



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 306	4 053 306
Sum inntekter		3 443 306	4 053 306
Kostnader			
Varekostnad			474 923
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 685 758	1 685 760
Annen driftskostnad	5	475 467	1 160 037
Sum kostnader		2 161 225	3 320 720
Driftsresultat		1 282 081	732 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 276	406 867
Annen finansinntekt			4 504
Sum finansinntekter		301 276	411 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 761 634	3 733 789
Annen rentekostnad		131	572
Sum finanskostnader		2 761 765	3 734 361
Netto finans		-2 460 489	-3 322 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 178 408	-2 590 404
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-259 249	-569 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 159	-2 020 515
Årsresultat		-919 159	-2 020 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 159	
Annen egenkapital			-2 020 515
Sum overføringer og disponeringer		-919 159	-2 020 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	121 105 576	121 793 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	710 580	841 674
Sum varige driftsmidler		121 816 156	122 635 281
Sum anleggsmidler		121 816 156	122 635 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	220 750	154 558
Andre fordringer		64 629	373 602
Konsernfordringer	12	19 498 790	12 031 634
Sum fordringer	13	19 784 169	12 559 794
Sum omløpsmidler		19 784 169	12 559 794
SUM EIENDELER		141 600 325	135 195 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	11	7 034 167	2 363 561
Sum innskutt egenkapital		13 703 167	9 032 561
Sum egenkapital	11	13 703 167	9 032 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 982 388	665 037
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 388	665 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	111 713 750	108 952 116
Sum annen langsiktig gjeld		111 713 750	108 952 116
Sum langsiktig gjeld	13	113 696 138	109 617 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 079 217	15 234 388
Leverandørgjeld		50 894	1 240 064
Kortsiktig konserngjeld	12	70 909	70 909
Sum kortsiktig gjeld		14 201 020	16 545 361
Sum gjeld		127 897 158	126 162 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 600 325	135 195 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 306	4 053 306
Sum inntekter		3 443 306	4 053 306
Kostnader			
Varekostnad			474 923
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 685 758	1 685 760
Annen driftskostnad	5	475 467	1 160 037
Sum kostnader		2 161 225	3 320 720
Driftsresultat		1 282 081	732 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 276	406 867
Annen finansinntekt			4 504
Sum finansinntekter		301 276	411 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 761 634	3 733 789
Annen rentekostnad		131	572
Sum finanskostnader		2 761 765	3 734 361
Netto finans		-2 460 489	-3 322 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 178 408	-2 590 404
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-259 249	-569 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 159	-2 020 515
Årsresultat		-919 159	-2 020 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 159	
Annen egenkapital			-2 020 515
Sum overføringer og disponeringer		-919 159	-2 020 515



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	121 105 576	121 793 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	710 580	841 674
Sum varige driftsmidler		121 816 156	122 635 281
Sum anleggsmidler		121 816 156	122 635 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	220 750	154 558
Andre fordringer		64 629	373 602
Konsernfordringer	12	19 498 790	12 031 634
Sum fordringer	13	19 784 169	12 559 794

Sum omløpsmidler 19 784 169 12 559 794

SUM EIENDELER 141 600 325 135 195 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	11	7 034 167	2 363 561
Sum innskutt egenkapital		13 703 167	9 032 561

Sum egenkapital 11 13 703 167 9 032 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 982 388	665 037
Sum avsetninger for forpliktelses		1 982 388	665 037

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	12	111 713 750	108 952 116
Sum annen langsiktig gjeld		111 713 750	108 952 116



Sum langsiktig gjeld	13	113 696 138	109 617 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 079 217	15 234 388
Leverandørgjeld		50 894	1 240 064
Kortsiktig konserngjeld	12	70 909	70 909
Sum kortsiktig gjeld		14 201 020	16 545 361
Sum gjeld		127 897 158	126 162 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 600 325	135 195 075



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	500.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13969.00	13740.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13969.00	13740.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Årsregnskap for 2020

**FELLES BYGGET AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning




Resultatregnskap for 2020 FELLES BYGGET AS


 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021
 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 443 306	4 053 306
Sum driftsinntekter		3 443 306	4 053 306
Varekostnad		0	(474 923)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 685 758)	(1 685 760)
Annen driftskostnad	5	(475 467)	(1 160 037)
Sum driftskostnader		(2 161 225)	(3 320 720)
Driftsresultat		1 282 081	732 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 276	406 867
Annen finansinntekt		0	4 504
Sum finansinntekter		301 276	411 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 761 634)	(3 733 789)
Annen rentekostnad		(131)	(572)
Sum finanskostnader		(2 761 765)	(3 734 361)
Netto finans		(2 460 489)	(3 322 990)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 178 408)	(2 590 404)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	259 249	569 889
Ordinært resultat		(919 159)	(2 020 515)
Årsresultat		(919 159)	(2 020 515)
Overføringer			
Udekket tap		(919 159)	0
Annen egenkapital		0	(2 020 515)
Sum		(919 159)	(2 020 515)



Balanse pr. 31. desember 2020 FELLES BYGGET AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	121 105 576	121 793 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	710 580	841 674
Sum varige driftsmidler		121 816 156	122 635 281
Sum anleggsmidler		121 816 156	122 635 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	220 750	154 558
Andre fordringer		64 629	373 602
Konsernfordringer	12	19 498 790	12 031 634
Sum fordringer	13	19 784 169	12 559 794
Sum omløpsmidler		19 784 169	12 559 794
Sum eiendeler		141 600 325	135 195 075



Balanse pr. 31. desember 2020 FELLES BYGGET AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	11	7 034 167	2 363 561
Sum innskutt egenkapital		13 703 167	9 032 561
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	13 703 167	9 032 561
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 982 388	665 037
Sum avsetning for forpliktelser		1 982 388	665 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	111 713 750	108 952 116
Sum annen langsiktig gjeld		111 713 750	108 952 116
Sum langsiktig gjeld	13	113 696 138	109 617 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 079 217	15 234 388
Leverandørgjeld		50 894	1 240 064
Kortsiktig konserngjeld	12	70 909	70 909
Sum kortsiktig gjeld		14 201 020	16 545 361
Sum gjeld		127 897 158	126 162 514
Sum egenkapital og gjeld		141 600 325	135 195 075

Bergen, .../.....2021
I styret for Felles Bygget AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2020 FELLES BYGGET AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021
 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 969	13 740
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 969	13 740

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	500,00	2 500 000,00
Sum	5 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 562 997	109 450 974	1 002 876	126 016 847
Tilgang i året	483 756	434 691	0	918 447
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 046 753	109 885 665	1 002 876	126 935 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 220 364)	(161 202)	(3 381 566)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 775 028)	(292 296)	(5 067 324)
Reverserte nedskr. 31.12.2020		(51 814)		(51 814)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	16 046 753	105 058 823	710 580	121 816 156
Årets avskrivninger		(1 554 664)	(131 094)	(1 685 758)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	0 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 178 408)	(2 590 404)
Konsernbidrag	7 166 365	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 578 496)	(1 819 054)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 409 459)	
Årets skattegrunnlag	2	(4 409 458)
+/- Endring i utsatt skatt	1 317 351	(569 889)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 576 600)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(259 249)	(569 889)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by Tom Eide Knudsen
28.05.2021

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 432 356	9 010 852	(1 578 496)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 409 459)	0	(4 409 459)
Sum midlertidige forskjeller	3 022 897	9 010 852	(5 987 955)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	665 037	1 982 388	(1 317 351)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	220 750	154 558
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	220 750	154 558

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	4 169 000	2 363 561		9 032 561
Reduksjon annen innskutt EK			(919 159)	919 159	0
Årets resultat				(919 159)	(919 159)
Konsernbidrag			5 589 765		5 589 765
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	4 169 000	7 034 167	0	13 703 167

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konsernfordringer	2020	2019
Fordring på Lønningshaugen 3 AS	459 544	448 336
Fordring på West Coeast Invest AS	5 734 746	5 594 874
Fordring på Venus AS	6 138 135	5 988 424
Fordring konsernbidrag	7 166 365	
Sum	19 498 790	12 031 634
Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Kokstad Helsepark AS	70 909	70 909
Sum	70 909	70 909



<i>Langsiktig konsemgjeld</i>	2020
Gjeld til West Coast Invest AS	111 713 750
Sum	111 713 750



Det er betalt renter på gjeld til nærstående på kr 2 761 634.

Note 13 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedato.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



Til generalforsamlingen i Felles Bygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felles Bygget AS som viser et underskudd på NOK 919 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor