



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 659  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 952	1 164 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 952</b>	<b>1 164 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			39 935
Annen driftskostnad		417 121	380 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 121</b>	<b>420 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 831</b>	<b>743 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 396	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 396</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		158 623	182 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 623</b>	<b>182 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 227</b>	<b>-182 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 604	561 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 373 239	21 373 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 373 239</b>	<b>21 373 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 373 239</b>	<b>21 373 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 546	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 163	295 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 163</b>	<b>295 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 709</b>	<b>295 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 707 948</b>	<b>21 668 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 539 508	3 952 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 539 508</b>	<b>3 952 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 555 508</b>	<b>3 968 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 860 838	6 351 401
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 060 838</b>	<b>17 551 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 060 838</b>	<b>17 551 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 631	27 076
Leverandørgjeld		58 649	46 556
Skyldige offentlige avgifter			4 935
Annen kortsiktig gjeld		12 322	69 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 602</b>	<b>148 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 152 440</b>	<b>17 699 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 707 948</b>	<b>21 668 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		21 700 000	17 551 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 989 659  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 952	1 164 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 952</b>	<b>1 164 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			39 935
Annen driftskostnad		417 121	380 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 121</b>	<b>420 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 831</b>	<b>743 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 396	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 396</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		158 623	182 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 623</b>	<b>182 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 227</b>	<b>-182 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 604	561 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 604</b>	<b>561 519</b>



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

21 373 239	21 373 239
21 373 239	21 373 239

Sum anleggsmidler

21 373 239	21 373 239
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 546	
6 546	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

328 163	295 092
328 163	295 092

Sum omløpsmidler

334 709	295 092
---------	---------

SUM EIENDELER

21 707 948	21 668 331
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

16 000	16 000
16 000	16 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 539 508	3 952 904
4 539 508	3 952 904

Sum egenkapital

4 555 508	3 968 904
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

5 860 838	6 351 401
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11 200 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 060 838</b>	<b>17 551 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 060 838</b>	<b>17 551 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 631	27 076
Leverandørgjeld	58 649	46 556
Skyldige offentlige		
avgifter		4 935
Annen kortsiktig gjeld	12 322	69 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 602</b>	<b>148 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 152 440</b>	<b>17 699 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 707 948</b>	<b>21 668 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	21 700 000	17 551 401



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Magasinvegen BL

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Magasinvegen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 586 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



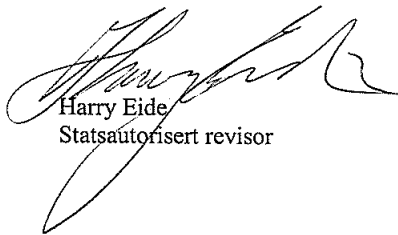
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 4. juni 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor