



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	3 868 813	3 841 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 868 813</b>	<b>3 841 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	102 690	99 090
Annen driftskostnad	11,12, 13	2 794 474	1 718 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 897 163</b>	<b>1 817 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 650</b>	<b>2 023 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		202 970	349 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 970</b>	<b>-349 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 970</b>	<b>-349 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 679</b>	<b>1 674 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 679</b>	<b>1 674 146</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>768 680</b>	<b>1 674 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 680	1 674 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 680</b>	<b>1 674 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 737	109 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	147 698	154 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 698</b>	<b>154 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	27 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 934</b>	<b>27 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 631</b>	<b>182 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 380 759</b>	<b>43 403 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 033 100	13 264 420



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 033 100</b>	<b>13 264 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 038 600</b>	<b>13 269 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	13 784 245	14 463 825
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 809 500	14 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 618	10 901
Annen kortsiktig gjeld		431 796	849 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 414</b>	<b>860 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 342 159</b>	<b>30 133 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 380 759</b>	<b>43 403 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	3 868 813	3 841 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 868 813</b>	<b>3 841 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	102 690	99 090
Annen driftskostnad	11, 12, 13	2 794 474	1 718 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 897 163</b>	<b>1 817 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 650</b>	<b>2 023 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		202 970	349 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 970</b>	<b>-349 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 970</b>	<b>-349 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 679</b>	<b>1 674 146</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>768 680</b>	<b>1 674 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 680	1 674 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 680</b>	<b>1 674 146</b>



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 737	109 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>

**Sum anleggsmidler** **43 221 128** **43 221 128**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	147 698	154 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 698</b>	<b>154 739</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	27 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 934</b>	<b>27 992</b>

**Sum omløpsmidler** **159 631** **182 731**

**SUM EIENDELER** **43 380 759** **43 403 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	14 033 100	13 264 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 033 100</b>	<b>13 264 420</b>

**Sum egenkapital** **2** **14 038 600** **13 269 920**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	13 784 245	14 463 825
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 809 500	14 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 618	10 901
Annen kortsiktig gjeld		431 796	849 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 414</b>	<b>860 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 342 159</b>	<b>30 133 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 380 759</b>	<b>43 403 859</b>



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



522 Bønesstølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	3 677 972	3 695 780	3 692 672	3 719 248	
Andre inntekter	9 190 841	146 097	161 643	180 003	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>3 868 813</b>	<b>3 841 877</b>	<b>3 854 315</b>	<b>3 899 251</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10 90 000	90 000	90 000	90 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 12 690	12 690	12 690	12 690	
Andre personalkostnader	10 0	-3 600	0	0	
Forretningsførsel	83 130	81 906	83 134	85 877	
Andre honorarer	2 625	40 063	0	0	
Revisjon	11 7 650	7 850	7 650	7 900	
Forsikringspremier	182 087	171 127	177 000	193 000	
Energikostnader	136 643	56 298	100 000	123 000	
Kommunale avgifter	461 638	463 374	466 214	466 214	
Andre driftskostnader	12 564 106	467 746	613 040	558 360	
Vedlikehold	13 1 351 819	428 087	547 000	631 000	
Miljøtiltak	4 776	2 380	0	0	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>2 897 163</b>	<b>1 817 921</b>	<b>2 096 728</b>	<b>2 168 041</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>971 650</b>	<b>2 023 956</b>	<b>1 757 587</b>	<b>1 731 210</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	0	78	0	0	
Finanskostnader	202 970	349 888	191 833	302 978	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-202 970</b>	<b>-349 810</b>	<b>-191 833</b>	<b>-302 978</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 768 680</b>	<b>1 674 146</b>	<b>1 565 754</b>	<b>1 428 232</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>768 680</b>	<b>1 674 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	43 111 391	43 111 391	
Andre driftsmidler	7	109 737	109 737	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	8	147 698	154 739	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		3 307	5 209	
Innestående bank		8 627	22 783	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 631</b>	<b>182 731</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 380 759</b>	<b>43 403 859</b>	

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 10.03.2022



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	14 033 100	13 264 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 033 100</b>	<b>13 264 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 038 600</b>	<b>13 269 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 5	13 784 245	14 463 825
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	3 800 000	3 800 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 259 500	10 259 500
Garasje innskudd	4, 5	750 000	750 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		431 796	849 713
Leverandørgjeld		316 618	10 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 414</b>	<b>860 614</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>29 342 159</b>	<b>30 133 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 380 759</b>	<b>43 403 859</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alf Rosnes  
Leder

Eva Kielland Korneliussen  
Styremedlem

Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Styremedlem

Ole-Erik Mjøs  
Styremedlem

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-677 883</b>	<b>-543 471</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	768 680	1 674 146
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-225 487
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-679 580	-1 583 071
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 100</b>	<b>-134 412</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-588 783</b>	<b>-677 883</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	147 698	154 739
Kontanter og bankinnskudd	11 934	27 992
Omløpsmidler	159 631	182 731
Kortsiktig gjeld	-748 414	-860 614
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-588 783</b>	<b>-677 883</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	13 264 420	768 680	14 033 100
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>13 269 920</b>	<b>768 680</b>	<b>14 038 600</b>



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95227219662	13562600 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	2.40 %	0.718 %
Betingelser:	Avdragsfritt 1 år og 9 mnd	Flytende rente. Avdragsfritt til 01.01.21
Beregnet innfridd:	30.09.2040	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 800 000	14 463 825
Avdrag i perioden:	0	679 580
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 800 000</b>	<b>13 784 245</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 947 037	10 346 166

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	330 448	330 448
	1	327 493	327 493
	23	325 277	7 481 371
	13	320 106	4 161 378
	1	314 934	314 934
	4	314 417	1 257 668
	12	309 246	3 710 952

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95227219662 har første avdrag 31.03.2022 med kr 40 268	1	330 448	252
	1	327 493	250
	23	325 277	248
	13	320 106	244
	1	314 934	240
	4	314 417	240
	12	309 246	236

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>11 009 500</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	13 784 245	14 463 825
2230 Andre pantelån	3 800 000	3 800 000
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>28 593 745</b>	<b>29 273 325</b>

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	5 886 391
1120 Bygningmessige anlegg	37 225 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumper	Ladesystem for Elbiler	Byggningsmes: Anlegg	Ventilasjonsanl	Ventilasjonsanl tillegg	Ventilasjonsanl tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Anskaffelsesår :	2020	2020	1990	2014	2015	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	147 698	154 739
<b>Sum</b>	<b>147 698</b>	<b>154 739</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	161 040	141 240
3820 Innkreving strøm	24 240	4 240
3846 Utleie av felleslokaler	4 500	0
3885 Diverse inntekter fri	1 061	617
<b>Sum</b>	<b>190 841</b>	<b>146 097</b>

Konto 3885: kr. 603,- feieavgift. Kr. 458,- diff nullstilling av konto.

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	90 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-3 600
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>99 090</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>7 850</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	77 402	75 267
6391 Snømåking strøing	63 571	152 563
6392 Containerleie / tømning	7 500	21 185
6551 Nøkler, låser o.l	242 916	57 144
6900 Telekommunikasjon	469	426
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	159 251	156 592
7710 Kostnader styrearbeid	12 073	3 000
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	1 200
7770 Betalingsgebyrer	324	370
<b>Sum</b>	<b>564 106</b>	<b>467 746</b>

Note 522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	11 763	0
6603 Vedlikehold elektro	2 858	3 451
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	83 762	30 323
6607 Vedlikehold boder/garasjer	33 120	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	62 305
6610 Leie vaktmester	170 868	167 028
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	72 750	43 806
6617 Alarmer og brannvern	312 285	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	84 329	45 859
6641 Malerarbeid	560 403	0
6690 Vedlikehold og diverse	19 682	75 316
<b>Sum</b>	<b>1 351 819</b>	<b>428 087</b>

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1 million til 31.12.22. Dette betales ned over drift.



## Resultat og balanse med noter for Bønesstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bønesstølen Borettslag

Styreleder	Alf Rosnes (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Signe Benedicte Zelow Lundquist (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eva Kielland Korneliussen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ole-Erik Mjøs (sign.)	16.03.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XASO-WFKAH-QF5T6-CCECB-PVU1Z-FACHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XASO-WFKAH-QF5T6-CCECB-PVUT-Z-FACHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XASO-WFKAH-QF5T6-CCECB-PVU1Z-FACHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XASO-WFKAH-QF5T6-CCECB-PVUT-Z-FACHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>