



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 376	465 628
Sum inntekter		446 376	465 628
Kostnader			
Lønnskostnad		29 238	29 238
Annen driftskostnad		395 481	403 929
Sum kostnader		424 719	433 167
Driftsresultat		21 657	32 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 988	11 608
Annen finansinntekt		2 870	2 830
Sum finansinntekter		31 858	14 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 858	14 438
Resultat før skattekostnad		53 514	46 899
Årsresultat		53 514	46 899
Totalresultat		53 514	46 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 514	46 899
Sum overføringer og disponeringer		53 514	46 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 383
Andre fordringer		52 682	47 979
Sum fordringer		52 717	50 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 941	682 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 941	682 332
Sum omløpsmidler		820 658	732 694
SUM EIENDELER		820 658	732 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 379	276 865
Sum opptjent egenkapital		330 379	276 865
Sum egenkapital		330 379	276 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		460 833	425 833
Sum avsetninger for forpliktelser		460 833	425 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 277
Skyldige offentlige avgifter		104	88
Annen kortsiktig gjeld		29 341	27 631
Sum kortsiktig gjeld		29 446	29 996
Sum gjeld		490 279	455 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 658	732 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654067

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 376	465 628
Sum inntekter		446 376	465 628
Kostnader			
Lønnskostnad		29 238	29 238
Annen driftskostnad		395 481	403 929
Sum kostnader		424 719	433 167
Driftsresultat		21 657	32 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 988	11 608
Annen finansinntekt		2 870	2 830
Sum finansinntekter		31 858	14 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 858	14 438
Resultat før skattekostnad		53 514	46 899
Årsresultat		53 514	46 899
Totalresultat		53 514	46 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 514	46 899
Sum overføringer og disponeringer		53 514	46 899



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 383
Andre fordringer		52 682	47 979
Sum fordringer		52 717	50 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 941	682 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 941	682 332
Sum omløpsmidler		820 658	732 694
SUM EIENDELER		820 658	732 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 379	276 865
Sum opptjent egenkapital		330 379	276 865



Sum egenkapital	330 379	276 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	460 833	425 833
Sum avsetninger for forpliktelser	460 833	425 833
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 277
Skyldige offentlige avgifter	104	88
Annen kortsiktig gjeld	29 341	27 631
Sum kortsiktig gjeld	29 446	29 996
Sum gjeld	490 279	455 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 658	732 694



Organisasjonsnr: 917 609 179
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Husbyhagen Kvartal 12 Org.nr. 917609179
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		191 340	217 848	181 825	181 825
Felleskostnader lik fordeling		58 656	53 664	61 600	61 600
Kabel TV		113 448	107 640	117 264	117 264
Velforeningskontingent		43 776	43 104	43 776	43 776
Parkering/Garasje		39 156	37 284	41 028	41 028
Andre inntekter		0	6 088	0	0
Sum inntekter		446 376	465 628	445 493	445 493
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	29 238	29 238	28 525	28 525
Felleskostnader til parkeringskjeller		53 898	52 404	55 572	55 572
Forretningsførsel	3	42 250	41 950	42 300	42 300
Andre konsulenttjenester	2	3 750	0	0	0
Velforeningskontingent		43 776	43 776	43 776	43 776
Forsikring		32 093	29 646	31 400	31 400
Renovasjon		61 631	55 106	61 600	61 600
Strøm		4 526	5 487	8 000	8 000
Kabel-TV		101 768	91 329	102 720	102 720
Reparasjon/vedlikehold	4	3 683	20 684	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	9	35 000	52 500	35 000	35 000
Kontorkostnader		5 323	2 986	5 600	5 600
Andre kostnader	5	7 783	8 060	11 000	11 000
Sum kostnader		424 719	433 167	445 493	445 493
Driftsresultat		21 657	32 461	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		31 858	14 439	0	0
Sum finans	6	31 858	14 439	0	0
Resultat	11	53 514	46 899	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		53 514	46 899	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	2 383
Forskuddsbetalte kostnader		52 682	47 979
Sum fordringer	7	52 717	50 362
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	767 941	682 332
Sum omløpsmidler		820 658	732 694
Sum eiendeler		820 658	732 694

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		276 865	229 966
Årets resultat		53 514	46 899
Sum opptjent egenkapital		330 379	276 865
<hr/>			
Sum egenkapital		330 379	276 865
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	9	460 833	425 833
Sum avsetninger		460 833	425 833
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	2 277
Kortsiktig gjeld til det offentlige		104	88
Forskudd fra kunder		4 192	4 186
Skyldige lønnskostnader		740	625
Påløpte kostnader	10	24 409	22 820
Sum kortsiktig gjeld		29 446	29 996
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		820 658	732 694

Stjørdal __/__/2024,
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Sebastian Philipsson
Styrets leder

Emil Aaen
Styremedlem

John Torstein Skjei
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	5 000	5 000	5 000	5 000
Feriepenger	625	625	0	0
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	88	88	0	0
Sum lønnskostnader	29 238	29 238	28 525	28 525

Boligselskapet har ikke obligatoriske pensjonsforpliktelser.

Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar for juridisk bistand,*	3 750	0	0	0
Sum andre konsulenttjenster	3 750	0	0	0

*Wedø Kahn - bistand.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	42 250	40 700	42 300	42 300
Forvaltning utover avtale	0	1 250	0	0
Sum forvaltningshonorar	42 250	41 950	42 300	42 300

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	854	4 835	0	0
Vedlikehold bygning	0	0	15 000	15 000
Utomhus	288	4 773	5 000	5 000
Beplantning/gartner	1 263	11 077	0	0
Snøbrøyting/strøing	1 278	0	0	0
Sum vedlikehold	3 683	20 684	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	1 071	136	0	0
Årsmøte	4 682	4 729	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 030	2 695	3 000	3 000
Arnen kostnad	0	500	3 000	3 000
Sum andre kostnader	7 783	8 060	11 000	11 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	31 858	14 439	0	0
Sum finans	31 858	14 439	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 2 870

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	35	2 383
Sum kundefordringer	35	2 383
Forskuddsbetalte kostnader	26 490	23 952
Forskuddsbetalt forsikring	26 192	24 027
Sum andre fordringer	52 682	47 979
Sum fordringer	52 717	50 362

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	425 833	373 333
Årets avsetning	35 000	52 500
Sum avsetning	460 833	425 833

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad	1 589	0
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	24 409	22 820

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	702 698	603 299
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	53 514	46 899
Vedlikeholdsavsetning	35 000	52 500
B. Årets endring i disponible midler	88 514	99 399
C. Disponible midler 31.12	791 212	702 698

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Skjei, John Torstein **2024-03-18**

Identification

 **bankID** Skjei, John Torstein

Name Date
Philipsson, Sebastian Fredrik **2024-03-27**

Identification

 **bankID** Philipsson, Sebastian
Fredrik

Name Date
Aaen, Emil **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Aaen, Emil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))