



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 852	1 285 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 852</b>	<b>1 285 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 793	181 421
Annen driftskostnad	1	150 189	300 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 982</b>	<b>482 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 870</b>	<b>803 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad	3	845 511	618 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 511</b>	<b>618 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 511</b>	<b>-618 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 641</b>	<b>185 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 810	40 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			144 336
Overført fra annen egenkapital		-27 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 818 374	11 453 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-110 933	
Andre kortsiktige fordringer		29 525	27 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>-81 409</b>	<b>27 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 389	1 648 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 389</b>	<b>1 648 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 981</b>	<b>1 676 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 355</b>	<b>13 129 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 868	541 699
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 868</b>	<b>541 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>543 868</b>	<b>571 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 441	26 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 441</b>	<b>26 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 688 264	11 861 180
Ansvarlig lånekapital	3		22 353
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 753 669</b>	<b>11 948 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 772 110</b>	<b>11 975 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 016	61 482
Betalbar skatt	4		41 245
Skyldig offentlige avgifter		37 181	64 370
Annen kortsiktig gjeld		654 179	415 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 377</b>	<b>582 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 498 487</b>	<b>12 557 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 355</b>	<b>13 129 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 554 642  
NORDHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 852	1 285 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 852</b>	<b>1 285 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 793	181 421
Annen driftskostnad	1	150 189	300 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 982</b>	<b>482 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 870</b>	<b>803 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad	3	845 511	618 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 511</b>	<b>618 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 511</b>	<b>-618 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-7 810	40 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			144 336
Overført fra annen egenkapital		-27 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>



Organisasjonsnr: 811 554 642  
NORDHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 818 374	11 453 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-110 933	
Andre kortsiktige fordringer		29 525	27 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>-81 409</b>	<b>27 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 389	1 648 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 389</b>	<b>1 648 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 981</b>	<b>1 676 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 355</b>	<b>13 129 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 868	541 699
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 868</b>	<b>541 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>543 868</b>	<b>571 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 441	26 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 441</b>	<b>26 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 688 264	11 861 180
Ansvarlig lånekapital	3		22 353
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 753 669</b>	<b>11 948 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 772 110</b>	<b>11 975 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 016	61 482
Betalbar skatt	4		41 245
Skyldig offentlige avgifter		37 181	64 370
Annen kortsiktig gjeld		654 179	415 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 377</b>	<b>582 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 498 487</b>	<b>12 557 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 355</b>	<b>13 129 480</b>



Organisasjonsnr: 811 554 642  
NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Nordhagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 554 642



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 137 852	1 285 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 137 852</b>	<b>1 285 807</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 793	181 421
Annen driftskostnad	1	150 189	300 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 982</b>	<b>482 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 870</b>	<b>803 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad	3	845 511	618 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-845 511</b>	<b>-618 716</b>
Resultat før skattekostnad		-35 641	185 045
Skattekostnad på resultat	4	-7 810	40 709
<b>Resultat</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	144 336
Overført fra annen egenkapital		27 831	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 831</b>	<b>144 336</b>



### BALANSE

#### NORDHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 818 374	11 453 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 818 374</b>	<b>11 453 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-110 933	0
Andre kortsiktige fordringer		29 525	27 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>-81 409</b>	<b>27 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 389	1 648 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 981</b>	<b>1 676 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 042 355</b>	<b>13 129 480</b>



### BALANSE

#### NORDHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		513 868	541 699
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>513 868</strong>	<strong>541 699</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>543 868</strong>	<strong>571 699</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	18 441	26 251
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>18 441</strong>	<strong>26 251</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	3	0	22 353
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 688 264	11 861 180
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 753 669</strong>	<strong>11 948 938</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 016	61 482
Betalbar skatt	4	0	41 245
Skyldig offentlige avgifter		37 181	64 370
Annen kortsiktig gjeld		654 179	415 495
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>726 377</strong>	<strong>582 592</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 498 487</strong>	<strong>12 557 781</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 042 355</strong>	<strong>13 129 480</strong>

Ytre Enebakk, 13.05.2024  
Styret i Nordhagen Eiendom AS

Roy Nordhagen  
styreleder/daglig leder

Kristine Nordhagen  
styremedlem



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 695 718	41 752	11 737 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 542 750		2 542 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 238 468</b>	<b>41 752</b>	<b>14 280 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	420 094	41 752	461 846
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 818 374</b>	<b>0</b>	<b>13 818 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	177 793		177 793
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 0%	

## Note 3 Ansvarlig lån

### ANSVARLIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2023:

Långiver	Utbetalt dato	Forfall dato	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Roy og Lill-Eva Nordhagen	28.10.2019	31.12.2030	0	0	11	5,00%
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		

Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse, og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 245
Endring i utsatt skatt	-7 810	-536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 810</b>	<b>40 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 641	185 045
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 386	2 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 112</b>	<b>187 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NORDHAGEN EIENDOM AS		811 554 642	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 939	119 325	2 386
<b>Sum</b>	<b>116 939</b>	<b>119 325</b>	<b>2 386</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 112	0	33 112
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 827</b>	<b>119 325</b>	<b>35 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 442</b>	<b>26 251</b>	<b>7 810</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	541 699	571 699
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>541 699</b>	<b>571 699</b>
Årets resultat				-27 831	-27 831
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>513 868</b>	<b>543 868</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Nordhagen	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Nordhagen	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>