



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 064 236	2 193 080
Sum inntekter		2 064 236	2 193 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 700	433 000
Annen driftskostnad		184 098	579 861
Sum kostnader		643 798	1 012 861
Driftsresultat		1 420 438	1 180 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 831	46 197
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		5 680	5 452
Sum finansinntekter		43 586	51 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 978	45 659
Annen rentekostnad		1 329 847	989 179
Sum finanskostnader		1 409 825	1 034 838
Netto finans		-1 366 239	-983 189
Ordinært resultat før skattekostnad		54 199	197 031
Skattekostnad på resultat	4	11 924	43 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 275	153 684
Årsresultat		42 275	153 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 275	153 684
Totalresultat		42 275	153 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 275	153 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 275	153 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 619 250	24 003 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 619 250	24 003 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 265 134	1 289 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 134	1 289 303
Sum anleggsmidler		24 884 384	25 292 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 752 500	1 531 250
Andre kortsiktige fordringer		28 007	35 684
Sum fordringer		1 780 507	1 566 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 427	48 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 427	48 856
Sum omløpsmidler		1 821 934	1 615 790
SUM EIENDELER		26 706 318	26 908 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 657 513	2 615 239
Sum opptjent egenkapital		2 657 513	2 615 239
Sum egenkapital	8	6 489 626	6 447 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 690	399 766
Sum avsetninger for forpliktelser		411 690	399 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 020 086	17 448 130
Langsiktig konserngjeld	9	1 513 159	1 469 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 533 245	18 917 216
Sum langsiktig gjeld		18 944 935	19 316 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	83 650	103 084
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 920	170 898
Kortsiktig konserngjeld	9	932 255	867 034
Annen kortsiktig gjeld		123 932	3 239
Sum kortsiktig gjeld		1 271 757	1 144 255
Sum gjeld		20 216 692	20 461 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 706 318	26 908 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688156

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 064 236	2 193 080
Sum inntekter		2 064 236	2 193 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 700	433 000
Annen driftskostnad		184 098	579 861
Sum kostnader		643 798	1 012 861
Driftsresultat		1 420 438	1 180 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 831	46 197
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		5 680	5 452
Sum finansinntekter		43 586	51 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 978	45 659
Annen rentekostnad		1 329 847	989 179
Sum finanskostnader		1 409 825	1 034 838
Netto finans		-1 366 239	-983 189
Ordinært resultat før skattekostnad		54 199	197 031
Skattekostnad på resultat	4	11 924	43 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 275	153 684
Årsresultat		42 275	153 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 275	153 684
Totalresultat		42 275	153 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 275	153 684
Sum overføringer og disponeringer		42 275	153 684



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	23 619 250	24 003 495
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 619 250	24 003 495
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	1 265 134	1 289 303
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		1 265 134	1 289 303
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 265 134	1 289 303
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		24 884 384	25 292 798
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 752 500	1 531 250
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 007	35 684
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 780 507	1 566 934
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 427	48 856
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		41 427	48 856
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		41 427	48 856
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 821 934	1 615 790
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 706 318	26 908 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 657 513	2 615 239
Sum opptjent egenkapital		2 657 513	2 615 239
Sum egenkapital	8	6 489 626	6 447 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 690	399 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		411 690	399 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 020 086	17 448 130
Langsiktig konserngjeld	9	1 513 159	1 469 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 533 245	18 917 216
Sum langsiktig gjeld		18 944 935	19 316 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	83 650	103 084
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 920	170 898
Kortsiktig konserngjeld	9	932 255	867 034
Annen kortsiktig gjeld		123 932	3 239
Sum kortsiktig gjeld		1 271 757	1 144 255
Sum gjeld		20 216 692	20 461 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 706 318	26 908 588



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bb Eiendom Rogaland AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	2 064 236	2 193 080
Sum driftsinntekter		2 064 236	2 193 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 700	433 000
Annen driftskostnad		184 098	579 861
Sum driftskostnader		643 798	1 012 861
Driftsresultat		1 420 438	1 180 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 831	46 197
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		5 680	5 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 978	45 659
Annen rentekostnad		1 329 847	989 179
Resultat av finansposter		-1 366 239	-983 189
Resultat før skattekostnad		54 199	197 031
Skattekostnad på resultat	4	11 924	43 347
Resultat		42 275	153 684
Årsresultat		42 275	153 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 275	153 684
Sum overføringer		42 275	153 684



Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 619 250	24 003 495
Sum varige driftsmidler		23 619 250	24 003 495
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 265 134	1 289 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 134	1 289 303
Sum anleggsmidler		24 884 384	25 292 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 752 500	1 531 250
Andre kortsiktige fordringer		28 007	35 684
Sum fordringer		1 780 507	1 566 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 427	48 856
Sum omløpsmidler		1 821 934	1 615 790
Sum eiendeler		26 706 318	26 908 588



Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	8	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 657 513	2 615 239
Sum opptjent egenkapital		2 657 513	2 615 239
Sum egenkapital	8	6 489 626	6 447 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	411 690	399 766
Sum avsetning for forpliktelser		411 690	399 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 020 086	17 448 130
Langsiktig konserngjeld	9	1 513 159	1 469 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 533 245	18 917 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	83 650	103 084
Skyldig offentlige avgifter		131 920	170 898
Konserngjeld	9	932 255	867 034
Annen kortsiktig gjeld		123 932	3 239
Sum kortsiktig gjeld		1 271 757	1 144 255
Sum gjeld		20 216 692	20 461 236
Sum egenkapital og gjeld		26 706 318	26 908 588

Egersund, 15.05.2024
Styret i Bb Eiendom Rogaland AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder



NOTER

Bb Eiendom Rogaland AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Rogaland AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Rogaland AS har i 2023 hatt leieinntekter fra andre selskaper i samme konsern med kr. 1 400 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 551 611	26 551 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 455	75 455
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 627 066	26 627 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 007 817	3 007 817
= Bokført verdi 31.12.23	23 619 250	23 619 250
Årets ordinære avskrivninger	459 700	459 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 924	43 347
Skattekostnad ordinært resultat	11 924	43 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 199	197 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 922	-155 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 768
Skattepliktig inntekt	-32 723	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 943 784	1 856 862	-86 922
Sum	1 943 784	1 856 862	-86 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 468	-39 744	32 723
Grunnlag for utsatt skatt	1 871 316	1 817 118	-54 199
Utsatt skatt (22 %)	411 690	399 766	-11 924

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 265 134	1 289 303
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 020 086	17 448 130
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 619 250	24 003 495
Sum	23 619 250	24 003 495

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid over 5 år, til 18. oktober 2026. Avdragsprofilen er over 20 år.

Note 6 Fordringer mot selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 265 134	1 289 303
Kundefordringer konsern	1 752 500	1 531 250
Sum	3 017 634	2 820 553

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
Sum	2 530 000		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bb Eiendom Egersund AS	1 305 000	51,6	51,6
Pbh Holding AS	975 000	38,5	38,5
Egersund Eiendom AS	250 000	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	2 530 000	100,0	100,0

Bb Eiendom Rogaland AS

Side 7



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 530 000	1 302 113	2 615 239	6 447 352
Årets resultat			42 275	42 275
Pr. 31.12.2023	2 530 000	1 302 113	2 657 513	6 489 626

Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	1 513 159	1 469 086
Leverandørgjeld innen konsern	13 750	26 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	932 255	867 034
Sum	2 459 164	2 362 369

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafsø

1e347a30-9ac0-4a64-926e-de611f4696c9 - 2024-05-15 13:20:09 UTC +03:00
BankID - 4a43c461-ab3a-4588-b9f9-fd186fbc9af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/13fe51b3-148f-49bf-bf8f-94bd1412a05a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 15. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap