



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE  
Forretningsadresse: co/ Viden Forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Fiskå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		392 030	
TV, Internett, alarm o.l.		14 355	
Leieinntekt lokaler		1 887	
Annen driftsinntekt		113 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 497</b>	
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		7 528	
Forretningsfører ekstratjenester		298	
Drift og vedlikehold	1	165 158	
TV, internett o.l.		499	
Forsikring		30 672	
Kommunale avgifter		1 043	
Andre kostnader		13 823	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>219 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 475</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>302 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>302 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 475</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 244	
Andre kortsiktige fordringer		112 858	
Sum fordringer		242 102	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 255	
Sum omløpsmidler		449 357	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 475	
Sum opptjent egenkapital		302 475	
Sum egenkapital	4	302 475	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 882	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 757 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE  
Forretningsadresse: co/ Viden Forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Fiskå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 933 757 315  
SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		392 030	
TV, Internett, alarm o.l.		14 355	
Leieinntekt lokaler		1 887	
Annen driftsinntekt		113 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 497</b>	
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		7 528	
Forretningsfører ekstratjenester		298	
Drift og vedlikehold	1	165 158	
TV, internett o.l.		499	
Forsikring		30 672	
Kommunale avgifter		1 043	
Andre kostnader		13 823	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>219 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 475</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>302 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>302 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 475</b>	



Organisasjonsnr: 933 757 315  
SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 244	
Andre kortsiktige fordringer		112 858	
Sum fordringer		242 102	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 255	
Sum omløpsmidler		449 357	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 475	
Sum opptjent egenkapital		302 475	
Sum egenkapital	4	302 475	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 882	
Sum kortsiktig gjeld		146 882	
Sum gjeld		146 882	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 757 315  
SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ingrid Johannessen 2025-04-01
	BankID Signing Jan-Egil Ormøy 2025-04-03
	BankID Signing Dag Fiskå 2025-04-11



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Direktørens Høyde

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 757 315



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		392 030	1 716 816
TV, Internett, alarm o.l.		14 355	67 716
Leieinntekt lokaler		1 887	0
Annen driftsinntekt		113 225	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 497</b>	<b>1 784 532</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.		0	125 000
Forretningsførerhonorar		7 528	51 300
Forretningsfører ekstratjenester		298	0
Revisjonshonorar		0	9 000
Vaktmester		0	170 000
Drift og vedlikehold	1	165 158	580 000
TV, internett o.l.		499	67 716
Forsikring		30 672	213 750
Kommunale avgifter		1 043	50 000
Strøm og oppvarming		0	150 000
Andre kostnader		13 823	72 716
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>219 022</b>	<b>1 489 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 475</b>	<b>295 050</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>302 475</b>	<b>295 050</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 475	295 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 475</b>	<b>295 050</b>



## BALANSE

### SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		129 244
Andre kortsiktige fordringer		112 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>449 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		302 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>302 475</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		146 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>449 357</b>

Stavanger, 31.03.2025  
Styret i Sameiet Direktørens Høyde

\_\_\_\_\_  
Dag Fiskå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan-Egil Ormøy  
styremedlem

SAMEIET DIREKTØRENS HØYDE

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Drift og vedlikehold

	<b>2024</b>
Renhold	26 170
Reparasjon og vedlikehold	34 703
Vedlikehold utvendig anlegg	18 000
Vedlikehold fellesrom/hybel	86 285
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>165 158</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Direktørens Høyde har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Disponible midler

	<b>2024</b>
<b>Disponible midler</b>	
Resultat	302 475
<b>Endring disponible midler</b>	<b>302 475</b>
Omløpsmidler	449 357
Kortsiktig gjeld	146 882
<b>Sum</b>	<b>302 475</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	0
Årets resultat	302 475
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>302 475</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Direktørens Høyde

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Direktørens Høyde som viser et overskudd på kr 302 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 14. Mai 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor