



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 048 169
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ICTUS AS
Forretningsadresse:	Rødshueveien 90 1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate FalckNæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 701	409 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 701</b>	<b>409 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	187 071	134 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 071</b>	<b>134 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 630</b>	<b>275 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 467	254 204
Annen renteinntekt		71	7 689
Annen finansinntekt		3 033	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 571</b>	<b>262 780</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		192 596	
Annen rentekostnad		743 158	459 875
Annen finanskostnad		95 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 993</b>	<b>459 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 422</b>	<b>-197 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 792</b>	<b>78 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 073	17 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Konsernbidrag			52 974
Annen egenkapital		-496 719	-292 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 559 441	3 559 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 941</b>	<b>3 581 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 973 031	3 973 031
Lån til foretak i samme konsern	6	17 323 210	17 975 341
Andre fordringer		6 576	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 302 816</b>	<b>21 948 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 884 757</b>	<b>25 530 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 926	4 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 926</b>	<b>4 138</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	406 361	636 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>406 361</b>	<b>636 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	67 749	626 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 749</b>	<b>626 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 036</b>	<b>1 267 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 372 794</b>	<b>26 798 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (328 aksjer à kr 1 022,87)	7, 12	335 500	335 500
Annen innskutt egenkapital	12	212 262	212 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 762</b>	<b>547 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 934 651	4 431 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 934 651</b>	<b>4 431 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 482 413</b>	<b>4 979 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	658 974	823 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 974</b>	<b>823 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld			573 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 573 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 658 974</b>	<b>21 396 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 024	938
Betalbar skatt	9	121 670	208 398
Skyldige offentlige avgifter			7 702
Kortsiktig konserngjeld			67 916
Annen kortsiktig gjeld		112 761	137 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 407</b>	<b>422 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 890 381</b>	<b>21 818 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 372 794</b>	<b>26 798 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICTUS AS  
Forretningsadresse: Rødshueveien 90  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate FalckNæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 048 169  
ICTUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 701	409 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 701</b>	<b>409 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	187 071	134 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 071</b>	<b>134 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 630</b>	<b>275 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 467	254 204
Annen renteinntekt		71	7 689
Annen finansinntekt		3 033	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 571</b>	<b>262 780</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		192 596	
Annen rentekostnad		743 158	459 875
Annen finanskostnad		95 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 993</b>	<b>459 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 422</b>	<b>-197 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 792</b>	<b>78 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 073	17 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Konsernbidrag			52 974
Annen egenkapital		-496 719	-292 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 719</b>	<b>60 864</b>



Organisasjonsnr: 990 048 169  
ICTUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 559 441	3 559 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 941</b>	<b>3 581 941</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 973 031	3 973 031
Lån til foretak i samme konsern	6	17 323 210	17 975 341
Andre fordringer		6 576	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 302 816</b>	<b>21 948 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 884 757</b>	<b>25 530 313</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 926	4 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 926</b>	<b>4 138</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	406 361	636 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>406 361</b>	<b>636 957</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	67 749	626 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 749</b>	<b>626 709</b>

**Sum omløpsmidler** **488 036** **1 267 804**

**SUM EIENDELER** **25 372 794** **26 798 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (328 aksjer à kr 1 022,87)	7, 12	335 500	335 500
Annen innskutt egenkapital	12	212 262	212 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 762</b>	<b>547 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 934 651	4 431 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 934 651</b>	<b>4 431 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 482 413</b>	<b>4 979 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	658 974	823 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>658 974</b>	<b>823 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld			573 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 573 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 658 974</b>	<b>21 396 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 024	938
Betalbar skatt	9	121 670	208 398
Skyldige offentlige avgifter			7 702
Kortsiktig konserngjeld			67 916
Annen kortsiktig gjeld		112 761	137 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 407</b>	<b>422 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 890 381</b>	<b>21 818 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 372 794</b>	<b>26 798 118</b>



Organisasjonsnr: 990 048 169  
ICTUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	328.00	1022.87	335500.09

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falck-Næss, Beate Christin	164.00	50.00%	A-aksjer
Næss, Ronny Øystein (Daglig leder, Styremedlem)	164.00	50.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	328.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19380.00	23910.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19380.00	23910.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
The Box AS, Fredrikstad	100.00%	100.00%	59710.00	-186138.00
Betesda Studentbolig AS, Fredrikstad	100.00%	100.00%	204065.00	207244.00
No Socks, Inc, USA Miami	100.00%	100.00%	3395574.00	-118168.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Ictus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ictus AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 346 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

Ictus AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 22. juni 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### ICTUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Selskapet er morselskap og eier 100% av aksjer i datterselskap The Box AS, Betesda Studentbolig AS og No Socks, Inc. (USA Miami).

Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 380	23 910
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 380</b>	<b>23 910</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
The Box AS	Fredrikstad	100%	59 710	-186 138
Betesda Studentbolig AS	Fredrikstad	100%	204 065	207 244
No Socks, Inc.	USA/ Miami	100%	3 395 574	-118 168

EK hos datterselskap i USA tilsvarende \$ 397 953, som er omregnet til NOK med valutakurs pr.31.12.20.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til The Box AS	9 348 969	9 113 005
Lån til Betesda Studentbolig AS	7 974 241	8 862 336
<b>SUM</b>	<b>17 323 210</b>	<b>17 975 341</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	328	1 022,87	335 500,09
<b>Sum</b>	<b>328</b>		<b>335 500,09</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Falck-Næss, Beate Christin	164	50,00%	A-aksjer
Næss, Ronny Øystein (Daglig leder, Styremedlem)	164	50,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>328</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter Oslo	Bolig Hvaler	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 877	3 532 564	22 500	3 581 941
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>26 877</b>	<b>3 532 564</b>	<b>22 500</b>	<b>3 581 941</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>26 877</b>	<b>3 532 564</b>	<b>22 500</b>	<b>3 581 941</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Avskrives ikke</b>	



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(389 792)	78 274
+/- Permanente forskjeller	194 004	866
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	748 834	936 043
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>553 046</b>	<b>1 015 183</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 670	223 340
Sum	121 670	223 340
+/- Endring i utsatt skatt	(164 743)	(205 930)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(43 073)</b>	<b>17 410</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	121 670	223 340
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(14 942)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 670</b>	<b>208 398</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 744 169	2 995 335	748 834
Sum midlertidige forskjeller	3 744 169	2 995 335	748 834
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>823 717</b>	<b>658 974</b>	<b>164 743</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	335 500	212 262	4 431 369	4 979 131
Tilleggsutbytte			(150 000)	(150 000)
Årets resultat			(346 719)	(346 719)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>335 500</b>	<b>212 262</b>	<b>3 934 651</b>	<b>4 482 413</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Global private equity II AS	84 080	404 267
Nordic petroleum ASA	123 300	0
Axactor AB	427 398	2 094
<b>Sum</b>	<b>634 778</b>	<b>406 361</b>

Kortsiktige investeringer verdsettes etter markedsverdi.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000



---

**Sum**

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 559 441 3 559 441

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 17 352 938 om mer enn 5 år.

Sikkerhetsdepot per. 21.01.2021

Panteiers navn Sikk. type	Kundenr Pålydende	Kommune Status	Gnr Prioritet	Bnr Tingl. dato	Snr Andel Kontonr.	Status Låntakersnavn
<b>Ictus AS</b>	<b>009900.48169</b>	<b>OSLO</b>	<b>209</b>	<b>60</b>	<b>16</b>	
Fast eiendom	1960000		1	03.03.2016	1080.83.82038	Ictus AS
					1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	2000000		2	29.04.2019	1080.83.82038	Ictus AS
<b>Betesda Studentbolig AS</b>	<b>009131.51119</b>	<b>FREDRIKSTAD</b>	<b>300</b>	<b>989</b>	1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	10000000		1	03.03.2016	1080.83.82038	Ictus AS
<b>The Box AS</b>	<b>009978.71448</b>	<b>FREDRIKSTAD</b>	<b>300</b>	<b>583</b>	1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	8600000		1	03.03.2016	1080.83.82038	Ictus AS
					1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	1525000		2	03.03.2016	1080.83.82038	Ictus AS
<b>Ictus AS</b>	<b>009900.48169</b>	<b>HVALER</b>	<b>51</b>	<b>4</b>	1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	4000000		1	26.09.2017	1080.83.82038	Ictus AS
					1080.91.47954	Ictus AS
Fast eiendom	2000000		2	29.04.2019	1080.83.82038	Ictus AS
					1080.91.47954	Ictus AS