



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 947 368 842 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORGEMARKA I BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karl Henry Johnsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 425 600 | 1 320 000 |
| Sum inntekter | | 1 425 600 | 1 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 100 979 | 96 415 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 ,11 | 874 277 | 732 092 |
| Sum kostnader | | 975 255 | 828 506 |
| Driftsresultat | | 450 345 | 491 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 728 | 20 377 |
| Sum finansinntekter | | 52 728 | 20 377 |
| Annen rentekostnad | 8 | 318 029 | 179 125 |
| Sum finanskostnader | | 318 029 | 179 125 |
| Netto finans | | -265 301 | -158 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 043 | 332 745 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 043 | 332 745 |
| Årsresultat | | 185 044 | 332 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 185 044 | 332 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 044 | 332 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 183 222 | 185 700 |
| Sum fordringer | | 183 222 | 185 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 358 171 | 1 355 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 358 171 | 1 355 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 541 392 | 1 541 372 |
| SUM EIENDELER | | 8 988 182 | 8 988 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -383 721 | -568 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | -383 721 | -568 764 |
| Sum egenkapital | | -383 721 | -568 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12,13 | 7 076 048 | 7 277 264 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 190 460 | 2 190 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 508 | 9 467 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 266 508 | 9 467 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 395 | 89 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 395 | 89 202 |
| Sum gjeld | | 9 371 903 | 9 556 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 988 182 | 8 988 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351662

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 425 600 | 1 320 000 |
| Sum inntekter | | 1 425 600 | 1 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 100 979 | 96 415 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,1 | 874 277 | 732 092 |
| Sum kostnader | | 975 255 | 828 506 |
| Driftsresultat | | 450 345 | 491 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 728 | 20 377 |
| Sum finansinntekter | | 52 728 | 20 377 |
| Annen rentekostnad | 8 | 318 029 | 179 125 |
| Sum finanskostnader | | 318 029 | 179 125 |
| Netto finans | | -265 301 | -158 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 043 | 332 745 |
| Årsresultat | | 185 044 | 332 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 185 044 | 332 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 044 | 332 746 |



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 183 222 | 185 700 |
| Sum fordringer | | 183 222 | 185 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 358 171 | 1 355 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 358 171 | 1 355 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 541 392 | 1 541 372 |
| SUM EIENDELER | | 8 988 182 | 8 988 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -383 721 | -568 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | -383 721 | -568 764 |
| Sum egenkapital | | -383 721 | -568 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12,13 | 7 076 048 | 7 277 264 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 190 460 | 2 190 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 508 | 9 467 724 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 266 508 | 9 467 724 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 105 395 | 89 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | 105 395 | 89 202 |
| Sum gjeld | 9 371 903 | 9 556 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 988 182 | 8 988 162 |



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgemarka I borettslag 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 941 424 | 892 320 | 941 314 | 988 350 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 273 768 | 188 760 | 273 716 | 428 210 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 210 408 | 238 920 | 210 388 | 167 302 |
| Sum driftsinntekter | | 1 425 600 | 1 320 000 | 1 425 418 | 1 583 862 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 420 | 5 900 | 6 000 | 6 800 |
| Styrehonorar | 3 | 88 500 | 84 500 | 84 500 | 88 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 82 504 | 78 928 | 82 500 | 87 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 2 597 | 1 918 | 1 400 | 1 500 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 |
| Lønnskostnader | 4 | 12 479 | 11 915 | 11 915 | 12 479 |
| Vedlikehold av eiendom | 5, 11 | 14 821 | 18 276 | 0 | 20 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 18 413 | 16 875 | 0 | 18 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | 30 000 | 0 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 151 573 | 136 666 | 143 300 | 157 200 |
| Forsikring | | 89 202 | 81 093 | 87 600 | 98 100 |
| Kommunale avgifter | 6 | 434 469 | 366 737 | 383 300 | 461 500 |
| Lys og varme fellesarealer | | 4 778 | 5 268 | 8 000 | 8 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | | 23 327 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 32 622 | 14 931 | 12 000 | 11 100 |
| Andre leiekostnader | | 8 051 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 975 255 | 828 506 | 856 015 | 980 679 |
| Driftsresultat | | 450 345 | 491 494 | 569 404 | 603 184 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 52 728 | 20 377 | 500 | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 52 728 | 20 377 | 500 | 5 000 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 8 | 318 029 | 179 125 | 273 716 | 428 210 |
| Sum finanskostnader | | 318 029 | 179 125 | 273 716 | 428 210 |
| Netto finansposter | | -265 301 | -158 748 | -273 216 | -423 210 |
| Årsresultat | | 185 044 | 332 746 | 296 188 | 179 974 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 185 044 | 332 746 | 296 188 | 179 974 |
| Sum overføringer | | 185 044 | 332 746 | 296 188 | 179 974 |

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11, 13 | 111 000 | 111 000 |
| Bygninger | 11, 13 | 6 121 528 | 6 121 528 |
| Aktiverte påkostninger | 11, 13 | 1 214 262 | 1 214 262 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 790 | 7 446 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 18 600 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 183 222 | 167 100 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 358 171 | 1 355 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 541 392 | 1 541 372 |
| SUM EIENDELER | | 8 988 182 | 8 988 162 |

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 10 | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | 10 | -385 921 | -570 964 |
| Sum egenkapital | | -383 721 | -568 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12, 13 | 7 076 048 | 7 277 264 |
| Borettsinnskudd | 13 | 2 011 900 | 2 011 900 |
| Tilleggsinnskudd | 13 | 178 560 | 178 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 266 508 | 9 467 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 395 | 89 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 395 | 89 202 |
| Sum gjeld | | 9 371 903 | 9 556 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 988 182 | 8 988 162 |

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Karl Henry Johnsen
Leder

Hans Erik Thommesen
Styremedlem

Tor Ivar Kaldhussæter
Styremedlem

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 452 170 | 1 377 374 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 185 044 | 332 746 |
| Nedbetaling av lån | -201 216 | -257 950 |
| Årets endring i disponible midler | -16 172 | 74 796 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 435 997 | 1 452 170 |
| Omløpsmidler | 1 541 392 | 1 541 372 |
| Kortsiktig gjeld | -105 395 | -89 202 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 435 997 | 1 452 170 |



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 6 420 | 5 900 |
| Sum | 6 420 | 5 900 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 88 500 | 84 500 |
| Sum | 88 500 | 84 500 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 12 479 | 11 915 |
| Sum lønns-, honorar- og personalkostnader | 12 479 | 11 915 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger | 11 475 | 0 |
| 6630 Andre kostnader utv. anlegg | 1 000 | 0 |
| 6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 2 346 | 18 276 |
| Sum | 14 821 | 18 276 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Vann, avløp og renovasjon | 327 375 | 259 642 |
| 7760 Eiendomsskatt | 107 094 | 107 095 |
| Sum | 434 469 | 366 737 |

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6551 IT-utstyr | 9 498 | 0 |
| 6552 Programvare (standardvare) | 4 786 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 6 247 | 0 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 3 000 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 702 | 475 |
| 7520 Premie husleiefond | 1 070 | 990 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 673 | 505 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 4 592 | 6 349 |
| 7740 Øresdiff | -1 | -1 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 3 840 | 3 562 |
| 7781 Kostnader bomiljøtiltak | 1 139 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 75 | 50 |
| Sum | 32 622 | 14 931 |

Note 8 - Rentekostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 8150 Rentekostnader | 318 029 | 179 125 |
| Sum | 318 029 | 179 125 |

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|---------------|
| 1571 Erstatningsmessige skader | 0 | 18 600 |
| Sum | 0 | 18 600 |

Note 10 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 2030 Andelskapital | 2 200 | 2 200 |
| 2075 Akkumulert resultat | -385 921 | -570 964 |
| Sum | -383 721 | -568 764 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapiteten til å være positiv.

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Påkostning bygg | Tomter | Bygningsinventar |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|---------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 22 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 22 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 22 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 121 528 | 1 214 262 | 111 000 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

| |
|---------------------------|
| Sparebank 1 |
| Sørøst-Norge |
| taktekking+refinansiering |
| 26107129706 |
| Annuitet |
| 2020 |
| 5.24 % |
| 28.06.2045 |
| 7 940 235 |
| 7 277 264 |
| 201 216 |
| 7 076 048 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -7 076 048 | -7 277 264 |
| Borettsinnskudd | -2 011 900 | -2 011 900 |
| Tilleggsinnskudd | -178 560 | -178 560 |
| Sum | -9 266 508 | -9 467 724 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 111 000 | 111 000 |
| Bygninger/påkostninger | 7 335 790 | 7 335 790 |
| Sum | 7 446 790 | 7 446 790 |

Borgemarka I borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka I borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Karl Henry Johnsen (sign.) | 23.02.2024 |
| Styremedlem | Hans Erik Thommesen (sign.) | 22.02.2024 |
| Styremedlem | Tor Ivar Kaldhussæter (sign.) | 22.02.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: QS618-CN17-6WB6J-0NSH1-0MNOF-PJ5TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo DokumentID: OS618-CN17-6WB6-LON5HT-OMN0F-PJ5TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>