



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 230	285 660
Sum inntekter		292 230	285 660
Kostnader			
Varekostnad			3 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		196 098	196 428
Annen driftskostnad		201 257	182 036
Sum kostnader		397 355	382 009
Driftsresultat		-105 124	-96 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 391	47 551
Annen finansinntekt		192 969	25 152
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			272 042
Sum finansinntekter		317 360	344 745
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		157 146	
Annen rentekostnad		76 253	13 318
Annen finanskostnad		212 143	154 190
Sum finanskostnader		445 542	167 508
Netto finans		-186 110	-177 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 305	80 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 305	80 887
Årsresultat		-233 305	80 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 305	80 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-233 305	80 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-233 305	80 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 327 016	2 500 255
Maskiner og anlegg		149 089	170 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	13 466	14 771
Sum varige driftsmidler		2 489 571	2 685 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 051 428	2 604 305
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 428	2 604 305
Sum anleggsmidler		5 540 999	5 289 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 019	7 575
Sum fordringer		4 019	7 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 333	1 134 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 333	1 134 347
Sum omløpsmidler		731 352	1 141 922
SUM EIENDELER		6 272 351	6 431 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 282 601	4 515 906
Sum opptjent egenkapital		4 282 601	4 515 906
Sum egenkapital		4 313 471	4 546 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 821	1 197 528
Leverandørgjeld		2 066	3 722
Annen kortsiktig gjeld	1	452 994	683 870
Sum kortsiktig gjeld		1 958 880	1 885 120
Sum gjeld		1 958 880	1 885 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 351	6 431 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254778

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 230	285 660
Sum inntekter		292 230	285 660
Kostnader			
Varekostnad			3 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		196 098	196 428
Annen driftskostnad		201 257	182 036
Sum kostnader		397 355	382 009
Driftsresultat		-105 124	-96 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 391	47 551
Annen finansinntekt		192 969	25 152
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			272 042
Sum finansinntekter		317 360	344 745
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		157 146	
Annen rentekostnad		76 253	13 318
Annen finanskostnad		212 143	154 190
Sum finanskostnader		445 542	167 508
Netto finans		-186 110	-177 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 305	80 887
Årsresultat		-233 305	80 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 305	80 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-233 305	80 887
Sum overføringer og disponeringer		-233 305	80 887



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 327 016	2 500 255
Maskiner og anlegg		149 089	170 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	13 466	14 771
Sum varige driftsmidler		2 489 571	2 685 669

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	3 051 428	2 604 305
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 428	2 604 305

Sum anleggsmidler		5 540 999	5 289 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 019	7 575
Sum fordringer		4 019	7 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 333	1 134 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 333	1 134 347

Sum omløpsmidler		731 352	1 141 922
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 272 351	6 431 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 282 601	4 515 906
Sum opptjent egenkapital		4 282 601	4 515 906
Sum egenkapital		4 313 471	4 546 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 503 821	1 197 528
Leverandørgjeld		2 066	3 722
Annen kortsiktig gjeld	1	452 994	683 870
Sum kortsiktig gjeld		1 958 880	1 885 120
Sum gjeld		1 958 880	1 885 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 351	6 431 896



Organisasjonsnr: 976 377 680
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4410.00	7.00	30870.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Svein Andresen	4410.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4410.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kongensgate 24 Kristiansand AS
Organisasjonsnr. 976 377 680

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2020 på kr. 452 994. Det er kostnadsført en rente på kr. 10 213,-, som eier fører opp i sin private selvangivelse under post 3.1.2



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 699 549	1 195 496	5 895 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 699 549	1 195 496	5 895 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 748 991	-656 494	-3 405 485
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 950 558	539 002	2 489 560
Årets avskrivninger	79 126	116 972	196 098
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-31 år	10 år	
Avskrivningssats	0-3,23%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 410	7,00	30 870,00
Sum	4 410		30 870,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Svein Andresen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	4 410	100,00	100,00
Sum			4 410	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-233 307	80 888
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 968	47 198
Permanente forskjeller	33 251	-281 621
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-137 088	-153 535
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 870			4 515 906	4 546 776
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 870			4 515 906	4 546 776
Årsresultat				-233 305	-233 305
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Egenkapital 31.12.2020	30 870			4 282 601	4 313 471

Note 7 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskapet investerer i aksje og retefond. Fondene er oppført til markedsverdi pr 31.12.2020