



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 880	226 992
Sum inntekter		242 880	226 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,3,4	165 542	167 802
Sum kostnader		170 104	172 365
Driftsresultat		72 776	54 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 901	1 412
Sum finansinntekter		6 901	1 412
Netto finans		6 901	1 412
Ordinært resultat før skattekostnad		79 675	56 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 675	56 038
Årsresultat		79 677	56 039
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 677	56 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	253 122	253 122
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	213 155	162 076
Sum finansielle anleggsmidler		213 155	162 076
Sum anleggsmidler		466 277	415 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 531	20 598
Sum fordringer		29 531	20 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 305	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 305	201 364
Sum omløpsmidler		251 836	221 962
SUM EIENDELER		718 113	637 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 184	570 507
Sum opptjent egenkapital		650 184	570 507
Sum egenkapital	7	650 984	571 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	47 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 459	18 253
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		19 529	18 253
Sum gjeld		67 129	65 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 113	637 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528494

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 880	226 992
Sum inntekter		242 880	226 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1, 3, 4	165 542	167 802
Sum kostnader		170 104	172 365
Driftsresultat		72 776	54 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 901	1 412
Sum finansinntekter		6 901	1 412
Netto finans		6 901	1 412
Ordinært resultat før skattekostnad		79 675	56 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 675	56 038
Årsresultat		79 677	56 039
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 677	56 039



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	253 122	253 122
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	213 155	162 076
Sum finansielle anleggsmidler		213 155	162 076
Sum anleggsmidler		466 277	415 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 531	20 598
Sum fordringer		29 531	20 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 305	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 305	201 364
Sum omløpsmidler		251 836	221 962
SUM EIENDELER		718 113	637 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 184	570 507
Sum opptjent egenkapital		650 184	570 507
Sum egenkapital	7	650 984	571 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	47 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		19 459	18 253
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		19 529	18 253
Sum gjeld		67 129	65 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 113	637 160



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	203 709	188 280
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 677	56 039
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-51 080	-40 609
C: Årets endring disponible midler	28 597	15 430
D: Disponible midler 31.12.	232 307	203 709
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	222 375	201 399



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		242 880	226 992	242 888	247 746
Sum inntekter		242 880	226 992	242 888	247 746
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 700	7 400
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		564	564	600	600
Forretningsførerhonorar		20 928	20 112	21 000	22 000
Teknisk forvaltningsavtale		4 680	4 142	4 400	5 000
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		960	912	1 600	1 600
Sikringsfond felleskostnader		1 008	960	1 100	2 100
Vedlikehold	3	0	1 394	70 000	83 142
Serviceavtaler		4 568	7 277	4 700	4 900
Forsikring		18 253	17 155	18 600	19 800
Kommunale avgifter		68 112	66 452	70 000	71 500
Energi, strøm		24 761	25 889	27 300	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 869	0	0
Andre driftskostnader	4	13 811	11 799	12 000	12 000
Sum driftskostnader		170 104	172 365	242 600	261 642
Driftsresultat		72 776	54 627	288	-13 896
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 901	1 412	0	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 901	1 412	0	2 500
Årsresultat		79 677	56 039	288	-11 396
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		79 677	56 039	0	0
Sum overføringer		79 677	56 039	0	0

Rønningen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	247 973	247 973
Tomter	5, 9	5 149	5 149
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	213 155	162 076
Sum finansielle anleggsmidler		213 155	162 076
Sum anleggsmidler		466 277	415 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 932	2 310
Andre leierestanser		140	35
Periodisert kostnad		19 459	18 253
Sum fordringer		29 531	20 598
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		222 305	201 364
Sum bankinnskudd og liknende		222 305	201 364
Sum omløpsmidler		251 836	221 962
SUM EIENDELER		718 113	637 160

Rønningen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Oppjent egenkapital	7	650 184	570 507
Sum egenkapital	7	650 984	571 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8, 9	47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		70	0
Leverandørgjeld		19 459	18 253
Sum kortsiktig gjeld		19 529	18 253
Sum gjeld		67 129	65 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 113	637 160

Porsgrunn 31.12.2023
Rønningen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Ravnå
Leder

Ståle Myrmoen
Styremedlem

Hans Einar Nikolaisen
Styremedlem

Rønningen II Borettslag



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	806
6620 Vedlikehold utstyr	0	588
Sum	0	1 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 726	7 813
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 487	1 463
Sum	13 811	11 799

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 973	5 149
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 973	5 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	247 973	5 149
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	213 155	162 076
Sum	213 155	162 076

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	650 184	570 507
Sum	650 984	571 307

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	47 600	47 600
Sum	47 600	47 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	47 600	47 600
Sum	47 600	47 600

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	5 149	5 149
Bygninger, garasjer og boder	247 973	247 973
Sum	253 122	253 122



Resultat og balanse med noter for Rønningen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen II Borettslag

Styreleder	Odd Arne Ravnå (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ståle Myrmoen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Hans Einar Nikolaisen (sign.)	04.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KNYW5-H3C4K-CUP64-8WEQC-5N004-XUBFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNYW5-H3C4K-CUP64-8WEOC-5N004-XUBF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>