



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 879 992	4 651 200
Annen driftsinntekt		125 657	
Sum inntekter	1	9 005 649	4 651 200
Kostnader			
Varekostnad		5 880	9 721
Lønnskostnad	2	3 990 877	1 968 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 685	
Annen driftskostnad		3 762 654	2 906 351
Sum kostnader		7 781 096	4 884 654
Driftsresultat		1 224 553	-233 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 670 000	2 500 000
Annen renteinntekt		4 143	4 953
Sum finansinntekter		6 674 143	2 504 953
Annen rentekostnad		34 522	2 508
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		34 522	2 514
Netto finans		6 639 621	2 502 439
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 864 174	2 268 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 730 038	499 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 134 136	1 769 792
Årsresultat		6 134 136	1 769 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 134 136	1 769 792
Totalresultat		6 134 136	1 769 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 115 278	1 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 858	53 792
Sum overføringer og disponeringer		6 134 136	1 769 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	181 500	
Sum varige driftsmidler		181 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		56 990 001	56 900 001
Lån til foretak i samme konsern	5	35 255 679	1 991 375
Andre fordringer		139 722	32 222
Sum finansielle anleggsmidler		92 385 402	58 923 598
Sum anleggsmidler		92 566 902	58 923 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 567	
Sum varer		141 567	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 464 251	1 250 000
Andre fordringer		273 119	146 815
Konsernfordringer	5	6 670 000	2 500 000
Sum fordringer		8 407 371	3 896 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	558 279	333 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 279	333 158
Sum omløpsmidler		9 107 216	4 229 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		101 674 118	63 153 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	850 548	831 690
Sum opptjent egenkapital		850 548	831 690
Sum egenkapital	4	880 548	861 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 119	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	91 496 364	59 250 818
Sum annen langsiktig gjeld		91 496 364	59 250 818
Sum langsiktig gjeld		91 501 483	59 250 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 436	85 469
Betalbar skatt	3	97	15 193
Skyldige offentlige avgifter		577 735	505 269
Kortsiktig konserngjeld	5	7 840 100	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		563 719	235 131
Sum kortsiktig gjeld		9 292 087	3 041 062
Sum gjeld		100 793 570	62 291 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 674 118	63 153 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533585

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 879 992	4 651 200
Annen driftsinntekt		125 657	
Sum inntekter	1	9 005 649	4 651 200
Kostnader			
Varekostnad		5 880	9 721
Lønnskostnad	2	3 990 877	1 968 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 685	
Annen driftskostnad		3 762 654	2 906 351
Sum kostnader		7 781 096	4 884 654
Driftsresultat		1 224 553	-233 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 670 000	2 500 000
Annen renteinntekt		4 143	4 953
Sum finansinntekter		6 674 143	2 504 953
Annen rentekostnad		34 522	2 508
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		34 522	2 514
Netto finans		6 639 621	2 502 439
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 864 174	2 268 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 730 038	499 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 134 136	1 769 792
Årsresultat		6 134 136	1 769 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 134 136	1 769 792
Totalresultat		6 134 136	1 769 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 115 278	1 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 858	53 792



Sum overføringer og
disponeringer

6 134 136

1 769 792



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	181 500	
Sum varige driftsmidler		181 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		56 990 001	56 900 001
Lån til foretak i samme konsern			
	5	35 255 679	1 991 375
Andre fordringer		139 722	32 222
Sum finansielle anleggsmidler		92 385 402	58 923 598
Sum anleggsmidler		92 566 902	58 923 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		141 567	
Sum varer		141 567	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 464 251	1 250 000
Andre fordringer		273 119	146 815
Konsernfordringer	5	6 670 000	2 500 000
Sum fordringer		8 407 371	3 896 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	558 279	333 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 279	333 158
Sum omløpsmidler		9 107 216	4 229 973
SUM EIENDELER		101 674 118	63 153 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	850 548	831 690
Sum opptjent egenkapital		850 548	831 690
Sum egenkapital	4	880 548	861 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 119	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 119	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	91 496 364	59 250 818
Sum annen langsiktig gjeld		91 496 364	59 250 818
Sum langsiktig gjeld		91 501 483	59 250 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 436	85 469
Betalbar skatt	3	97	15 193
Skyldige offentlige avgifter		577 735	505 269
Kortsiktig konserngjeld	5	7 840 100	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		563 719	235 131
Sum kortsiktig gjeld		9 292 087	3 041 062
Sum gjeld		100 793 570	62 291 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 674 118	63 153 571



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3401660.00	1709867.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489573.00	241194.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99644.00	17521.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3990877.00	1968582.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

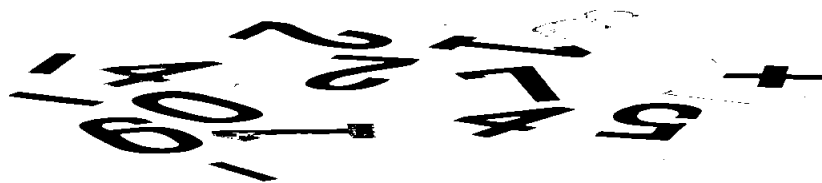
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

UNIKE HOTELLER AS
ORG.NR.: 916 830 572

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Unike Hoteller AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		8 879 992	4 651 200
Andre driftsinntekter		125 657	0
Sum driftsinntekter	1	9 005 649	4 651 200
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 880	9 721
Lønnskostnader	2	3 990 877	1 968 582
Avskrivning varige driftsmidler	4	21 685	0
Annen driftskostnad		3 762 654	2 906 351
Sum driftskostnader		7 781 096	4 884 654
Driftsresultat		1 224 553	-233 454
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 670 000	2 500 000
Annen renteinntekt		4 143	4 953
Annen rentekostnad		34 522	2 508
Annen finanskostnad		0	7
Resultat av finansielle poster		6 639 621	2 502 439
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 864 174	2 268 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 730 038	499 193
Årsresultat		6 134 136	1 769 792
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		18 858	53 792
Avgitt konsernbidrag		6 115 278	1 716 000
Sum disponert		6 134 136	1 769 792



Unike Hoteller AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	181 500	0
Aksjer i datterselskap		56 990 001	56 900 001
Lån til foretak i samme konsern	5	35 255 679	1 991 375
Langsiktige fordringer		139 722	32 222
Sum anleggsmidler		<u>92 566 902</u>	<u>58 923 598</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer		141 567	0
Kundefordringer	5	1 464 251	1 250 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	6 670 000	2 500 000
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		144 560	76 060
Andre fordringer		128 559	70 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	558 279	333 158
Sum omløpsmidler		<u>9 107 216</u>	<u>4 229 973</u>
Sum eiendeler		<u>101 674 118</u>	<u>63 153 571</u>



Unike Hoteller AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9	850 548	831 690
Sum opptjent egenkapital		850 548	831 690
Sum egenkapital	4	880 548	861 690
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 119	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 119	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	91 496 364	59 250 818
Sum annen langsiktig gjeld		91 496 364	59 250 818
Leverandørgjeld		310 436	85 469
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 840 100	2 200 000
Betalbar skatt	3	97	15 193
Skyldige offentlige avgifter		577 735	505 269
Annen kortsiktig gjeld		563 719	235 131
Sum kortsiktig gjeld		9 292 087	3 041 062
Sum gjeld		100 793 570	62 291 881
Sum egenkapital og gjeld		101 674 118	63 153 571

Sandefjord, 22.05.2023 / 31.12.2022
Styret for Unike Hoteller AS

Eric Sandrø
Styreleder

Morten Christensen
Daglig leder /styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 916830572



Unike Hoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 401 660	1 709 867
Arbeidsgiveravgift	489 573	241 194
Pensjonskostnader	62 433	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 211	17 521
Sum	3 990 877	1 968 582

Antall sysselsatte årsverk	5	2
----------------------------	---	---



Unike Hoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 864 174	2 268 985
Permanente forskjeller	-361	72
Endring i midlertidige forskjeller	-23 271	0
Konsernbidrag	-7 840 100	-2 200 000
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	442	69 057

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	96	15 193
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	1 724 822	484 000
Endring i utsatt skatt	5 120	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 730 038	499 193
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	23 271	-23 271
Sum midlertidige forskjeller	0	23 271	-23 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	23 271	-23 271
Utsatt skatt 22% / 22%	0	5 120	5 120

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	203 185	203 185
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	21 685	21 685
Bokført verdi 31.12.	181 500	181 500
Skattemessig verdi 31.12.	158 229	158 229
Midlertidige forskjeller	23 271	23 271
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	21 685	21 685
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	21 685	21 685
Årets saldoavskrivninger	44 956	44 956
Endring midlertidige forskjeller	23 271	23 271

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Unike Hoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Wassilioff Eiendom AS	0	175 000
Unike Hoteller AS	0	11 000
Morgedal Hotell AS	1 191 540	1 805 375
Seljord Hotell AS	2 924 854	0
Grand Hotel Arendal AS	28 515 050	0
Tollboden Hotell AS	250 000	0
Leikanger Hotell AS	1 363 215	0
Tvedestrand Fjordhotell Drift AS	1 011 020	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1 326 751	1 150 000
Til gode konsernbidrag fra Wassilioff Hotel AS	6 670 000	2 500 000
Sum	43 252 430	5 641 375

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Unike Midtåsen AS	4 594 488	150 000
Grand Hotel Arendal AS	0	100 000
Unique Hotels AS	66 001 166	54 086 801
Hotel Kong Carl AS	751 420	659 017
Wassilioff Hotel AS	10 747 830	1 225 000
Åsgårdstrand Hotel Eiendom AS	0	900 000
Unike Fjordhoteller AS	0	1 580 000
Grand Htoel Arendal Drift AS	0	550 000
Grand Brygge AS	2 527 487	0
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	6 873 975	0
Skyldig konsernbidrag	7 840 100	2 200 000
Sum	99 336 464	61 450 818

Note 6 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	196 604	86 419

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unique Hotels AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	831 690	861 690
Årets resultat			6 134 136	6 134 136
Netto konsernbidrag			-6 115 278	-6 115 278
Pr 31.12.22	30 000	0	850 548	880 548



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELLER AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELLER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6134 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELLER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.05.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






Årsregnskap UH m noter og rev

Name Date
Bjørnstad, Marthe 2023-05-24

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe
FR MOBIL

Name Date
Sandtrø, Eric 2023-05-24

Identification

 bankID Sandtrø, Eric

Name Date
Christensen, Morten 2023-05-24

Identification

 bankID Christensen, Morten
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))