



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 792	255 792
Sum inntekter		255 792	255 792
Kostnader			
Lønnskostnad		27 944	20 397
Annen driftskostnad		180 888	164 048
Sum kostnader		208 833	184 445
Driftsresultat		46 959	71 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	2 312
Sum finansinntekter		1 991	2 312
Netto finans		1 991	2 312
Ordinært resultat før skattekostnad		48 951	73 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 951	73 659
Årsresultat		48 950	73 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 950	73 658
Sum overføringer og disponeringer		48 950	73 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		666 795	666 795
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 190	35 095
Sum finansielle anleggsmidler		35 190	35 095
Sum anleggsmidler		701 986	701 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 482	34 685
Sum fordringer		49 482	34 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 028	307 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 028	307 232
Sum omløpsmidler		402 510	341 917
SUM EIENDELER		1 104 496	1 043 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 928	927 977
Sum opptjent egenkapital		976 928	927 977
Sum egenkapital		977 728	928 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		35 190	35 095
Sum avsetninger for forpliktelser		35 190	35 095
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		79 200	79 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 268	78
Skyldige offentlige avgifter		1 109	657
Sum kortsiktig gjeld		12 378	735
Sum gjeld		126 768	115 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 496	1 043 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419041

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 792	255 792
Sum inntekter		255 792	255 792
Kostnader			
Lønnskostnad		27 944	20 397
Annen driftskostnad		180 888	164 048
Sum kostnader		208 833	184 445
Driftsresultat		46 959	71 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	2 312
Sum finansinntekter		1 991	2 312
Netto finans		1 991	2 312
Ordinært resultat før skattekostnad		48 951	73 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 951	73 659
Årsresultat		48 950	73 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 950	73 658
Sum overføringer og disponeringer		48 950	73 658



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		35 190	35 095
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		35 190	35 095
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		701 986	701 890
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		49 482	34 685
----------------	--	--------	--------

		49 482	34 685
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		353 028	307 232
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		353 028	307 232
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		402 510	341 917
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		1 104 496	1 043 808
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

		800	800
--	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		976 928	927 977
--------------------------	--	---------	---------

		976 928	927 977
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

		977 728	928 777
--	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	35 190	35 095
Sum avsetninger for forpliktelse	35 190	35 095
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld	79 200	79 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 268	78
Skyldige offentlige avgifter	1 109	657
Sum kortsiktig gjeld	12 378	735
Sum gjeld	126 768	115 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 496	1 043 808



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	255 792	255 792	255 800	255 800
Sum inntekter	255 792	255 792	255 800	255 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	11 944	7 897	13 200	13 700
Styrehonorar	16 000	12 500	12 500	16 000
Revisjonshonorar	4 150	4 150	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	30 100	29 160	30 500	30 822
Konsulenttjenester	0	2 055	3 000	2 000
Kontingenter	3 058	3 316	3 300	3 500
Drift og vedlikehold	8 832	10 500	37 500	38 000
Vedlikeholdsavsetninger	95	233	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	0	200 000
Forsikringer	14 064	13 203	11 200	16 200
Kommunale avgifter	68 934	40 986	50 000	80 000
Eiendomsskatt	0	17 028	17 000	0
Kabel-TV og bredbånd	31 745	34 062	36 500	37 000
Andre driftskostnader	19 910	9 355	12 000	13 000
Sum kostnader	208 833	184 445	231 700	454 722
Driftsresultat	46 959	71 347	24 100	-198 922
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	1 991	2 312	500	500
Sum finansposter	1 991	2 312	500	500
Årets resultat	48 950	73 658	24 600	-198 422
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	48 950	73 658	0	0
Sum disponering	48 950	73 658	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	11 904	11 904
Bygninger	538 525	538 525
Rehabilitering	116 366	116 366
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	35 190	35 095
Sum anleggsmidler	701 986	701 890
Omløpsmidler		
Forskuddsbetalte kostnader	49 482	34 685
Bank	353 028	307 232
Sum omløpsmidler	402 510	341 917
SUM EIENDELER	1 104 496	1 043 808

704 Heggeliveien Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	976 928	927 977
Sum egenkapital	977 728	928 777
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Vedlikeholdsfond	35 190	35 095
Sum avsetninger og forpliktelser	35 190	35 095
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld	79 200	79 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 268	78
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	1 109	657
Sum kortsiktig gjeld	12 378	735
Sum gjeld	126 768	115 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 496	1 043 808

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Heggeliveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____


Thomas Skaug
Styreleder


Jan Tore Bjerkheim
Styremedlem


Lonja Katarina Syverstad
Styremedlem

704 Heggeliveien Borettslag



 Legally signed by
Thomas Skaug
09.03.2021

 Legally signed by
Jan Tore Bjerkheim
09.03.2021

 Legally signed by
Emilie Nygaard Jahnsen
09.03.2021

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Heggeliveien Borettslag avholdes Mandag 22. Mars 2021 kl 18.00 i Heggeliveien 9, 1850 Mysen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 09.03.2021

I styret for Heggeliveien Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 22. Mars 2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

B) Valg av valgkomité for 1 år

C) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling.



Heggeliveien Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Thomas Skaug	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	: Jan Tore Bjerkrheim	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	: Lonja Syverstad	valgt for 2 år i 2020

Varamedlemmer til styret:

: Emilie Nygaard Jahnsen	valgt for 1 år i 2020
: Svein erik Bjerkrheim	valgt for 1 år i 2020

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Thomas Skaug	som delegat
: Jan Tore Bjerkrheim	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Heggeliveien Borettslag ble stiftet 29.09.1971 og har organisasjonsnummer 953 521 717

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 953521717@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

704 Heggeliveien Borettslag

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adresse Heggeliveien 9 A til H, 1850 Mysen

Eiendommen har gnr 330 bnr 394 i Indre Østfold kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Holder løpende kontakt med entreprenør for utskiftning av vinduer i 2. Etg og stuevinduer. Dette blir gjennomført vår/sommer 2021.*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Det ble avholdt dugnad på våren 2020.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 46.959 og et positivt årsresultat på kr 48.950

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 390.132.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Eiendomsskatten ble fjernet 01.01.2020.



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er tidligere foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget skal få nye soveromsvinduer og stuevinduer ila 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en ca økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 10% i forhold til 2019. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

Finanskostnader

Borettslaget har ikke langsiktig gjeld eller planer om å ta opp dette.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Varamedlem Emilie Nygaard Jahnsen signerer for styremedlem Lonja Syverstad på grunn av at styremedlem har flyttet fra Borettslaget og umulig å få tak i.

Sted Mysen, 31.12.2020 / 09.03.2021

Jan Tore Bjerkheim
Styremedlem

Thomas Skaug
Styreleder

Emilie Nygaard Jahnsen
Varamedlem



RESULTAT

Legally signed by
Jan Tore Bjerkheim
09.03.2021

Legally signed by
Thomas Skaug
09.03.2021

Legally signed by
Emilie Nygaard Jahnsen
09.03.2021

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	255 792	255 792	255 800	255 800
Sum inntekter		255 792	255 792	255 800	255 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	11 944	7 897	13 200	13 700
Styrehonorar	3	16 000	12 500	12 500	16 000
Revisjonshonorar	3	4 150	4 150	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		30 100	29 160	30 500	30 822
Konsulenttjenester	4	0	2 055	3 000	2 000
Kontingenter		3 058	3 316	3 300	3 500
Drift og vedlikehold	5	8 832	10 500	37 500	38 000
Vedlikeholdsavsetninger		95	233	0	0
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	200 000
Forsikringer		14 064	13 203	11 200	16 200
Kommunale avgifter		68 934	40 986	50 000	80 000
Eiendomsskatt		0	17 028	17 000	0
Kabel-TV og bredbånd	6	31 745	34 062	36 500	37 000
Andre driftskostnader	7	19 910	9 355	12 000	13 000
Sum kostnader		208 833	184 445	231 700	454 722
Driftsresultat		46 959	71 347	24 100	-198 922
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 991	2 312	500	500
Sum finansposter		1 991	2 312	500	500
Årets resultat		48 950	73 658	24 600	-198 422
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	48 950	73 658	0	0
Sum disponering		48 950	73 658	0	0

704 Heggeliveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	11 904	11 904
Bygninger	8, 12	538 525	538 525
Rehabilitering	8	116 366	116 366
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		35 190	35 095
Sum anleggsmidler		701 986	701 890
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		49 482	34 685
Bank		353 028	307 232
Sum omløpsmidler		402 510	341 917
SUM EIENDELER		1 104 496	1 043 808

704 Heggeliveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	10	976 928	927 977
Sum egenkapital		977 728	928 777
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		35 190	35 095
Sum avsetninger og forpliktelser		35 190	35 095
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11, 12	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		79 200	79 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 268	78
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 109	657
Sum kortsiktig gjeld		12 378	735
Sum gjeld		126 768	115 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 496	1 043 808

Pant og sikkerhetsstillelse 12

Lillestrøm 31.12.20
Heggeliveien Borettslag

Sted: Mysen, dato: 09.03.21

Thomas Skaug
Styreleder

Jan Tore Bjørkheim
Styremedlem

Lonja Katarina Syverstad
Styremedlem

Varamedlem Emilie Nygaard Jahnsen
signerer for styremedlem
Lonja Syverstad som har
flyttet fra Borettslaget 31.10.2020

704 Heggeliveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	255 792	255 792
Sum	255 792	255 792

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	0	4 800
Diverse lønn	8 100	0
Opptjente feriepenger	972	576
Arbeidsgiveravgift	3 398	2 439
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-663	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	137	81
Sum	11 944	7 897

Borettslaget ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	16 000	12 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	4 150
Sum	20 150	16 650

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	2 055
Sum	0	2 055

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 125	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 000
Kostnader til dugnad	249	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 458	5 500
Sum	8 832	10 500

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	31 745	34 062
Sum	31 745	34 062

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	11 011	0
Nøkler, låser og skilt	126	0
Generalforsamling/årsmøte	5 977	7 138
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 796	2 219
Øreavrundning	0	-2
Sum	19 910	9 355



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger-Rehabilite
Anskaffelseskost pr.01.01 :	538 525	11 904	116 366
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	538 525	11 904	116 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	538 525	11 904	116 366

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	927 977	854 319
Tilført til/fra EK fra årets resultat	48 950	73 658
Opptjent egenkapital 31.12	976 928	927 977

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	79 200	79 200
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	666 795	666 795
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	79 200	79 200



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	341 182	267 524
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 950	73 658
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	95	233
Endringer i andre langsiktige poster	-95	-233
B. Årets endringer disponible midler	48 950	73 658
C. Disponible midler 31.12	390 132	341 182
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	402 510	341 917
- Kortsiktig gjeld	12 378	735
= Disponible midler 31.12	390 132	341 182



Til generalforsamlingen i Heggeliveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heggeliveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2021 17.16.10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.