



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 998 900 972
Navn/foretaksnavn: NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

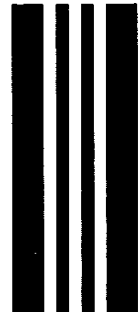


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	FLI
	998 900 972	



Registrerte opplysninger per 07.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold	Morselskap	Endret konsernforhold	
Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	NEI	<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten _____

Vedt.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *BR*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Resultatregnskap NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING 2012

	Note	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Inntekter					
Felleskostnader	1	614 802	501 600	614 800	779 302
Annen driftsinntekt	2	207 651	319 200	208 000	92 800
Sum driftsinntekter		822 453	820 800	820 800	872 102
Utgifter					
Lønnskostnad	3	-57 050	-38 630	-35 500	-57 050
Vedlikehold, innkjøp	4	-84 249	-414 838	-50 000	-630 000
Annen driftskostnad	5	-517 013	-492 738	-529 300	-567 200
Sum driftskostnader		-658 311	-943 906	-614 800	-1 254 250
Driftsresultat før finansposter		164 141	-123 106	206 000	-382 148
Finansielle poster					
Renteinntekt	6	4 469	9 476	5 000	5 000
Sum finansposter		4 469	9 476	5 000	5 000
Årsresultat		168 610	-113 630	211 000	-377 148

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING



Balanse NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING 2012 *Vedlegg 333*

	Note	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Elendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		468	314
Andre fordringer	7	14 943	0
Sum fordringer		15 411	314
Bankinnskudd, kasse o.l	8	513 350	327 350
Sum omløpsmidler		528 762	327 664
Sum elendeler		529 062	327 964

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING



Balanse NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING 2012 Vedlegg 2 s. 3


	Nota	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	1 000	1 000
Andre fond	9	377 839	209 229
Sum egenkapital		378 839	210 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	37 538
Forskudd felleskostnader		66 004	74 776
Annen kortsiktig gjeld	10	79 084	5 421
Sum kortsiktig gjeld		150 223	117 735
Sum gjeld		150 223	117 735
Sum egenkapital og gjeld		529 062	327 964

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

Sted: Åsker date: 10.03.13


John Ivar Lundberg
STYRELEDER


Karin Birch Jensen
STYREMEDLEM


Jan Erik Ruud
STYREMEDLEM

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING



Noter NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

Vedlegg 5.4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Fellesskostnader	614 802	501 600	614 800	779 302
Sum	614 802	501 600	614 800	779 302

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Andre driftsinntekter	1 653	0	0	0
Vedlikeholdsfond	205 998	319 200	206 000	92 800
Sum	207 651	319 200	206 000	92 800



Noter NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

Vedlegg 2, s. 5

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Lønn	0	-1 800	0	0
Påløpte feriepenger	0	-216	0	0
Styrehonorar	-50 000	-30 000	-31 000	-50 000
Arbeidsgiveravgift	-7 050	-4 484	-4 500	-7 050
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	-30	0	0
Sum	-67 050	-36 530	-35 500	-67 050

Gjennomsnittlig antall ansatte 2012: 0

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Materialer, redskap, verktøy	-662	-5 768	0	0
Maling, beis, olje	-1 282	0	0	0
Postkasser	-1 653	0	0	0
Elektriker, materialer	-3 175	-21 683	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-20 625	0	0	0
Sand, pukk, salt	-3 015	0	0	0
Asfalt	0	-1 635	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	-39 789	0	0	0
Søppelanlegg	0	-375 719	0	0
Parkeringsanlegg	0	-4 848	0	0
Trafikksikring	-8 069	0	0	0
Garasjer	0	0	0	-580 000
Egenandel skade	-8 000	0	0	0
Gressklipper	0	-4 995	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	-50 000	-50 000
Sum	-84 249	-414 638	-50 000	-630 000



Noter NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

Vedlegg 2 s. 1

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Strøm nett/kraft	-9 480	-14 114	-16 000	-16 000
Containerleie	-15 422	-11 752	-20 000	-20 000
Kabel-tv / bredbånd	-131 262	-123 054	-131 000	-145 000
Forsikring	-154 818	-118 775	-155 000	-162 700
Forvaltning og revisjon	-71 780	-70 372	-72 000	-74 000
Innbetalingservice	-3 133	-3 225	-3 500	-3 500
Brannsikring	-13 588	-13 588	-15 000	-15 000
Kontingent ABBL	-500	-500	-500	-500
Snøbrøyting/strøing/feiling	-89 863	-109 475	-80 000	-90 000
Drift, reparasjon maskiner	-1 225	-194	0	-1 000
Utgifter v/styret	0	0	-1 500	-1 500
Rekvisita, porto, mm	-2 346	-2 304	-3 000	-3 000
Datautgifter o.l	-450	-450	-1 000	-1 000
Telefonutgifter	-701	-639	-1 000	-1 000
Fellesarrangement/dugnad	-4 605	-5 818	-10 000	-10 000
Leie av lokale	-600	-1 000	-1 000	-1 000
Gebyr	-880	-908	-1 000	-1 000
Blomster/gaver	-16 380	-16 570	-16 000	-16 000
Diverse	0	0	-1 800	-5 000
Sum	-517 013	-492 738	-529 300	-567 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.530,-

Note 6 - Renteinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Renter på restanse	319	214	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 150	9 262	5 000	5 000
Sum	4 469	9 476	5 000	5 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Erstatningmessige skader	14 943	0
Sum	14 943	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-



Noter, NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

Vedlegg 2a

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Kasse	21 474	0
Bankinnskudd (husleiekto)	486 649	322 175
Andre bankinnskudd	5 228	5 175
Sum	513 350	327 350

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	1 000	1 000
Sum vedlikeholdsfond	1 000	1 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	209 229	322 859
Fra årets resultat	168 610	-113 630
Sum andre fond/udekket tap	377 839	209 229
Sum egenkapital	378 839	210 229

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Nede i Dalen	5 175	5 175
Rettsgebyr	-860	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	30
Påløpte feriepenger	0	216
Påløpte kostnader	39 769	0
Annen kortsiktig gjeld	35 000	0
Sum	79 084	5 421



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

†

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	FLI
	998 900 972	

Registrerte opplysninger per 30.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold <small>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap</small>	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 20/3-13

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Sandvika 30/4-13 Thi Dang

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn-

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

L BR-1001-11



Vedlegg 5

NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder: John Ivar Lundberg

Styremedl.: Karin Birch Jensen
Jan Erik Ruud

Varamedl.: Øyvind Christian Eide

Valgkomité: Rolf-Egil Larsen og Pål Vatnødegård

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Huseierforeningen består av 57 eierseksjoner hvorav 10 er organisert i et eget sameie. Huseierforeningens eiendom har gårdsnr.14, bruksnr.126-173 samt gårdsnr.14, bruksnr 124 – 125 i Asker kommune

Forsikringer.

Huseierforeningens eiendom er forsikret i Tryg Forsikring AS.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven.

Egenandelen ved skader er pr. i dag kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte huseier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET .

Huseierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av huseierforeningens inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verddivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle boenheter som selges i din huseierforening.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret



Vedlegg 1.5.2

6. REGNSKAPET FOR 2012

Regnskapet viser et overskudd på kr 168.610,- . Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 3.530,- revisors godtgjørelse. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

9. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet anses å være ivaretatt.

10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. STYREMØTER

Det er siden ordinært sameiemøte den 25.04.2012 avholdt 10 styremøter.

12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 4 overdragelser av leiligheter.



Vedlegg 1.s. 3

14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2012

Det er utført parkeringsregulerende tiltak, langs veien og på parkeringsplassen vis a vis blokka.

Plassen er planert i nedre del for asfaltering og det er oppgradert skilting.

Det er montert utebelysning ved øvre avfallsstasjon.

Det har ved dugnadene blitt byttet garasjeportbeslag, og utført stell og vedlikehold av fellearealene.

15. VEDLIKEHOLD/INNKJØP 2013

Det vil bli skiftet tak på de 4 siste garasjenerekkene, og rettet opp to yttervegger som har "sunket" ned på 2 av disse. Maling/beising av garasjer vil bli hovedfokus på vårdugnaden.

16. VEDLIKEHOLD/INNKJØP 2014

Det må etter styrets mening asfalteres i 2014. Dette har det vært snakket om i flere år, men nå er veiene i en slik forfatning at det må gjøres. Styret venter en avklaring fra Asker Kommune på hva de dekker av asfaltering av veien, og delen av gangveien ned mot Nedre Frydendal. Det har vært befaring det synes her mulig å få til en deling av kostnaden. Det vil i forkant være behov allerede i år å få planert i "dumpa", på grunn av at veien der har sunket noe og skaper utfordringer ved at mye vann blir liggende der. Dette er en egen diskusjon med kommunen.

17. "PRIVATISERING "AV FELLESAREAL

Det ble tatt opp som sak på generalforsamlingen i 2010. Styret skulle se nærmere på forholdene som ble påpekt, og det ble i 2011 gitt et mandat til det nye styret å utrede dette nærmere. Styret har siden den gang befart området, og registrert dagens situasjon. Videre sjekket utbygninger og faste installasjoner der disse klart var inne på fellesareal, mot eiendomsgrenser og mot godkjente tegninger i Asker Kommune. Samt vurdert, der dette var nødvendig, sett i forhold til adkomst, fremkommelighet for uttrykingskjøretøy og brøytemaskiner. Det er avdekket 7 forhold, som vi har fått vurdert av ABBL sin juridiske avdeling. De dette gjelder vil bli informert om dette skriftlig, med en rimelig frist til å justering.

18. "FJELLET"

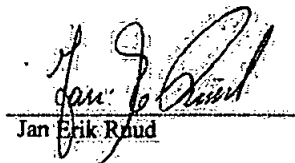
Parkeringsplassene ved fjellet har de siste måneder vært avstengt på grunn av rasfare. Det er en pågående diskusjon med bl.a Asker Kommune for å avklare ansvar og sikring.

Asker 10.Mars 2013

Styret i Nordre Frydendal Huseierforening


John Ivar Lundberg


Karin Birch Jensen


Jan Erik Rind



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nordre Frydendal Huseierforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Frydendal Huseierforening som viser et overskudd på kr 168 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordre Frydendal Huseierforening per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Knærvik	Stavanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Straume
Bodø	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Roros	Ålesund
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2012
Nordre Frydendal Huseierforening

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2013

KPMG AS

Kshjortt Næss

Statsautorisert revisor