



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 763	546 398
Sum inntekter		491 763	546 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 793	192 019
Annen driftskostnad		218 769	119 361
Sum kostnader		380 562	311 380
Driftsresultat		111 202	235 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	214
Sum finansinntekter		21	214
Annen rentekostnad		98 287	113 133
Sum finanskostnader		98 287	113 133
Netto finans		-98 267	-112 919
Resultat før skattekostnad		12 935	122 098
Skattekostnad		168 726	26 944
Årsresultat		-155 790	95 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 790	95 154
Sum overføringer og disponeringer		-155 790	95 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	173 500	40 000
Utsatt skattefordel		0	151 687
Sum immaterielle eiendeler		173 500	191 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 609	1 465 364
Maskiner og anlegg	1	17 253	24 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 350	148 248
Sum varige driftsmidler		1 476 212	1 638 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	193 600
Sum finansielle anleggsmidler		420 600	420 600
Sum anleggsmidler		2 070 312	2 250 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 646	318 028
Andre kortsiktige fordringer		443 154	200 307
Sum fordringer		761 799	518 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum omløpsmidler		770 131	528 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 840 443	2 778 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 970	392 760
Sum opptjent egenkapital		236 970	392 760
Sum egenkapital		536 970	692 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 102 563	1 199 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 563	1 199 956
Sum langsiktig gjeld		1 102 563	1 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 930	836 970
Betalbar skatt		17 039	48 972
Skyldige offentlige avgifter		19 170	0
Annen kortsiktig gjeld		25 772	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 911	885 942
Sum gjeld		2 303 474	2 085 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 840 444	2 778 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620516

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 763	546 398
Sum inntekter		491 763	546 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 793	192 019
Annen driftskostnad		218 769	119 361
Sum kostnader		380 562	311 380
Driftsresultat		111 202	235 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	214
Sum finansinntekter		21	214
Annen rentekostnad		98 287	113 133
Sum finanskostnader		98 287	113 133
Netto finans		-98 267	-112 919
Resultat før skattekostnad		12 935	122 098
Skattekostnad		168 726	26 944
Årsresultat		-155 790	95 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 790	95 154
Sum overføringer og disponeringer		-155 790	95 154



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	173 500	40 000
Utsatt skattefordel		0	151 687
Sum immaterielle eiendeler		173 500	191 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 609	1 465 364
Maskiner og anlegg	1	17 253	24 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 350	148 248
Sum varige driftsmidler		1 476 212	1 638 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	193 600
Sum finansielle anleggsmidler		420 600	420 600
Sum anleggsmidler		2 070 312	2 250 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 646	318 028
Andre kortsiktige fordringer		443 154	200 307
Sum fordringer		761 799	518 335
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum omløpsmidler		770 131	528 367
SUM EIENDELER		2 840 443	2 778 659



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	236 970	392 760
Sum opptjent egenkapital	236 970	392 760
Sum egenkapital	536 970	692 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 102 563	1 199 956
Sum annen langsiktig gjeld	1 102 563	1 199 956
Sum langsiktig gjeld	1 102 563	1 199 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 138 930	836 970
Betalbar skatt	17 039	48 972
Skyldige offentlige avgifter	19 170	0
Annen kortsiktig gjeld	25 772	0
Sum kortsiktig gjeld	1 200 911	885 942
Sum gjeld	2 303 474	2 085 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 840 444	2 778 658



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733231.00	40000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	133500.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733231.00	173500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2257016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476215.00	173500.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161793.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
193600.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
574980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1199956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1614367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
812 979 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		491 763	546 398
Sum driftsinntekter		491 763	546 398
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 793	-192 019
Annen driftskostnad		-218 769	-119 361
Sum driftskostnader		-380 562	-311 380
Driftsresultat		111 202	235 017
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	214
Sum finansinntekter		21	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 287	-113 133
Sum finanskostnader		-98 287	-113 133
Netto finans		-98 267	-112 919
Resultat før skattekostnad		12 935	122 098
Skattekostnad		-168 726	-26 944
Årsresultat		-155 790	95 154
Overføringer			
Annen egenkapital		-155 790	95 154
Sum overføringer		-155 790	95 154



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
812 979 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	173 500	40 000
Utsatt skattefordel		0	151 687
Sum immaterielle eiendeler		173 500	191 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 609	1 465 364
Maskiner og anlegg	1	17 253	24 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 350	148 248
Sum varige driftsmidler		1 476 212	1 638 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	193 600
Sum finansielle anleggsmidler		420 600	420 600
Sum anleggsmidler		2 070 312	2 250 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318 646	318 028
Andre kortsiktige fordringer		443 154	200 307
Sum fordringer		761 799	518 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	10 031
Sum omløpsmidler		770 131	528 367
SUM EIENDELER		2 840 444	2 778 658



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
812 979 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 970	392 760
Sum opptjent egenkapital		236 970	392 760
Sum egenkapital		536 970	692 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 102 563	1 199 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 563	1 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 930	836 970
Betalbar skatt		17 039	48 972
Skyldige offentlige avgifter		19 170	0
Annen kortsiktig gjeld		25 772	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 911	885 942
Sum gjeld		2 303 474	2 085 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 840 444	2 778 658

FINNSNES, 30.06.2025

Harald Ditløv Eidissen
styrets leder / daglig leder



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
812 979 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 733 231	40 000
Tilgang i året	0	133 500
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 733 231	173 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 257 016	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 476 215	173 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 793	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
812 979 752

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	193 600
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	574 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 199 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 614 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.