



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		900 000	765 000
Sum inntekter		900 000	805 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 000	261 332
Annen driftskostnad		397 555	267 680
Sum kostnader		854 555	529 012
Driftsresultat		45 445	275 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	193
Sum finansinntekter		144	193
Annen rentekostnad		409 100	291 015
Sum finanskostnader		409 100	291 015
Netto finans		-408 956	-290 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 512	-14 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 995	-3 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 517	-11 599
Årsresultat		-283 517	-11 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 517	-11 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-168 867	
Overføringer annen egenkapital	3	-114 650	-11 599
Sum overføringer og disponeringer		-283 517	-11 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 210	
Sum immaterielle eiendeler		47 210	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	11 517 735	11 266 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	654 750	575 750
Sum varige driftsmidler		12 172 485	11 842 149
Sum anleggsmidler		12 219 695	11 842 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 000
Andre kortsiktige fordringer		45 870	529 875
Sum fordringer		45 870	549 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		5 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 350
Sum omløpsmidler		45 870	555 225
SUM EIENDELER		12 265 565	12 397 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		114 650
Udekket tap	3	168 867	
Sum opptjent egenkapital		-168 867	114 650
Sum egenkapital		1 861 133	144 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		703
Sum avsetninger for forpliktelser			703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 896 292	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 292	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 896 292	9 000 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 901	2 267 021
Annen kortsiktig gjeld		226 239	985 000
Sum kortsiktig gjeld		508 140	3 252 021
Sum gjeld		10 404 432	12 252 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 565	12 397 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199029

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		900 000	765 000
Sum inntekter		900 000	805 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 000	261 332
Annen driftskostnad		397 555	267 680
Sum kostnader		854 555	529 012
Driftsresultat		45 445	275 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	193
Sum finansinntekter		144	193
Annen rentekostnad		409 100	291 015
Sum finanskostnader		409 100	291 015
Netto finans		-408 956	-290 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 995	-3 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 517	-11 599
Årsresultat		-283 517	-11 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 517	-11 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-168 867	
Overføringer annen egenkapital	3	-114 650	-11 599
Sum overføringer og disponeringer		-283 517	-11 599



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 47 210

Sum immaterielle eiendeler 47 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 11 517 735 11 266 399

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,7 654 750 575 750

Sum varige driftsmidler 12 172 485 11 842 149

Sum anleggsmidler 12 219 695 11 842 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 20 000

Andre kortsiktige fordringer 45 870 529 875

Sum fordringer 45 870 549 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 5 350

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 350

Sum omløpsmidler 45 870 555 225

SUM EIENDELER 12 265 565 12 397 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 2 030 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 2 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 114 650

Udekket tap 3 168 867

Sum opptjent egenkapital -168 867 114 650



Sum egenkapital		1 861 133	144 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		703
Sum avsetninger for forpliktelses			703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 896 292	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 292	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 896 292	9 000 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 901	2 267 021
Annen kortsiktig gjeld		226 239	985 000
Sum kortsiktig gjeld		508 140	3 252 021
Sum gjeld		10 404 432	12 252 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 565	12 397 374



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030.00	1000.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R. S. Stål AS	1000.00	49.26%	Ordinære aksjer
Rune Skjæret	515.00	25.37%	Ordinære aksjer
Monika Dalehamn	515.00	25.37%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



R.s Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 864 332	617 000	10 481 332
+ Tilgang	0	145 000	145 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 864 332	762 000	10 626 332
Akk. av/nedskr. pr 1/1	226 332	41 250	267 582
+ Ordinære avskrivninger	391 000	66 000	457 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	617 332	107 250	724 582
Balanseført verdi pr 31/12	9 247 000	654 750	9 901 750
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-12	



R.s Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-363 512
+ Permanente og andre forskjeller	-106
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 692
= Inntekt	-366 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-703
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-79 292
= Ordinær skattekostnad	-79 995
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 350	206 258	-3 092
+ Utestående fordringer	0	400	400
Sum	209 350	206 658	-2 692
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 692

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 350	206 258
+ Utestående fordringer	0	400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	569 771	203 461
= Grunnlag utsatt skatt	-360 421	3 197
Utsatt skatt	0	703
Negativt grunnlag utsatt skatt	360 421	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	360 421	0
Utsatt skattefordel	79 292	0

Noter for R.s Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920494951



R.s Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	114 650	144 650
Anvendt til årsresultat		-283 517	-283 517
Andre transaksjoner:	2 000 000	0	2 000 000
Pr 31.12.	2 030 000	-168 867	1 861 133

Selskapet har så langt ikke merket noen følger av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke skattetrekkkonto.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 030 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R. S. Stål AS	919 026 057	1 000	49,26 %
Rune Skjæret		515	25,37 %
Monika Dalehamn		515	25,37 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 030	50,74 %

Noter for R.s Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920494951



R.s Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.25 kr 7.842.976,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9.896.292	9.000.000
Pantsatte eiendeler:		
Verktøy	654.750	575.750
Bygning inkl teknisk installasjon	11.517.735	11.266.399
Sum pantsatte eiendeler	12.172.485	11.842.149



R.s Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		900 000	765 000
Sum driftsinntekter		900 000	805 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 000	261 332
Annen driftskostnad		397 555	267 680
Sum driftskostnader		854 555	529 012
DRIFTSRESULTAT		45 445	275 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	193
Sum finansinntekter		144	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		409 100	291 015
Sum finanskostnader		409 100	291 015
NETTO FINANSPOSTER		(408 956)	(290 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(363 512)	(14 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(79 995)	(3 235)
ORDINÆRT RESULTAT		(283 517)	(11 599)
ÅRSRESULTAT		(283 517)	(11 599)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(114 650)	(11 599)
Fremføring av udekket tap	3	(168 867)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(283 517)	(11 599)



R.s Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 210	0
Sum immaterielle eiendeler		47 210	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	11 517 735	11 266 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	654 750	575 750
Sum varige driftsmidler		12 172 485	11 842 149
SUM ANLEGGSMIDLER		12 219 695	11 842 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		45 870	529 875
Sum fordringer		45 870	549 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	5 350
SUM OMLØPSMIDLER		45 870	555 225
SUM EIENDELER		12 265 565	12 397 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	114 650
Udekket tap	3	(168 867)	0
Sum opptjent egenkapital		(168 867)	114 650
SUM EGENKAPITAL		1 861 133	144 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	703
Sum avsetning for forpliktelser		0	703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 896 292	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 292	9 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 896 292	9 000 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 901	2 267 021
Annen kortsiktig gjeld		226 239	985 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		508 140	3 252 021
SUM GJELD		10 404 432	12 252 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 565	12 397 374



R.s Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Brekstad 12.4.2021

Rune Skjæret
Styreleder

Monika Dalehamn
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
R.s Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920494951

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM