 458 133
Sum egenkapital	4	2 926 423	2 658 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 608 755	5 151 839
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 608 755	5 151 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 597
Betalbar skatt	3	7 702	0
Skyldig offentlige avgifter		47 874	39 463
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		155 576	141 060
Sum gjeld		4 764 331	5 292 899
Sum egenkapital og gjeld		7 690 754	7 951 032

Myre, 12.04.2024
Styret i Aksel Endresen Eiendom AS

Linn Irene Endresen
styreleder

Erling Endresen
styremedlem

Einar Endresen
styremedlem



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aksel Endresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Aksel Endresen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 403 264	159 057	10 562 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 375	42 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 403 264	201 432	10 604 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 027 768	88 432	3 116 200
= Bokført verdi 31.12.23	7 375 496	113 000	7 488 496
Årets ordinære avskrivninger	256 600	38 075	294 675
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 702	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 160
Skattekostnad ordinært resultat	7 702	-10 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 992	-341 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 330	43 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 312	0
Skattepliktig inntekt	35 010	-298 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 702	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-54 345	2 984	57 330
Sum	-54 345	2 984	57 330
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-298 312	-298 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 345	295 327	240 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aksel Endresen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	2 458 133	2 658 133
Årets resultat				268 290	268 290
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	2 726 423	2 926 423

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 608 755

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 375 496

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Aksel Endresen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000	200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Erling Endresen	Styremedl./	100	50,0
		daglig leder	
Einar Endresen	Styremedlem	100	50,0
Totalt antall aksjer		200	100,0



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 837 975
Øvrig langsiktig gjeld	

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner:

	Gj.snitt rente	Lånebløp i NOK			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,83 %	4 608 755			
Avdragsprofil:					
2023	2024	2025	2026	2027	Sum
354 156	354 156	354 156	354 156	354 156	1 770 780