



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 8
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 031	
Sum inntekter		10 031	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 606	
Sum kostnader		1 606	
Driftsresultat		8 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	13
Sum finansinntekter		98	13
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 500	
Netto finans		-7 402	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023	13
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		798	10
Årsresultat	5	798	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798	10
Totalresultat		798	10
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798	
Sum overføringer og disponeringer		798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	996	1 221
Sum immaterielle eiendeler		996	1 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 487 420	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 487 420	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 819	
Sum finansielle anleggsmidler		8 819	
Sum anleggsmidler		1 497 235	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 839	1 839
Sum fordringer		1 839	1 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 776	28 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 776	28 182
Sum omløpsmidler		16 615	30 021
SUM EIENDELER		1 513 850	31 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	390 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		390 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 529	-4 327
Sum opptjent egenkapital		-3 529	-4 327
Sum egenkapital	5	386 471	25 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 085 000	
Langsiktig konserngjeld		42 379	
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 379	
Sum langsiktig gjeld		1 127 379	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		1 127 379	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 850	31 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714614

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 8
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 031	
Sum inntekter		10 031	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 606	
Sum kostnader		1 606	
Driftsresultat		8 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	13
Sum finansinntekter		98	13
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 500	
Netto finans		-7 402	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023	13
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		798	10
Årsresultat	5	798	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798	10
Totalresultat		798	10
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798	
Sum overføringer og disponeringer		798	



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	996	1 221
Sum immaterielle eiendeler		996	1 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 487 420	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	1 487 420	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet		8 819	
------------------------	--	-------	--

Sum finansielle		8 819	
------------------------	--	--------------	--

anleggsmidler		8 819	
----------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		1 497 235	1 221
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 839	1 839
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 839	1 839
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 776	28 182
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		14 776	28 182
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		14 776	28 182
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 615	30 021
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 513 850	31 242
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	390 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		390 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 529	-4 327
Sum opptjent egenkapital		-3 529	-4 327
Sum egenkapital	5	386 471	25 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 085 000	
Langsiktig konserngjeld		42 379	
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 379	
Sum langsiktig gjeld		1 127 379	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		1 127 379	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 850	31 243



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020

Single Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 092 563



RESULTATREGNSKAP

SINGLE EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 031	0
Sum driftsinntekter		10 031	0
Annen driftskostnad		1 606	0
Sum driftskostnader		1 606	0
Driftsresultat		8 425	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Annen renteinntekt		98	0
Annen rentekostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-7 402	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023	13
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225	3
Ordinært resultat		798	10
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	798	10
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798	0
Sum overføringer		798	0



BALANSE

SINGLE EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	996	1 221
Sum immaterielle eiendeler		996	1 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 487 420	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 487 420	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 819	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 819	0
Sum anleggsmidler		1 497 235	1 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 839	1 839
Sum fordringer		1 839	1 839
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 776	28 182
Sum omløpsmidler		16 615	30 021
Sum eiendeler		1 513 850	31 242



BALANSE

SINGLE EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	390 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 529	-4 327
Sum opptjent egenkapital		-3 529	-4 327
Sum egenkapital	5	386 471	25 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 085 000	0
Langsiktig konserngjeld		42 379	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 379	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		1 127 379	5 570
Sum egenkapital og gjeld		1 513 850	31 243

30.08.2021

Styret i Single Eiendom 1 AS

Bjørn Gunnar Aase
styreleder/daglig leder

Eivind Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINGLE EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 000	10,0	390 000
Sum	39 000		390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØDINGEN HOLDING AS	39 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	225	3
Skattekostnad ordinært resultat	225	3
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 023	13
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 839	-1 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 862	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	1 839	1 839
Sum	0	1 839	1 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 526	-7 388	-2 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 526	-5 549	-1 023
Utsatt skattefordel (22 %)	-996	-1 221	-225

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 487 420	1 487 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 487 420	1 487 420
= Bokført verdi 31.12.20	1 487 420	1 487 420



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-4 328	25 672
Årets resultat				798	798
Kapitalendring	360 000		0	1	360 001
Pr 31.12.2020	390 000	0	0	-3 529	386 471