



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 914 308
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse:	v/ Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 464 091	2 431 996
Sum inntekter		2 464 091	2 431 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	228 200
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	2 348 435	1 822 948
Sum kostnader		2 633 685	2 051 147
Driftsresultat		-169 593	380 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	24 431	12 761
Sum finansinntekter		24 431	12 761
Annen rentekostnad		0	909
Sum finanskostnader		0	909
Netto finans		-24 431	-11 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 163	392 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 163	392 700
Årsresultat		-145 162	392 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 162	392 701
Sum overføringer og disponeringer		-145 162	392 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 872	0
Sum varige driftsmidler		47 872	0
Sum anleggsmidler		47 872	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 529	46 326
Andre fordringer		360 272	77 452
Sum fordringer		451 801	123 778
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		679 303	1 033 990
Sum investeringer		679 303	1 033 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 011	952 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 011	952 995
Sum omløpsmidler		1 943 114	2 110 763
SUM EIENDELER		1 990 986	2 110 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum opptjent egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum egenkapital	9	1 049 942	1 195 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 918	115 187
Annen kortsiktig gjeld		683 126	800 472
Sum kortsiktig gjeld		941 044	915 659
Sum gjeld		941 044	915 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 986	2 110 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444240

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 914 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse: v/ Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	2 464 091	2 431 996
Sum inntekter		2 464 091	2 431 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	228 200
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 348 435	1 822 948
Sum kostnader		2 633 685	2 051 147
Driftsresultat		-169 593	380 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	24 431	12 761
Sum finansinntekter		24 431	12 761
Annen rentekostnad		0	909
Sum finanskostnader		0	909
Netto finans		-24 431	-11 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 163	392 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 163	392 700
Årsresultat		-145 162	392 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 162	392 701
Sum overføringer og disponeringer		-145 162	392 701



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	47 872	0
Sum varige driftsmidler		47 872	0
Sum anleggsmidler		47 872	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 529	46 326
Andre fordringer		360 272	77 452
Sum fordringer		451 801	123 778
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		679 303	1 033 990
Sum investeringer		679 303	1 033 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		812 011	952 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 011	952 995
Sum omløpsmidler		1 943 114	2 110 763
SUM EIENDELER		1 990 986	2 110 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum opptjent egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum egenkapital	9	1 049 942	1 195 104



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 918	115 187
Annen kortsiktig gjeld	683 126	800 472
Sum kortsiktig gjeld	941 044	915 659
Sum gjeld	941 044	915 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 990 986	2 110 763



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 195 104	802 403
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-145 162	392 701
Endringer i andre langsiktige poster	-47 872	0
B. Endring arbeidskapital	-193 034	392 701
C. Arbeidskapital	1 002 070	1 195 104
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 943 114	2 110 763
Kortsiktig gjeld	-941 044	-915 659
C Arbeidskapital	1 002 070	1 195 104

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 315 340	2 294 740	2 315 368	2 515 891
Leie forretningslokaler	1	143 520	110 400	143 520	143 520
Sum leieinntekt		2 458 860	2 405 140	2 458 888	2 659 411
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	5 231	26 856	0	0
Sum annen inntekt		5 231	26 856	0	0
Sum inntekt		2 464 091	2 431 996	2 458 888	2 659 411
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	35 250	28 200	12 972	35 250
Styrehonorar	4	250 000	200 000	92 000	210 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	450 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	376 106	165 449	185 700	178 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	621 067	511 481	563 456	1 034 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 657	24 089	10 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	291 723	87 123	222 000	252 500
Revisjonshonorar		9 250	8 652	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		110 442	107 330	110 000	116 000
Andre honorar		100 755	373 711	0	2 000
Kontorkostnad		20 482	17 936	2 000	500
TV/bredbånd		438 238	363 823	330 100	457 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 616	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	0
Forsikringer		295 637	147 821	307 646	337 211
Andre kostnader		45 556	12 917	2 500	6 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	26 522	0	100 000	0
Sum kostnad		2 633 685	2 051 147	2 400 374	2 645 481
Driftsresultat		-169 593	380 849	58 514	13 930
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 633	12 761	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	798	0	0	0
Rentekostnad		0	909	0	0
Netto finansposter		-24 431	-11 852	0	0
Årsresultat		-145 162	392 701	58 514	13 930
Overført sameiekapital		-145 162	392 701	0	0
SUM OVERFØRINGER		-145 162	392 701	0	0



Balanse 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	47 872	0
Sum anleggsmidler		47 872	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 572	19 470
Kundefordringer		31 957	26 856
Kostnader til avregning		679 303	1 033 990
Andre kortsiktige fordringer		105 366	3 542
Forskuddsbetalte kostnader		254 906	73 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		812 011	952 995
Sum omløpsmidler		1 943 114	2 110 763
SUM EIENDELER		1 990 986	2 110 763



Balanse 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum opptjent egenkapital		1 049 942	1 195 104
Sum egenkapital	9	1 049 942	1 195 104
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	25 922
Leverandørgjeld		257 918	115 187
A konto til avregning		580 812	769 956
Annen kortsiktig gjeld		102 314	4 594
Sum kortsiktig gjeld		941 044	915 659
Sum gjeld		941 044	915 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 986	2 110 763

Sted: _____ Dato: _____

Ingrid Susanne Tapio-Siri
Styreleder

Tolawak Gurmessa Amenu
Styremedlem

Thomas Hermansen Olsen
Styremedlem

Nora Leticia Salinas Garza
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.12.2020 med ordinær drift fra 01.07.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 92 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 309 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 1 279,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3542012.2.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 812 444	1 812 444
3609 Leie parkering	172 800	152 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	330 096	330 096
3605 Leie forretningslokaler	143 520	110 400
Sum	2 458 860	2 405 140

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har 30% eierandel i Vestbyen I og II Driftssameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 231	0
3999 Andre inntekter	0	26 856
Sum	5 231	26 856

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	200 000
Sum	285 250	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 700
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	54 790	53 040
6360 Annet renhold	0	139
6361 Fast renhold	102 465	98 484
6364 Matteleie	5 400	5 426
6392 Containerleie/tømming	0	6 660
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 451	0
6398 Felleskostnader	200 000	0
Sum	376 106	165 449

Konto 6398 gjelder kapitalinnkalling til Vestbyen Garasjesameie.



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6440 Leasing biler	12 459	0
6450 Leie garasjeplasser	172 800	152 000
6490 Felleskostnader driftssameie	429 870	353 856
Sum	621 067	511 481

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 650	14 271
6540 Inventar	0	2 075
6541 Kontormaskiner	0	5 022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	850	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 156	0
6552 Driftsmateriell	0	2 721
Sum	12 657	24 089

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 625	0
6602 Vedlikehold VVS	12 145	0
6603 Vedlikehold elektro	6 468	0
6610 Andre vaktmestertjenester	3 019	0
6611 Vedlikehold heiser	85 552	51 658
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 110	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 545	18 250
6648 Vedlikehold dører og porter	145 260	17 215
Sum	291 723	87 123



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 195 104	-145 162	1 049 942
Sum oppjent egenkapital	1 195 104	-145 162	1 049 942
Sum egenkapital	1 195 104	-145 162	1 049 942



Resultat og balanse med noter for Vestbyen Eierseksjonssameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen Eierseksjonssameie II

Styreleder	Ingrid Susanne Tapio-Siri (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Thomas Hermansen Olsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Nora Leticia Salinas Garza (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tolawak Gurmessa Amenu (sign.)	14.02.2024



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestbyen Eierseksjonssameie IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JBNGO-UBWFC-OEUPL-OVETW-GBYEG-UJ4D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 08:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBNGO-UBWFCCOEUPL-0VETW-SBYEG-0JJ4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>