



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 080	498 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 080</b>	<b>498 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	7,8,9,1	-490 263	-472 398
	0		
<b>Sum kostnader</b>		<b>-507 377</b>	<b>-489 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 703</b>	<b>8 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>1 951</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426</b>	<b>1 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 129</b>	<b>10 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 129</b>	<b>10 774</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>73 129</b>	<b>10 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 129	10 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 129</b>	<b>10 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	70 631	62 553
Andre fordringer	3	511	3 702
Sum fordringer		71 142	66 255
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	321 603	259 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 744	325 674
Sum omløpsmidler		392 745	325 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 744</b>	<b>325 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	390 315	317 187
Sum opptjent egenkapital		390 315	317 187
Sum egenkapital		390 315	317 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	39
Annen kortsiktig gjeld		2 390	8 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429</b>	<b>8 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 744</b>	<b>325 674</b>



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		562 512	480 768	560 700	573 800
Tillegg vedlikeholdsfond		17 568	17 568	17 570	17 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 080</b>	<b>498 336</b>	<b>578 270</b>	<b>591 370</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-2 115	-2 115	-2 200	-2 200
Styrehonorar	6	-15 000	-15 000	-15 500	-15 000
Forretningsførerhonorar		-49 068	-47 784	-49 000	-50 600
Kontingent/felleskostnader	7	-343 664	-333 654	-333 654	-343 664
Drifts- og serviceavtaler	8	-11 520	0	-15 500	-11 900
Løpende vedlikehold	9	0	-10 627	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Forsikring		-83 301	-73 445	-80 800	-90 000
Andre driftsutgifter	10	-2 710	-6 888	-3 100	-3 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-507 377</b>	<b>-489 513</b>	<b>-574 754</b>	<b>-592 064</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 703</b>	<b>8 823</b>	<b>3 516</b>	<b>-694</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		426	1 951	1 500	1 200
Finanskostnader		0	0	-2 700	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>426</b>	<b>1 951</b>	<b>-1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>73 129</b>	<b>10 774</b>	<b>2 316</b>	<b>506</b>
Ordinært resultat etter skatt		73 129	10 774	2 316	506
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>73 129</b>	<b>10 774</b>	<b>2 316</b>	<b>506</b>
Disponering av totalresultat:		73 129	10 774	2 316	506
Overført til annen egenkapital		73 129	10 774	0	0

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		68 287	60 539
Kundefordringer	3	2 344	2 014
Andre fordringer	3	0	1 682
Mellomregning BBL Finans	3	85	2 020
Opptjente renter	3	426	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	321 603	259 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 744</b>	<b>325 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 744</b>	<b>325 674</b>

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	390 315	317 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 315</b>	<b>317 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 319	3 874
Leverandørgjeld		39	39
Annen kortsiktig gjeld		71	4 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429</b>	<b>8 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 744</b>	<b>325 674</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Løvtangen  
Leder

Dag Rune Løkstad  
Styremedlem

Lovise Samdal  
Styremedlem

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>317 187</b>	<b>306 413</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 129	10 774
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>73 129</b>	<b>10 774</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>390 315</b>	<b>317 187</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>390 315</b>	<b>317 187</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	321 601	259 417
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>321 603</b>	<b>259 419</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>317 187</b>	<b>306 413</b>
Annen egenkapital 01.01	317 187	306 413
Årets resultat	73 129	10 774
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>390 315</b>	<b>317 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>390 315</b>	<b>317 187</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	343 664	333 654
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>343 664</b>	<b>333 654</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 520	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 520</b>	<b>0</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	4 808
Forbruksmateriell	0	894
Nøkler, lås	0	926
Leie stillas/maskiner	0	4 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>10 627</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 559
Telefon og porto	400	500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	2 191	1 829
Andre gebyrer	119	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 710</b>	<b>6 888</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet 2 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 2 Rømme Amfi**

Styreleder	Asbjørn Løvtangen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Dag Rune Løkstad (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Lovise Samdal (sign.)	11.03.2021