



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 005	0
Sum inntekter		324 005	0
Kostnader			
Varekostnad		172 166	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 320	0
Annen driftskostnad	2	371 181	0
Sum kostnader		695 667	0
Driftsresultat		-371 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	0
Sum finansinntekter		674	0
Annen rentekostnad		420	0
Sum finanskostnader		420	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		-371 408	0
Skattekostnad	3	-83 257	0
Årsresultat		-288 151	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 151	0
Sum overføringer og disponeringer		-288 151	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 311	5 115 052
Sum varige driftsmidler		5 041 311	5 115 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 041 311	5 115 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 518	0
Andre kortsiktige fordringer	5	70 436	0
Konsernfordringer	4	0	106 426
Sum fordringer		77 954	106 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum omløpsmidler		141 859	106 426
SUM EIENDELER		5 183 170	5 221 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital	6	2 800 952	2 800 952
Sum innskutt egenkapital		3 069 287	3 069 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 776 703	2 488 552
Sum opptjent egenkapital		-2 776 703	-2 488 552
Sum egenkapital		292 584	580 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 455	267 712
Sum avsetninger for forpliktelser		184 455	267 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 615 177	4 339 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 177	4 339 307
Sum langsiktig gjeld		4 799 632	4 607 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 714	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	0
Annen kortsiktig gjeld		41 952	33 724
Sum kortsiktig gjeld		90 954	33 724
Sum gjeld		4 890 587	4 640 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 170	5 221 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 005	0
Sum inntekter		324 005	0
Kostnader			
Varekostnad		172 166	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 320	0
Annen driftskostnad	2	371 181	0
Sum kostnader		695 667	0
Driftsresultat		-371 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	0
Sum finansinntekter		674	0
Annen rentekostnad		420	0
Sum finanskostnader		420	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		-371 408	0
Skattekostnad	3	-83 257	0
Årsresultat		-288 151	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 151	0
Sum overføringer og disponeringer		-288 151	0



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 041 311 5 115 052
Sum varige driftsmidler 5 041 311 5 115 052

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 041 311 5 115 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 7 518 0
Andre kortsiktige
fordringer 5 70 436 0
Konsernfordringer 4 0 106 426
Sum fordringer 77 954 106 426

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 63 905 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 905 0

Sum omløpsmidler 141 859 106 426

SUM EIENDELER 5 183 170 5 221 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 268 335 268 335
Annen innskutt egenkapital 6 2 800 952 2 800 952
Sum innskutt egenkapital 3 069 287 3 069 287



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 776 703	2 488 552
Sum opptjent egenkapital		-2 776 703	-2 488 552
Sum egenkapital		292 584	580 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 455	267 712
Sum avsetninger for forpliktelser		184 455	267 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 615 177	4 339 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 177	4 339 307
Sum langsiktig gjeld		4 799 632	4 607 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 714	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	0
Annen kortsiktig gjeld		41 952	33 724
Sum kortsiktig gjeld		90 954	33 724
Sum gjeld		4 890 587	4 640 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 170	5 221 478



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7460728.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78579.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7539307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497996.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5041311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152320.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

Resultatregnskap

	Note	2023	31.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 005	0
Sum driftsinntekter		324 005	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-172 166	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 320	0
Annen driftskostnad	2	-371 181	0
Sum driftskostnader		-695 667	0
Driftsresultat		-371 662	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	0
Sum finansinntekter		674	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		-371 408	0
Skattekostnad	3	83 257	0
Årsresultat		-288 151	0
Overføringer			
Udekket tap		-288 151	0
Sum overføringer		-288 151	0



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 311	5 115 052
Sum varige driftsmidler		5 041 311	5 115 052
Sum anleggsmidler		5 041 311	5 115 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 518	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	106 426
Andre kortsiktige fordringer	5	70 436	0
Sum fordringer		77 954	106 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum omløpsmidler		141 859	106 426
SUM EIENDELER		5 183 170	5 221 478



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital	6	2 800 952	2 800 952
Sum innskutt egenkapital		3 069 287	3 069 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 776 703	-2 488 552
Sum opptjent egenkapital		-2 776 703	-2 488 552
Sum egenkapital		292 584	580 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	184 455	267 712
Sum avsetning for forpliktelser		184 455	267 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 615 177	4 339 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 177	4 339 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 714	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	0
Annen kortsiktig gjeld		41 952	33 724
Sum kortsiktig gjeld		90 954	33 724
Sum gjeld		4 890 587	4 640 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 170	5 221 478

Porsgrunn, 05.04.2024

Skule Wærstad
styrets leder

Gjermund Langslet
styremedlem

Lars Haakanes
styremedlem



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 460 728
Tilgang i året	78 579
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 539 307
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 497 996
Balanseført verdi per 31.12.	5 041 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 320



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 216 873	1 200 388	16 485
Fremførbart underskudd	0	-347 557	347 557
Kortsiktig gjeld	0	-7 366	7 366
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 216 873	845 465	371 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 216 873	845 465	371 408
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	267 712	186 002	81 710

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	31.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	106 426

Annen langsiktig gjeld

	2023	31.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 615 177	4 339 307

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	268 335	2 800 952	-2 488 552	580 735
Årsresultat	0	0	-288 151	-288 151
Egenkapital 31.12.2023	268 335	2 800 952	-2 776 703	292 584

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 415 177
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Lars Haakanes
2024-05-22

 BankID Signing
Gjermund Langset
2024-05-22

 BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-22

Årsoppgjør for

HUKEN EIENDOM AS

930096253

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253



Resultatregnskap


	Note	2023	31.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 005	0
Sum driftsinntekter		324 005	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-172 166	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 320	0
Annen driftskostnad	2	-371 181	0
Sum driftskostnader		-695 667	0
Driftsresultat		-371 662	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	0
Sum finansinntekter		674	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		-371 408	0
Skattekostnad	3	83 257	0
Årsresultat		-288 151	0
Overføringer			
Udekket tap		-288 151	0
Sum overføringer		-288 151	0



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

 BankID Signing
Lars Haakanes
2024-05-22

 BankID Signing
Gjermund Langset
2024-05-22

 BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-22

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 041 311	5 115 052
Sum varige driftsmidler		5 041 311	5 115 052
Sum anleggsmidler		5 041 311	5 115 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 518	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	106 426
Andre kortsiktige fordringer	5	70 436	0
Sum fordringer		77 954	106 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 905	0
Sum omløpsmidler		141 859	106 426
SUM EIENDELER		5 183 170	5 221 478



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

 BankID Signing
Lars Haakanes
2024-05-22

 BankID Signing
Gjermund Langslet
2024-05-22

 BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-22

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital	6	2 800 952	2 800 952
Sum innskutt egenkapital		3 069 287	3 069 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 776 703	-2 488 552
Sum opptjent egenkapital		-2 776 703	-2 488 552
Sum egenkapital		292 584	580 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	184 455	267 712
Sum avsetning for forpliktelser		184 455	267 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 615 177	4 339 307
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 177	4 339 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 714	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	0
Annen kortsiktig gjeld		41 952	33 724
Sum kortsiktig gjeld		90 954	33 724
Sum gjeld		4 890 587	4 640 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 170	5 221 478

Porsgrunn, 05.04.2024

Skule Wærstad
styrets leder

Gjermund Langslet
styremedlem

Lars Haakanes
styremedlem



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 460 728
Tilgang i året	78 579
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 539 307
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 497 996
Balanseført verdi per 31.12.	5 041 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 320



HUKEN EIENDOM AS
930 096 253

 BankID Signing
Lars Haakanes
2024-05-22

 BankID Signing
Gjermund Langset
2024-05-22

 BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-22

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 216 873	1 200 388	16 485
Frømførbart underskudd	0	-347 557	347 557
Kortsiktig gjeld	0	-7 366	7 366
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 216 873	845 465	371 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 216 873	845 465	371 408
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	267 712	186 002	81 710

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	31.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	106 426

Annen langsiktig gjeld

	2023	31.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 615 177	4 339 307

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	268 335	2 800 952	-2 488 552	580 735
Årsresultat	0	0	-288 151	-288 151
Egenkapital 31.12.2023	268 335	2 800 952	-2 776 703	292 584

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 415 177
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0