



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mildegeilen 33
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter	1	200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 523	
Annen driftskostnad		34 590	
Sum kostnader	3	96 113	0
Driftsresultat		103 887	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 970	
Sum finanskostnader		114 970	0
Netto finans		-114 970	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 083	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 083	0
Årsresultat		-11 083	0
Totalresultat		-11 083	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 083	
Sum overføringer og disponeringer		-11 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 014 647	
Sum varige driftsmidler		3 014 647	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 014 647	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		769	
Sum fordringer	4	769	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 262	
Sum omløpsmidler		48 031	0
SUM EIENDELER		3 062 677	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 083	
Sum opptjent egenkapital		-11 083	
Sum egenkapital	5	13 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 348 720	
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 720	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 610	
Sum kortsiktig gjeld		20 610	0
Sum gjeld	6	3 049 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 677	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423957

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mildegeilen 33
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 446 581
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter	1	200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 523	
Annen driftskostnad		34 590	
Sum kostnader	3	96 113	0
Driftsresultat		103 887	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 970	
Sum finanskostnader		114 970	0
Netto finans		-114 970	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 083	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 083	0
Årsresultat		-11 083	0
Totalresultat		-11 083	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 083	
Sum overføringer og disponeringer		-11 083	



Organisasjonsnr: 928 446 581
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 014 647	
Sum varige driftsmidler		3 014 647	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 014 647	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		769	
Sum fordringer	4	769	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 262	
Sum omløpsmidler		48 031	0
SUM EIENDELER		3 062 677	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 083	
Sum opptjent egenkapital		-11 083	
Sum egenkapital	5	13 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 348 720	
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 720	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 610	
Sum kortsiktig gjeld		20 610	0
Sum gjeld	6	3 049 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 677	0



Organisasjonsnr: 928 446 581
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2022 ikke gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til daglig leder / styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61523.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61523.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr 3 028 720 består av: - banklån kr 2 348 720;
- gjeld til 2 aksjonærer kr 680 000 (340 000 til hver). Det er i 2022
beregnet renter på banklånet kr 106 143 (inkl. gebyrer) og aksjonærlånene
kr 8 756. Annen kortsiktig gjeld på totalt kr 20 610,50 består av påløpte
renter av banklån kr 20 609 og påløpte bankomkostninger kr 1,50.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Berntsen & Berntsen Eiendom AS

2022





Resultatregnskap

Berntsen & Berntsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		200 000	0
Sum driftsinntekter	1	200 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	61 523	0
Annen driftskostnad		34 590	0
Sum driftskostnad	3	96 113	0
Driftsresultat		103 887	0
Annen rentekostnad		114 970	0
Sum finanskostnader		114 970	0
Sum netto finansposter		-114 970	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 083	0
Ordinært resultat		-11 083	0
Årsresultat		-11 083	0
Overført til udekket tap		-11 083	0
Sum disponert		-11 083	0



Balanse

Berntsen & Berntsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 014 647	0
Sum varige driftsmidler		3 014 647	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 014 647	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		769	0
Sum fordringer	4	769	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 262	30 000
Sum omløpsmidler		48 031	30 000
Sum eiendeler		3 062 677	30 000





Balanse

Berntsen & Berntsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 083	0
Sum opptjent egenkapital		-11 083	0
Sum egenkapital	5	13 347	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 348 720	0
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 720	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 611	0
Sum kortsiktig gjeld		20 611	0
Sum gjeld	6	3 049 331	0
Sum egenkapital og gjeld		3 062 677	30 000

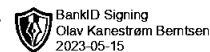
Bergen, 31.12.2022 / 15.05.2023
signert elektronisk for Berntsen & Berntsen Eiendom AS

Tor Efraim Kanestrøm Berntsen
Styreleder

Olav Kanestrøm Berntsen
Styremedlem

Berntsen & Berntsen Eiendom AS

Org.n:





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året	3 076 170
Anskaffelseskost 31.12	3 076 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	61 523
Balanseført verdi pr 31.12	3 014 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 523



Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2022 ikke gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til daglig leder / styre.

Note 4 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 5 Beholdning av egne aksjer

Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 1 000, eid av Tor Berntsen og Olav Berntsen med 50 % eierandel på hver aksjonær.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr 3 028 720 består av:

- banklån kr 2 348 720;
- gjeld til 2 aksjonærer kr 680 000 (340 000 til hver).

Det er i 2022 beregnet renter på banklånet kr 106 143 (inkl. gebyrer) og aksjonærlånene kr 8 756.

Annen kortsiktig gjeld på totalt kr 20 610,50 består av påløpte renter av banklån kr 20 609 og påløpte bankomkostninger kr 1,50.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Berntsen & Berntsen Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Olav Kanestrøm Berntsen som representerer 15 aksjer

Tor Efraim Kanestrøm Berntsen som representerer 15 aksjer

Dermed var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Behandling av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble enstemmig godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 11083 overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

3. Behandling av forslag om å velge bort revisjon

Det ble fremmet forslag om å velge bort revisjon i henhold til asl. § 7-6 og at den skal gjelde fra og med årsregnskapet for 2022.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig forslaget.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.


Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Bergen, 15.05.2023

Styreleder
Tor Efraim Kanestrøm Berntsen
(signert elektronisk)

 BankID Signing
Tor Efraim K Berntsen
2023-05-16

 BankID Signing
Olav Kanestrøm Berntsen
2023-05-15