Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 725 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM INVEST AS
Forretningsadresse:	Ekrekroken 111 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 291	0
Sum inntekter		**2 400 291**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 949	0
Annen driftskostnad	2	593 402	237 269
Sum kostnader		**639 351**	**237 269**
Driftsresultat		**1 760 940**	**-237 269**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 917	0
Annen renteinntekt		19 316	8 605
Sum finansinntekter		**24 233**	**8 605**
Annen finanskostnad		960	600
Sum finanskostnader		**960**	**600**
Netto finans		**23 273**	**8 005**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 784 213**	**-229 264**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	393 890	-67 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 390 323**	**-161 816**
Årsresultat		**1 390 323**	**-161 816**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-1 157 387	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	232 936	-161 816
Sum overføringer og disponeringer		**1 390 323**	**-161 816**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	67 448
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**67 448**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	
Finansielle anleggsmidler			
Leilighet		0	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**1 050 000**
Sum anleggsmidler		**0**	**1 117 448**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 917	0
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		**1 004 917**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 411	667 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 537 411**	**667 166**
Sum omløpsmidler		**2 542 328**	**667 166**
SUM EIENDELER		**2 542 328**	**1 784 614**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-239 136
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**1 760 864**
Sum egenkapital		**2 000 000**	**1 760 864**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	23 750
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til konsernselskap		477 629	0
Påløpte kostnader		45 949	0
Sum kortsiktig gjeld		**542 328**	**23 750**
Sum gjeld		**542 328**	**23 750**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 542 328**	**1 784 614**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 454251

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 725 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Drammensvei 48A 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 725 996
CM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 291	0
Sum inntekter		**2 400 291**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 949	0
Annen driftskostnad	2	593 402	237 269
Sum kostnader		**639 351**	**237 269**
Driftsresultat		**1 760 940**	**-237 269**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 917	0
Annen renteinntekt		19 316	8 605
Sum finansinntekter		**24 233**	**8 605**
Annen finanskostnad		960	600
Sum finanskostnader		**960**	**600**
Netto finans		**23 273**	**8 005**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 784 213**	**-229 264**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	393 890	-67 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 390 323**	**-161 816**
Årsresultat		**1 390 323**	**-161 816**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-1 157 387	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	232 936	-161 816
Sum overføringer og disponeringer		**1 390 323**	**-161 816**

Organisasjonsnr: 920 725 996
CM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	67 448
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**67 448**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	
Finansielle anleggsmidler			
Leilighet		0	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**1 050 000**
Sum anleggsmidler		**0**	**1 117 448**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 917	0
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		**1 004 917**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 411	667 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 537 411**	**667 166**
Sum omløpsmidler		**2 542 328**	**667 166**
SUM EIENDELER		**2 542 328**	**1 784 614**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-239 136
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**1 760 864**
Sum egenkapital		**2 000 000**	**1 760 864**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	23 750
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til konsernselskap		477 629	0
Påløpte kostnader		45 949	0
Sum kortsiktig gjeld		**542 328**	**23 750**
Sum gjeld		**542 328**	**23 750**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 542 328**	**1 784 614**

Organisasjonsnr: 920 725 996
CM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Construction Management AS	1850.00	92.50%	Ordinære aksjer
Hanne Kittelsen Rustad	150.00	7.50%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CM Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 390 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: ENTS8-SP4MQ-3SVOL-P6WIM-LOIUY-STQCB

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENTS8-SP4MQ-3SVOL-P6WIM-LOIUY-STQCB

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-908992
IP: 85.165.xxx.xxx
2021-05-27 09:10:15Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ENTS8-SP4MQ-3SVOL-P6WIM-LOIUY-STQCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap

CM Invest AS

2020

CM Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	2 400 291	-
	Sum driftsinntekter	**2 400 291**	**-**
2	Lønnskostnad	45 949	-
2	Andre driftskostnader	593 402	237 269
	Sum driftskostnader	**639 351**	**237 269**
	Driftsresultat	**1 760 940**	**-237 269**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra konsernselskap	4 917	0
	Annen renteinntekt	19 316	8 605
	Annen finanskostnad	-960	-600
	Netto finansresultat	**23 273**	**8 005**
	Resultat før skattekostnad	**1 784 213**	**-229 264**
5	Skattekostnad	393 890	-67 448
	ÅRSRESULTAT	**1 390 323**	**-161 816**
	OVERFØRINGER		
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 157 387	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	232 936	-161 816
	Sum overføringer	1 390 323	-161 816

CM Invest AS

Balanse pr 31. desember

		2020	2019
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	-239 136
	Sum opptjent egenkapital	0	-239 136
	Sum egenkapital	**2 000 000**	**1 760 864**
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 750	23 750
5	Betalbar skatt	0	0
	Gjeld til konsernselskap	477 629	0
	Påløpte kostnader	45 949	0
	Sum kortsiktig gjeld	542 328	23 750
	Sum gjeld	**542 328**	**23 750**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 542 328**	**1 784 614**

Stabekk, 26. mai 2021
I styret for CM Invest AS

Trine Skøien
styremedlem/daglig leder

Niels Monrad-Hansen
styremedlem

Kari-Mette Fosli
styremedlem

Anders Oppen
styremedlem

Christian Grorud
styremedlem

CM Invest AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	67 448
	Sum varige driftsmidler	0	67 448
	Finansielle eiendeler		
	Leilighet	0	1 050 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	1 050 000
	Sum anleggsmidler	**0**	**1 117 448**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 917	0
	Fordring konsernselskap	1 000 000	0
	Sum fordringer	1 004 917	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 537 411	667 166
	Sum omløpsmidler	**2 542 328**	**667 166**
	SUM EIENDELER	**2 542 328**	**1 784 614**

CM Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.
Bankinnskudd, kontanter o.ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntekter
Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, eller i den perioden kostnaden er påløpt.

CM Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for lovpålagt revisjon utgjør kr 7 200 ekskl. MVA
Godtgjørelse for annen revisjonsrelatert bistand utgjør kr 16 500 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Construction Management AS	1 850	92,5 %	92,5 %
Hanne Kittelsen Rustad	150	7,5 %	7,5 %
Totalt antall aksjer	**2 000**	**100,0 %**	**100,0 %**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar	**2 000 000**	**-239 136**	**1 760 864**
Årets endring i egenkapital:			
Ekstraordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag (uten skatteffekt)		1 006 200	1 006 200
Avgitt konsernbidrag (med skatteffekt)		-1 157 387	-1 157 387
Årets resultat		1 390 323	1 390 323
Egenkapital 31. desember	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**

CM Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatt konsernbidrag	326 442	0
Endring utsatt skatt	67 448	-67 448
Årets skattekostnad	393 890	-67 448

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 784 213	-229 264
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	392 527	-50 438
Permanente forskjeller	1 363	0
Endring balanseføring utsatt skattefordel	0	-17 010
Skattekostnad	393 890	-67 448
Effektiv skattesats	19,6 %	29,4 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	0	0	306 584	0
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	0	0	306 584	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	67 448	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	0		67 448	

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for vurderingen av selskapets resultat og finansielle stilling for regnskapsåret 2020.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er effektene av Covid-19 begrenset for selskapet. Styret og daglig leder forventer at driften og de økonomiske resultatene i 2021 ikke vil bli vesentlig påvirket av situasjonen. Styret utelukker likevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende og vil om nødvendig iverksette tiltak.