



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996197298

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 886	3 095 741
Sum inntekter		3 162 886	3 095 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		591 742	596 989
Annen driftskostnad		400 779	477 938
Sum kostnader		992 521	1 074 928
Driftsresultat		2 170 365	2 020 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 867	4 113
Annen renteinntekt		-68	793
Sum finansinntekter		12 799	4 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 774	214 469
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader		135 774	214 779
Netto finans		-122 975	-209 872
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 390	1 810 941
Skattekostnad på ordinært resultat		450 426	398 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 964	1 412 465
Årsresultat		1 596 964	1 412 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 964	1 412 465
Totalresultat		1 596 964	1 412 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 596 964	1 412 465
Sum overføringer og disponeringer		1 596 964	1 412 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 677 760	15 105 292
Sum varige driftsmidler		14 677 760	15 105 292
Sum anleggsmidler		14 677 760	15 105 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			138
Andre kortsiktige fordringer		1 190 638	1 157 128
Sum fordringer		1 190 638	1 157 267
Sum omløpsmidler		1 190 638	1 157 267
SUM EIENDELER		15 868 397	16 262 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675)		1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 114 580	7 517 616
Sum opptjent egenkapital		9 114 580	7 517 616
Sum egenkapital		11 124 828	9 527 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 662	35 757
Sum avsetninger for forpliktelser		11 662	35 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 052 000	6 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 000	6 052 000
Sum langsiktig gjeld		4 063 662	6 087 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 361	85 332
Betalbar skatt		474 521	413 651
Skyldige offentlige avgifter		16 736	44 837
Annen kortsiktig gjeld		289	103 119
Sum kortsiktig gjeld		679 907	646 938
Sum gjeld		4 743 569	6 734 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 868 397	16 262 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526974

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 886	3 095 741
Sum inntekter		3 162 886	3 095 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		591 742	596 989
Annen driftskostnad		400 779	477 938
Sum kostnader		992 521	1 074 928
Driftsresultat		2 170 365	2 020 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 867	4 113
Annen renteinntekt		-68	793
Sum finansinntekter		12 799	4 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 774	214 469
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader		135 774	214 779
Netto finans		-122 975	-209 872
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 390	1 810 941
Skattekostnad på ordinært resultat		450 426	398 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 964	1 412 465
Årsresultat		1 596 964	1 412 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 964	1 412 465
Totalresultat		1 596 964	1 412 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 596 964	1 412 465
Sum overføringer og disponeringer		1 596 964	1 412 465



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 677 760	15 105 292
14 677 760	15 105 292

Sum anleggsmidler

14 677 760	15 105 292
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	138
1 190 638	1 157 128
1 190 638	1 157 267

Sum omløpsmidler

1 190 638	1 157 267
-----------	-----------

SUM EIENDELER

15 868 397	16 262 559
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 17 675)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 767 451	1 767 451
242 798	242 798
2 010 249	2 010 249

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 114 580	7 517 616
9 114 580	7 517 616

Sum egenkapital

11 124 828	9 527 864
------------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

11 662	35 757
11 662	35 757
4 052 000	6 052 000
4 052 000	6 052 000



Sum langsiktig gjeld	4 063 662	6 087 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 361	85 332
Betalbar skatt	474 521	413 651
Skyldige offentlige avgifter	16 736	44 837
Annen kortsiktig gjeld	289	103 119
Sum kortsiktig gjeld	679 907	646 938
Sum gjeld	4 743 569	6 734 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 868 397	16 262 559



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:35
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2022 09:36
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 10:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Heimdalsgata Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 162 886	3 095 741
Sum driftsinntekter		3 162 886	3 095 741
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	400 779	477 939
Ordinær avskrivning	2	591 742	596 989
Sum driftskostnader		992 521	1 074 928
Driftsresultat		2 170 365	2 020 813
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		12 867	4 113
Renteinntekter		-68	793
Rentekostnader til foretak i samme konsern		135 774	214 468
Rentekostnader		0	311
Netto finanskostnader		-122 975	-209 872
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 390	1 810 941
Skattekostnad	8	450 426	398 476
Årsresultat		1 596 964	1 412 465
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 596 964	1 412 465
Overføringer og disponeringer		1 596 964	1 412 465



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 677 760	15 105 292
Sum varige driftsmidler		14 677 760	15 105 292
Sum anleggsmidler		14 677 760	15 105 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			138
Andre fordringer	6, 7	1 190 638	1 157 128
Sum fordringer		1 190 638	1 157 267
Sum omløpsmidler		1 190 638	1 157 267
SUM EIENDELER		15 868 397	16 262 559



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital	5	242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 114 580	7 517 615
Sum opptjent egenkapital		9 114 580	7 517 615
Sum egenkapital		11 124 828	9 527 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	11 662	35 757
Sum avsetning for forpliktelser		11 662	35 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 000 000	6 000 000
Annen langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 000	6 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	188 361	85 332
Betalbar skatt	8	474 521	413 651
Skyldige offentlige avgifter		16 736	44 837
Annen kortsiktig gjeld	6	289	103 119
Sum kortsiktig gjeld		679 907	646 938
Sum gjeld		4 743 569	6 734 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 868 397	16 262 559

Oslø, 30.april 2022
I styret for Heimdalsgata Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heimdalsgata Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 448 146
Årets tilgang	164 209
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 612 355
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	11 342 853
Årets avskrivninger	591 742
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	11 934 595
Bokført verdi 31.12.2021	14 677 760
Økonomisk levetid (år)	5 - 100 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 56 832. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 17 674,51, samlet pålydende kr 1 767 451. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 767 451	242 798	7 517 615	9 527 864
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 596 964	1 596 964
Egenkapital 31.12.2021	1 767 451	242 798	9 114 580	11 124 828

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 083 498	1 154 254

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	75 723	289	467	4 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	474 520	413 651
Endring utsatt skatt	-24 095	-15 175
Skattekostnad ordinært resultat	450 426	398 475
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 047 390	1 810 941
Endring i midlertidige forskjeller	109 521	68 979
Permanente forskjeller	0	310
Årets skattegrunnlag	2 156 911	1 880 230
Betalbar skatt	474 521	413 651
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	53 009	147 906
Gevinst- og tapskonto	0	14 624
Netto midlertidige forskjeller	53 009	162 530
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	11 662	35 757
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	35 757	50 932
Innregnet mot resultat	-24 095	-15 175
Balanse 31.12	11 662	35 757

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 841 772 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBL Enger, Trond


Identifikasjon

 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBL Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdalsgata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsgata Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EL LUNG-DTT35-LBIMB-2EYQA-WXY06-7QD1B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heimdalsgata Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELUNG-DTT35-LBIMB-2EYQA-WXY06-7QD1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:16:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ELUNG-DTT35-LBIMB-2EYQA-WXY06-7QD1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>