



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 429 504 | 429 504 |
| Sum inntekter | | 429 504 | 429 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 283 336 | 290 928 |
| Sum kostnader | | 283 334 | 316 029 |
| Driftsresultat | | 146 170 | 113 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 772 | 10 023 |
| Sum finanskostnader | | 64 164 | 64 888 |
| Netto finans | | 52 392 | 54 865 |
| Årsresultat | 3 | 93 778 | 58 610 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 419 355 | 419 355 |
| Sum anleggsmidler | | 419 355 | 419 355 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 0 | 4 474 |
| Andre fordringer | | 60 574 | 54 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 363 202 | 280 106 |
| Sum omløpsmidler | | 423 777 | 338 945 |

SUM EIENDELER **843 132** **758 300**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Annen egenkapital | | -347 089 | -440 867 |
| Sum egenkapital | 5 | -346 289 | -440 067 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 991 | 1 099 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 200 | 47 200 |

Sum langsiktig gjeld **1 129 191** **1 146 218**

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 58 035 | 45 177 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 195 | 6 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 230 | 52 149 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 189 421 | 1 198 367 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 843 132 | 758 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Remi Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 429 504 | 429 504 |
| Sum inntekter | | 429 504 | 429 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 283 336 | 290 928 |
| Sum kostnader | | 283 334 | 316 029 |
| Driftsresultat | | 146 170 | 113 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 772 | 10 023 |
| Sum finanskostnader | | 64 164 | 64 888 |
| Netto finans | | 52 392 | 54 865 |
| Årsresultat | 3 | 93 778 | 58 610 |



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 419 355 | 419 355 |
| Sum anleggsmidler | | 419 355 | 419 355 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 474 |
| Andre fordringer | | 60 574 | 54 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 363 202 | 280 106 |
| Sum omløpsmidler | | 423 777 | 338 945 |
| SUM EIENDELER | | 843 132 | 758 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Annen egenkapital | | -347 089 | -440 867 |
| Sum egenkapital | 5 | -346 289 | -440 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 991 | 1 099 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 200 | 47 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 129 191 | 1 146 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 035 | 45 177 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 195 | 6 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 230 | 52 149 |
| Sum gjeld | | 1 189 421 | 1 198 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 843 132 | 758 300 |



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 384 000 | 384 000 | 384 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alar | | 45 504 | 45 504 | 48 502 |
| Sum inntekter | | 429 504 | 429 504 | 432 502 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | | 0 | 25 102 | 17 115 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 873 | 16 248 | 16 500 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 6 271 | 9 064 | 4 800 |
| Revisjonshonorar | 1 | 9 093 | 8 603 | 10 500 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 46 984 | 60 735 | 46 292 |
| TV og/eller internett | | 50 481 | 47 273 | 62 306 |
| Forsikringer | | 42 669 | 37 645 | 44 430 |
| Kommunale avgifter | | 89 529 | 89 339 | 89 529 |
| Energi/strøm | | 16 007 | 16 543 | 15 803 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 2 800 | 2 400 | 3 040 |
| Administrasjonskostnader | | 2 629 | 3 078 | 1 771 |
| Sum kostnader | | 283 334 | 316 029 | 312 086 |
| Driftsresultat | | 146 170 | 113 475 | 120 416 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 11 772 | 10 023 | 9 408 |
| Rentekostnader | | 64 164 | 64 888 | 63 160 |
| Netto finanskostnader | | 52 392 | 54 865 | 53 752 |
| Resultat | 3 | 93 778 | 58 610 | 66 664 |

Årsregnskap



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 10 146 | 10 146 |
| Bygninger | 4 | 409 209 | 409 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 419 355 | 419 355 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 474 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 60 574 | 54 365 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 363 202 | 280 106 |
| Sum omløpsmidler | | 423 777 | 338 945 |
| SUM EIENDELER | | 843 132 | 758 300 |

Balanse 2025



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | -347 089 | -440 867 |
| Sum egenkapital | 5 | -346 289 | -440 067 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 6 | 1 081 991 | 1 099 018 |
| Borettsinnskudd | | 47 200 | 47 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 129 191 | 1 146 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 035 | 45 177 |
| Påløpne renter | | 346 | 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 849 | 6 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 230 | 52 149 |
| Sum gjeld | | 1 189 421 | 1 198 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 843 132 | 758 300 |

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Remi Kvalvik
Styreleder

Signe Lea
Styremedlem

Simen Murvold Stava
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 11 820 | 11 820 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 27 765 | 44 789 |
| 6630 Vedlikehold uteområde | 558 | 3 828 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 6 841 | 298 |
| Sum | 46 984 | 60 735 |

Note 3 - Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 93 778 | 58 610 |
| Avdrag på lån | -17 027 | -16 318 |
| Endring disponible midler | 76 751 | 42 292 |
| Omløpsmidler | 423 777 | 338 945 |
| Kortsiktig gjeld | 60 230 | 52 149 |
| Disponible midler | 363 546 | 286 796 |

Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning og tomt | Bygning og tomt |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 409 209 | 10 146 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 409 209 | 10 146 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 409 209 | 10 146 |
| Anskaffelsesår : | 1953 | 1953 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.25 | Årets resultat | Regnskap 31.12.24 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 800 | 0 | 800 |
| Egenkapital | -347 089 | 93 778 | -440 867 |
| Sum Egenkapital | -346 289 | 93 778 | -440 067 |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold tidligere år. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken Sandnes |
| Lånenummer: | 96887221860 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.84 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 560 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 099 018 |
| Avdrag i perioden: | 17 027 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 081 991 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 980 385 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 129 191,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 419 355,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensg 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensg 49 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Remi Kvalvik (sign.) | 04.03.2026 |
| Styremedlem | Signe Lea (sign.) | 02.03.2026 |
| Styremedlem | Simen Murvold Stava (sign.) | 04.03.2026 |



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensg 49 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensg 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | |
|---------|--------------|
| Oslo | Kristiansand |
| Arendal | Stavanger |
| Bergen | Trondheim |
| Drammen | Tynset |
| Hamar | |

Penneo Dokumentnøkkel: SDJLSC-KO4WF-T5ATI-0YLSV-FZTLT-HF80W



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SDLSC-KO4WF-T5ATI-0YLSV-FZ7LT-HF8OW