



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 063 143	25 233 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 063 143</b>	<b>25 233 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	8 402 679	8 364 854
Annen driftskostnad	5	3 207 293	2 657 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 609 972</b>	<b>11 022 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 453 171</b>	<b>14 210 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 453	198 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 453</b>	<b>198 648</b>
Annen finanskostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 322</b>	<b>198 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 498 493</b>	<b>14 409 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 849 669	3 170 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		3 804 109	4 530 124
Konsernbidrag		9 844 715	6 709 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
bygninger	6	338 873 119	343 827 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	776 758	838 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 649 877</b>	<b>344 666 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 649 877</b>	<b>344 666 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 563 764	9 299 799
Andre kortsiktige fordringer	7	4 466 490	50 586 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 030 254</b>	<b>59 886 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 129 555	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 129 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 159 809</b>	<b>59 886 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 809 686</b>	<b>404 552 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>369 477 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenskapital		14 614 085	10 809 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 614 085</b>	<b>10 809 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 091 921</b>	<b>380 287 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 517 030	5 444 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	637 351	597 402
Skyldig offentlige avgifter		1 835 143	1 685 831
Annen kortsiktig gjeld	7	22 728 240	16 537 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200 734</b>	<b>18 820 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 717 764</b>	<b>24 264 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 809 685</b>	<b>404 552 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 063 143	25 233 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 063 143</b>	<b>25 233 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	8 402 679	8 364 854
Annen driftskostnad	5	3 207 293	2 657 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 609 972</b>	<b>11 022 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 453 171</b>	<b>14 210 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 453	198 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 453</b>	<b>198 648</b>
Annen finanskostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 322</b>	<b>198 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 849 669	3 170 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		3 804 109	4 530 124
Konsernbidrag		9 844 715	6 709 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>



Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

bygninger	6	338 873 119	343 827 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	776 758	838 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 649 877</b>	<b>344 666 029</b>

#### Sum anleggsmidler

339 649 877 344 666 029

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 563 764	9 299 799
Andre kortsiktige fordringer	7	4 466 490	50 586 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 030 254</b>	<b>59 886 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		10 129 555	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 129 555</b>	<b>0</b>

#### Sum omløpsmidler

26 159 809 59 886 377

#### SUM EIENDELER

365 809 686 404 552 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>369 477 836</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenskapital		14 614 085	10 809 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 614 085</b>	<b>10 809 976</b>

#### Sum egenkapital

334 091 921 380 287 812



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 517 030	5 444 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	637 351	597 402
Skyldig offentlige avgifter		1 835 143	1 685 831
Annen kortsiktig gjeld	7	22 728 240	16 537 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200 734</b>	<b>18 820 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 717 764</b>	<b>24 264 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 809 685</b>	<b>404 552 406</b>



Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
MUNKEDAMSVIEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkkerveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYPPBO-NL513-PHKMS-31NJH-OMKEO-EWVUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 09:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYPBO-NL513-PHKMS-31NJH-OMKEO-EWVUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

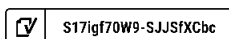


# Årsregnskap 2021

## Bøkkerveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 995 522






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		29 063 143	25 233 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 063 143</b>	<b>25 233 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 402 679	8 364 854
Annen driftskostnad	5	3 207 293	2 657 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 609 972</b>	<b>11 022 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 453 171</b>	<b>14 210 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 453	198 648
Annen finanskostnad		131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 322</b>	<b>198 648</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 498 493	14 409 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 849 669	3 170 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 844 715	6 709 326
Avsatt til annen egenkapital		3 804 109	4 530 124
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>13 648 824</b>	<b>11 239 450</b>

Bøkkerveien 5 AS

Side 2


 S17igf70W9-SJJSfXCbc



<b>Balanse</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	207 516 997	207 964 300
Faste tekniske installasjoner	6	99 797 109	104 213 000
Prosjekt	6	1 637 919	1 729 536
Tomter	6	29 921 094	29 921 094
Driftsløsøre	6	776 758	838 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 649 877</b>	<b>344 666 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 649 877</b>	<b>344 666 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 563 764	9 299 799
Andre kortsiktige fordringer	7	4 466 490	50 586 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 030 254</b>	<b>59 886 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 129 555	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 159 809</b>	<b>59 886 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>365 809 686</b>	<b>404 552 407</b>


Bøkkerveien 5 AS

Side 3

 S17igf70W9-SJJSfXCbc



<b>Balanse</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>369 477 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 614 085	10 809 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 614 085</b>	<b>10 809 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>334 091 921</b>	<b>380 287 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 517 030	5 444 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	637 351	597 402
Skyldig offentlige avgifter		1 835 143	1 685 831
Annen kortsiktig gjeld	7	22 728 240	16 537 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200 735</b>	<b>18 820 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 717 765</b>	<b>24 264 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>365 809 686</b>	<b>404 552 407</b>
Oslo, 15.03.2022			
_____ Tor Arne Utgård styreleder	_____ Mads Mortensen styremedlem	_____ Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem	
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>		<b>Side 4</b>	

 S17igf70W9-SJJSfXCbc



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt


Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontoordning

Selskapet var med i en konsernkontoordning ved inngangen til 2021, men etter eierskiftet i 2021 er selskapet ikke med i en slik ordning.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annet innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	200 000	349 933 357	19 344 479	10 809 976	380 287 812
Avgitt konsernbidrag				-9 844 715	-9 844 715
Årsresultat				13 648 824	13 648 824
Tilleggsutbytte		-50 000 000			-50 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>299 933 357</b>	<b>19 344 479</b>	<b>14 614 085</b>	<b>334 091 921</b>

 S17igf70W9-SJJSfXCbc



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bøkkerveien 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	2 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:


	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bøkkerveien 5		
Holding AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalt skatt	2 776 715	1 892 374
Endring i utsatt skatt	1 072 954	1 277 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 849 669</b>	<b>3 170 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 498 493	14 409 538
Endring i midlertidige forskjeller	-4 877 062	-5 807 791
Avgitt konsernbidrag	-12 621 430	-8 601 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	2 776 715	1 892 374
Betalt skatt på avgitt konsernbidrag	-2 776 715	-1 892 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 622 865	24 745 802	-4 877 062
<b>Sum</b>	<b>29 622 865</b>	<b>24 745 802</b>	<b>-4 877 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 622 865</b>	<b>24 745 802</b>	<b>-4 877 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 517 030</b>	<b>5 444 076</b>	<b>-1 072 954</b>

 S17igf70W9-SJJSfXCbc



## Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 500,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløse	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	214 366 126	1 729 536	1 168 638	122 331 352	29 921 094	369 516 746
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 698 673	-91 616	56 858	1 722 611	0	3 386 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	216 064 799	1 637 920	1 225 496	124 053 963	29 921 094	372 903 272
Akkumulerte avskrivn. 31.12.21	-8 547 802		-448 738	-24 256 855		-33 253 395
= Bokført verdi 31.12.21	<b>207 516 997</b>	<b>1 637 920</b>	<b>776 758</b>	<b>99 797 108</b>	<b>29 921 094</b>	<b>339 649 877</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 145 976		118 200	6 138 503		8 402 679
Økonomisk levetid	100 år		10 år	20 år		

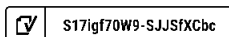
## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	12 621 430	8 601 700
Konsernintern leverandørgjeld	402 942	112 736
Fordring på selskap i samme konsern	4 000 000	50 333 502

## Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Bøkkerveien 5 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Bøkkerveien 5 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.





## Verification

Transaction ID	S17Igf70W9-SJJSfXCbc
Document	2021_Årsregnskap Bøkkerveien 5 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Mona Nesheim

## Attachments

- 2021\_Årsregnskap Bøkkerveien 5 AS.pdf-pAdES-rkzs0MX0-q.pdf
- 2021\_Årsregnskap Bøkkerveien 5 AS.pdf-pAdES-ByCyXX0-c.pdf

## Signing parties

<b>Tor-Arne Utgård</b>	tau@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Mads Mortensen</b>	mads.mortensen@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Didrik Carlsen</b>	Didrik.Carlsen@mallng.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to mads.mortensen@mallng.no**  
2022-03-15 15:30:52 CET,

**E-mail invitation sent to Didrik.Carlsen@mallng.no**  
2022-03-15 15:30:52 CET,

**E-mail invitation sent to tau@mallng.no**  
2022-03-15 15:30:52 CET,

**Clicked invitation link Tor-Arne Utgård**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15 15:35:47 CET,IP address: 82.196.201.186

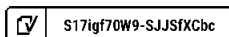
**Document and its attachments signed by Tor Arne Utgård**  
Birth date: 1965/05/22,2022-03-15 15:39:06 CET,

**Clicked invitation link Mads Mortensen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15 15:45:35 CET,IP address: 217.173.250.3

**Clicked invitation link Didrik Carlsen**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-15 21:39:57 CET,IP address: 82.164.188.70

**E-mail invitation sent to mads.mortensen@mallng.no**  
2022-03-15 21:40:21 CET,

**E-mail invitation sent to arkiv@mallng.no**  
2022-03-15 21:40:21 CET,





**E-mail invitation sent to Didrik.Carlsen@malling.no**

2022-03-15 21:40:21 CET,

**E-mail invitation sent to tau@malling.no**

2022-03-15 21:40:21 CET,

**Document and its attachments signed by Didrik Carlsen**

2022-03-15 21:40:24 CET, IP address: 82.164.188.70

Didrik.Carlsen@malling.no

**Document and its attachments signed by Mads Mortensen**

Birth date: 1969/09/12, 2022-03-16 08:10:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

