



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Schreiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 225 833	30 826 037
Annen driftsinntekt		6 966	1 786
Sum inntekter		61 232 798	30 827 822
Kostnader			
Varekostnad		43 415 476	25 299 921
Lønnskostnad	2	13 995 179	3 962 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 179	234 099
Annen driftskostnad		2 316 954	1 804 783
Sum kostnader		60 229 789	31 301 567
Driftsresultat		1 003 010	-473 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 824	
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		37 828	
Annen rentekostnad		121 132	68 809
Annen finanskostnad			2 678
Sum finanskostnader		121 132	71 486
Netto finans		-83 304	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		919 706	-545 231
Skattekostnad på resultat	4		229 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 706	-775 186
Årsresultat	5	919 706	-775 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 706	-775 186
Totalresultat		919 706	-775 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		919 706	-775 186
Sum overføringer og disponeringer		919 706	-775 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 922 656	1 458 945
Sum varige driftsmidler	3	1 922 656	1 458 945
Sum anleggsmidler		1 922 656	1 458 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	8 991 654	8 896 886
Andre kortsiktige fordringer	1	605 278	543 656
Sum fordringer		9 596 932	9 440 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 176 996	6 057 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 996	6 057 687
Sum omløpsmidler		12 773 928	15 498 229
SUM EIENDELER		14 696 584	16 957 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	661 466	1 581 172
Sum opptjent egenkapital		-661 466	-1 581 172
Sum egenkapital	5, 9	368 534	-551 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 578	1 157 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 578	1 157 801
Sum langsiktig gjeld		1 704 578	1 157 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867 876	14 812 869
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 809 439	399 403
Kortsiktig konserngjeld			140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 946 157	998 273
Sum kortsiktig gjeld		12 623 472	16 350 545
Sum gjeld		14 328 050	17 508 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 696 584	16 957 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343736

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Schreiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 225 833	30 826 037
Annen driftsinntekt		6 966	1 786
Sum inntekter		61 232 798	30 827 822
Kostnader			
Varekostnad		43 415 476	25 299 921
Lønnskostnad	2	13 995 179	3 962 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 179	234 099
Annen driftskostnad		2 316 954	1 804 783
Sum kostnader		60 229 789	31 301 567
Driftsresultat		1 003 010	-473 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 824	
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		37 828	
Annen rentekostnad		121 132	68 809
Annen finanskostnad			2 678
Sum finanskostnader		121 132	71 486
Netto finans		-83 304	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	919 706	-545 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 706	-775 186
Årsresultat	5	919 706	-775 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 706	-775 186
Totalresultat		919 706	-775 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		919 706	-775 186
Sum overføringer og disponeringer		919 706	-775 186



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

1 922 656

1 458 945

1 922 656

1 458 945

Sum anleggsmidler

1 922 656

1 458 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 6

8 991 654

8 896 886

Andre kortsiktige

fordringer 1

605 278

543 656

Sum fordringer

9 596 932

9 440 542

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

3 176 996

6 057 687

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 176 996

6 057 687

Sum omløpsmidler

12 773 928

15 498 229

SUM EIENDELER

14 696 584

16 957 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

970 000

970 000

Sum innskutt egenkapital

1 030 000

1 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	661 466	1 581 172
Sum opptjent egenkapital		-661 466	-1 581 172
Sum egenkapital	5, 9	368 534	-551 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 704 578	1 157 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 578	1 157 801
Sum langsiktig gjeld		1 704 578	1 157 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867 876	14 812 869
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 809 439	399 403
Kortsiktig konserngjeld			140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 946 157	998 273
Sum kortsiktig gjeld		12 623 472	16 350 545
Sum gjeld		14 328 050	17 508 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 696 584	16 957 174



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Østheim Byggfornyelse AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheim Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 919 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2025
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2024

Østheim Byggfornyelse AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 821 760 992



Resultatregnskap

Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Tom Anild Gigernes
2025-03-18

 BankID Signing
Andre Wik Kristiansen
2025-03-18

 BankID Signing
Benny Schreiner
2025-03-18

 BankID Signing
Erik Steffensen
2025-03-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	61 225 833	30 826 037
Annen driftsinntekt		6 966	1 786
Sum driftsinntekter		61 232 798	30 827 822
Varekostnad		43 415 476	25 299 921
Lønnskostnad	2	13 995 179	3 962 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 179	234 099
Annen driftskostnad		2 316 954	1 804 783
Sum driftskostnader		60 229 789	31 301 567
Driftsresultat		1 003 010	-473 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 824	0
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		121 132	68 809
Annen finanskostnad		0	2 678
Resultat av finansposter		-83 304	-71 486
Resultat før skattekostnad		919 706	-545 231
Skattekostnad på resultat	4	0	229 955
Resultat		919 706	-775 186
Årsresultat	5	919 706	-775 186
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		919 706	0
Overført til udekket tap		0	775 186
Sum overføringer		919 706	-775 186



Balanse
Østheim Byggfornyelse AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 922 656	1 458 945
Sum varige driftsmidler	3	1 922 656	1 458 945
Sum anleggsmidler		1 922 656	1 458 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	8 991 654	8 896 886
Andre kortsiktige fordringer	1	605 278	543 656
Sum fordringer		9 596 932	9 440 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 176 996	6 057 687
Sum omløpsmidler		12 773 928	15 498 229
Sum eiendeler		14 696 584	16 957 174



Balanse

Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Tom Arild Gigeres
2025-03-18
 BankID Signing
Andre Wiik Kristiansen
2025-03-18
 BankID Signing
Benny Schreiner
2025-03-18
 BankID Signing
Erik Steffensen
2025-03-20

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-661 466	-1 581 172
Sum opptjent egenkapital		-661 466	-1 581 172
Sum egenkapital	5, 9	368 534	-551 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 578	1 157 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 578	1 157 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867 876	14 812 869
Skyldig offentlige avgifter		1 809 439	399 403
Konserngjeld		0	140 000
Annen kortsiktig gjeld		2 946 157	998 273
Sum kortsiktig gjeld		12 623 472	16 350 545
Sum gjeld		14 328 050	17 508 346
Sum egenkapital og gjeld		14 696 584	16 957 174

Kjeller, 18.03.2025
Styret i Østheim Byggfornyelse AS

Benny Schreiner
styreleder

Andre Wiik Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Tom Arild Gigeres
styremedlem

Erik Steffensen
styremedlem



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	10 763 046	20 130 428
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	10 967 250	19 200 025
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-204 204	930 403
Opptjent, ikke fakturert produksjon	2 121 044	105 000
Forskudd fra kunder	541 000	32 724
Netto, opptjent ikke fakturert	1 580 044	72 276

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	11 532 010	3 322 372
Arbeidsgiveravgift	1 769 657	426 091
Pensjonskostnader	432 024	169 770
Andre ytelser	261 488	44 532
Sum	13 995 179	3 962 765

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 756 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 091 338
- Avgang i året	170 422
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 677 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	754 888
= Bokført verdi 31.12.24	1 922 655
Årets ordinære avskrivninger	502 180
Økonomisk levetid	3-5 år



Noter

Østheim Byggefornyelse AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	229 955
Skattekostnad ordinært resultat	0	229 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	919 706	-545 231
Permanente forskjeller	13 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	807 684	-741 138
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 741 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 286 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	189 407	265 056	75 649
Tilvirkningskontrakter	-204 204	930 403	1 134 607
Fordringer	-53 675	-456 247	-402 572
Sum	-68 472	739 212	807 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 244	-2 326 518	-1 741 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 716	1 590 480	936 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	3 174	3 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 817	-349 207	-205 390

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	970 000	-1 581 172	-551 172
Årets resultat			919 706	919 706
Pr 31.12.2024	60 000	970 000	-661 466	368 534

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	9 045 329	9 458 133
Avsetning til tap	53 675	456 247
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 991 654	9 001 886
Endring i avsetning til tap	-402 572	412 981
Realiserte tap	0	105 868
Sum resultatførte tap på krav	-402 572	518 849

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 487 951.



Noter

Østheim Byggefornyelse AS



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Byggefornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schreiner Holding As	1 010	50,5	50,5
Østheimgruppen AS	490	24,5	24,5
Erik Steffensen	200	10,0	10,0
Tom Arild Gigernes	200	10,0	10,0
Thomas Gjesti	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arild Gigernes	styremedlem	200
Erik Steffensen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400

Note 9 Fortsatt drift

Årets resultat viser et overskudd på kr 919 706, dette medfører at selskapet har en positiv egenkapital på kr 368 534. Selskapets aksjekapital er positiv etter fler år med negativ kapital.

Selskapet opererer i en bransje som er særlig preget av konjunkturedgangen, som følge av dette har det vært en begrenset oppstart av entreprenørdriften. Selskapet har hatt en tett dialog med sine kreditorer i forhold til den anstrengte likviditeten og den harde oppstarten med begrenset aktivitet. Markedet har generelt snudd i 2024, dette har bidratt til å bedre likviditeten og gjør at Styret forventer positive resultater i også i 2025.

Selskapets oppdragsmengde er god. Styret jobber med å kutte kostnader og sikre den fremtidige driften. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.