



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 750 000
Sum inntekter			47 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-46 099	55 372 911
Annen driftskostnad	2	37 260	357 336
Sum kostnader		-8 839	55 730 248
Driftsresultat		8 839	-7 980 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	15 647
Annen finansinntekt		3 639	8 366
Sum finansinntekter		4 798	24 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 684	190 897
Sum finanskostnader		1 684	190 897
Netto finans		3 114	-166 884
Resultat før skattekostnad		11 953	-8 147 131
Skattekostnad på resultat	4		-152 431
Årsresultat		11 953	-7 994 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 953	-7 994 700
Totalresultat		11 953	-7 994 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 450 850	
Udekket tap		6 462 803	-6 484 266
Overført fra annen egenkapital			-1 510 435
Sum overføringer og disponeringer		11 953	-7 994 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439	1 529 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439	1 529 064
Sum omløpsmidler		750 439	1 529 064
SUM EIENDELER		750 439	1 529 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap		21 463	6 484 266
Sum opptjent egenkapital		-21 463	-6 484 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	8 537	-6 454 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	441 902	4 475 622
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		3 207 708
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		741 902	7 983 330
Sum gjeld		741 902	7 983 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 439	1 529 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628405

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 750 000
Sum inntekter			47 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-46 099	55 372 911
Annen driftskostnad	2	37 260	357 336
Sum kostnader		-8 839	55 730 248
Driftsresultat		8 839	-7 980 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	15 647
Annen finansinntekt		3 639	8 366
Sum finansinntekter		4 798	24 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 684	190 897
Sum finanskostnader		1 684	190 897
Netto finans		3 114	-166 884
Resultat før skattekostnad		11 953	-8 147 131
Skattekostnad på resultat	4		-152 431
Årsresultat		11 953	-7 994 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 953	-7 994 700
Totalresultat		11 953	-7 994 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 450 850	
Udekket tap		6 462 803	-6 484 266
Overført fra annen egenkapital			-1 510 435
Sum overføringer og disponeringer		11 953	-7 994 700



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439	1 529 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439	1 529 064
Sum omløpsmidler		750 439	1 529 064
SUM EIENDELER		750 439	1 529 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap		21 463	6 484 266
Sum opptjent egenkapital		-21 463	-6 484 266
Sum egenkapital	6	8 537	-6 454 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	441 902	4 475 622
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		3 207 708
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		741 902	7 983 330
Sum gjeld		741 902	7 983 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 439	1 529 064



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ljabrubakken 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 774 419



Ljabrubakken 4 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 750 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>47 750 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		(46 099)	55 372 911
Annen driftskostnad	2	<u>37 260</u>	<u>357 336</u>
Sum driftskostnader		<u>(8 839)</u>	<u>55 730 248</u>
Driftsresultat		<u>8 839</u>	<u>(7 980 248)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 159	15 647
Annen finansinntekt		3 639	8 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>(1 684)</u>	<u>(190 897)</u>
Resultat av finansposter		<u>3 114</u>	<u>(166 884)</u>
Resultat før skattekostnad		11 953	(8 147 131)
Skattekostnad på resultat	4	<u>0</u>	<u>(152 431)</u>
Resultat		<u>11 953</u>	<u>(7 994 700)</u>
Årsresultat		<u>11 953</u>	<u>(7 994 700)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 462 803	0
Mottatt konsernbidrag		6 450 850	0
Overført til udekket tap		0	(6 484 266)
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>(1 510 435)</u>
Sum overføringer		<u>11 953</u>	<u>(7 994 700)</u>



Ljabrubakken 4 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	750 000	0
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>439</u>	<u>1 529 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>750 439</u>	<u>1 529 064</u>
Sum eiendeler		<u>750 439</u>	<u>1 529 064</u>



Ljabrubakken 4 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 463	-6 484 266
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 463</u>	<u>-6 484 266</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 537</u>	<u>-6 454 266</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	441 902	4 475 622
Gjeld til konsernselskap	3	0	3 207 708
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>741 902</u>	<u>7 983 330</u>
Sum gjeld		<u>741 902</u>	<u>7 983 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>750 439</u>	<u>1 529 064</u>

Oslo, 26.06.2025
Styret i Ljabrubakken 4 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Ljabrubakken 4 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ljabrubakken 4 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	750 000	0
Sum	750 000	0
Gjeld		
Location Holding AS	0	3 207 708
Leverandørgjeld konsern	0	2 760 513
Sum	0	5 968 220
Renter		
Location Holding AS	1 684	190 897
Sum	1 684	190 897
Rentesats	7,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.



Ljabrubakken 4 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-152 431
Skattekostnad ordinært resultat	0	-152 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 953	-8 147 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 631 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 953	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 515 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 342 313	-7 354 265	-11 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 442 313	7 454 265	11 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ljabrubakken 4 AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljabrubakken 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	-6 484 266	-6 454 266
Konsernbidrag, mottatt		6 450 850	6 450 850
Årets resultat	0	11 953	11 953
Balanse 31.12	30 000	-21 463	8 537

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 11 953 etter skatt, mot underskudd på kr. 7 994 700 i 2023. Selskapet skal de neste årene bestå ifbm garanti og det vil påløpe seg lite kostnader. Selskapet vil få tilskudd kapital for å dekke eventuelle fremtidige underskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Ljabrubakken 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljabrubakken 4 AS som viser et overskudd på kr 11 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 14:05:52

Signaturmetode

Buypass (NO)