



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMPER INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAEED SIMEN HOZORI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 899	
Annen driftskostnad		213 436	45 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 335</b>	<b>45 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 335</b>	<b>-45 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 696	23 061
Annen finansinntekt		4 221 977	3 801 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244 673</b>	<b>3 824 687</b>
Annen rentekostnad		10	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 244 663</b>	<b>3 824 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 013 328	79 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 120 001	120 001
Obligasjoner		1 635 090	1 665 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 755 091</b>	<b>1 785 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 774 591</b>	<b>1 785 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 479	113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479</b>	<b>113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 386	674 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 386</b>	<b>674 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 865</b>	<b>674 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 286 455</b>	<b>2 460 065</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 405 412	2 392 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 405 412</b>	<b>2 392 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 505 412</b>	<b>2 492 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	7 158
Betalbar skatt	2		
Utbytte		-39 177	-39 177
Kortsiktig konserngjeld		16 465 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 781 043</b>	<b>-32 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 781 043</b>	<b>-32 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 286 455</b>	<b>2 460 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMPER INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAEED SIMEN HOZORI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SEMPER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 899	
Annen driftskostnad		213 436	45 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 335</b>	<b>45 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 335</b>	<b>-45 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 696	23 061
Annen finansinntekt		4 221 977	3 801 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244 673</b>	<b>3 824 687</b>
Annen rentekostnad		10	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 244 663</b>	<b>3 824 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 013 328	79 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SEMPER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		19 500	
--------------	--	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 500</b>	
--------------------------------	--	---------------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		16 120 001	120 001
---------	--	------------	---------

Obligasjoner		1 635 090	1 665 090
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>17 755 091</b>	<b>1 785 091</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 774 591</b>	<b>1 785 091</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 479	113
------------	--	-------	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479</b>	<b>113</b>
-----------------------	--	--------------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		510 386	674 861
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>510 386</b>	<b>674 861</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 865</b>	<b>674 975</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 286 455</b>	<b>2 460 065</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 405 412	2 392 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 405 412</b>	<b>2 392 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 505 412</b>	<b>2 492 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	7 158
Betalbar skatt	2		
Utbytte		-39 177	-39 177
Kortsiktig konserngjeld		16 465 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 781 043</b>	<b>-32 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 781 043</b>	<b>-32 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 286 455</b>	<b>2 460 065</b>



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SEMPER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Semper Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 666 070



## RESULTATREGNSKAP

### SEMPER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	17 899	0
Annen driftskostnad		213 436	45 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 335</b>	<b>45 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 335</b>	<b>-45 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 696	23 061
Annen finansinntekt		4 221 977	3 801 626
Annen rentekostnad		10	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 244 663</b>	<b>3 824 683</b>
Resultat før skattekostnad		4 013 328	3 779 362
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 013 328	79 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 013 328</b>	<b>3 779 362</b>



### BALANSE

#### SEMPER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 120 001	120 001
Obligasjoner		1 635 090	1 665 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 755 091</b>	<b>1 785 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 774 591</b>	<b>1 785 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 479	113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479</b>	<b>113</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 386	674 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 865</b>	<b>674 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 286 455</b>	<b>2 460 065</b>



## BALANSE

### SEMPER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	6 405 412	2 392 084
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 405 412</strong>	<strong>2 392 084</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 505 412</strong>	<strong>2 492 084</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 220	7 158
Utbytte		-39 177	-39 177
Konserngjeld		16 465 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-4 650 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 781 043</strong>	<strong>-32 019</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 781 043</strong>	<strong>-32 019</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 286 455</strong>	<strong>2 460 065</strong>

29.06.2025  
Styret i Semper Invest AS

SAEED SIMEN HOZORI  
styreleder/daglig leder

Marthe Børke Hozori  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	17 899	0
<b>Sum</b>	<b>17 899</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 013 328	3 779 362
Permanente forskjeller	-4 220 000	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 672</b>	<b>3 779 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 672	0	206 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 672	0	-206 672
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 392 084	2 492 084
Årets resultat				4 013 328	4 013 328
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 405 412</b>	<b>6 505 412</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SEMPER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SAEED SIMEN HOZORI	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
SAEED SIMEN HOZORI	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 4 013 328 etter skatt, mot kr. 3 779 362 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.