



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 758	3 999
Leieinntekter		993 790	996 593
Sum inntekter		1 000 549	1 000 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 917	
Ordinære avskrivninger	3	158 100	141 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 563	367 632
Sum kostnader		687 580	509 320
Driftsresultat		312 968	491 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 452	11 435
Annen finansinntekt		5 534	366
Sum finansinntekter		22 986	11 801
Annen rentekostnad		96 335	92 527
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		96 335	92 599
Netto finans		-73 349	-80 798
Resultat før skattekostnad		239 619	410 473
Skattekostnad på resultat	4	52 981	90 295
Årsresultat	5	186 638	320 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 638	320 178
Totalresultat		186 638	320 178
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		186 638	320 178
Sum overføringer og disponeringer		186 638	320 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 176 889	4 317 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	152 180	35 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 329 069	4 352 389
Sum anleggsmidler		4 329 069	4 352 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 382	14 152
Andre kortsiktige fordringer		53 389	52 072
Sum fordringer		61 771	66 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	499 297	530 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 297	530 051
Sum omløpsmidler		561 068	596 275
SUM EIENDELER		4 890 137	4 948 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 829	2 518 191
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 704 829	2 518 191
Sum egenkapital	5	2 825 675	2 639 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	707 009	728 902
Sum avsetninger for forpliktelser		707 009	728 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 246 196	1 388 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 196	1 388 616
Sum langsiktig gjeld		1 953 205	2 117 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	43 965
Betalbar skatt	4	74 874	117 111
Skyldig offentlige avgifter		14 961	10 541
Annen kortsiktig gjeld		18 843	20 491
Sum kortsiktig gjeld		111 257	192 109
Sum gjeld		2 064 462	2 309 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 137	4 948 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671058

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 758	3 999
Leieinntekter		993 790	996 593
Sum inntekter		1 000 549	1 000 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 917	
Ordinære avskrivninger	3	158 100	141 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 563	367 632
Sum kostnader		687 580	509 320
Driftsresultat		312 968	491 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 452	11 435
Annen finansinntekt		5 534	366
Sum finansinntekter		22 986	11 801
Annen rentekostnad		96 335	92 527
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		96 335	92 599
Netto finans		-73 349	-80 798
Resultat før skattekostnad		239 619	410 473
Skattekostnad på resultat	4	52 981	90 295
Årsresultat	5	186 638	320 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 638	320 178
Totalresultat		186 638	320 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 638	320 178
Sum overføringer og disponeringer		186 638	320 178



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 176 889	4 317 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	152 180	35 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 329 069	4 352 389
Sum anleggsmidler		4 329 069	4 352 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 382	14 152
Andre kortsiktige fordringer		53 389	52 072
Sum fordringer		61 771	66 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	499 297	530 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 297	530 051
Sum omløpsmidler		561 068	596 275
SUM EIENDELER		4 890 137	4 948 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 829	2 518 191
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 704 829	2 518 191



Sum egenkapital	5	2 825 675	2 639 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		707 009	728 902
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	707 009	728 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 246 196	1 388 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 196	1 388 616
Sum langsiktig gjeld		1 953 205	2 117 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	43 965
Betalbar skatt	4	74 874	117 111
Skyldig offentlige avgifter		14 961	10 541
Annen kortsiktig gjeld		18 843	20 491
Sum kortsiktig gjeld		111 257	192 109
Sum gjeld		2 064 462	2 309 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 137	4 948 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til styret i Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Korskirkealmenning 1 AS som viser et overskudd på kr 186 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnrøkke: H81WN-7EVQ5-8V6SO-M7550-QQHK7-GKG28



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Partner

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-20 13:09:16 UTC



Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-20 13:09:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: H81WN-7EVQ5-8V6SO-M7550-Q0HK7-GKG28



Årsregnskap 2024

Øvre Korskirkealmening 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 793 901



Resultatregnskap

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 758	3 999
Leieinntekter		993 790	996 593
Sum driftsinntekter		1 000 549	1 000 592
Lønnskostnad	2	1 917	0
Ordinære avskrivninger	3	158 100	141 689
Annen driftskostnad		527 563	367 632
Sum driftskostnader		687 580	509 320
Driftsresultat		312 968	491 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 452	11 435
Annen finansinntekt		5 534	366
Annen rentekostnad		96 335	92 527
Annen finanskostnad		0	72
Resultat av finansposter		-73 349	-80 798
Resultat før skattekostnad		239 619	410 473
Skattekostnad på resultat	4	52 981	90 295
Resultat		186 638	320 178
Årsresultat	5	186 638	320 178
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 638	320 178
Sum overføringer		186 638	320 178



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 176 889	4 317 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	152 180	35 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 329 069	4 352 389
Sum anleggsmidler		4 329 069	4 352 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 382	14 152
Andre kortsiktige fordringer		53 389	52 072
Sum fordringer		61 771	66 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	499 297	530 051
Sum omløpsmidler		561 068	596 275
Sum eiendeler		4 890 137	4 948 664




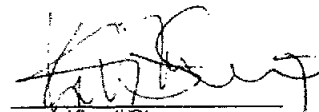
Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 829	2 518 191
Sum opptjent egenkapital		2 704 829	2 518 191
Sum egenkapital	5	2 825 675	2 639 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	707 009	728 902
Sum avsetning for forpliktelser		707 009	728 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 246 196	1 388 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 196	1 388 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579	43 965
Betalbar skatt	4	74 874	117 111
Skyldig offentlige avgifter		14 961	10 541
Annen kortsiktig gjeld		18 843	20 491
Sum kortsiktig gjeld		111 257	192 109
Sum gjeld		2 064 462	2 309 627
Sum egenkapital og gjeld		4 890 137	4 948 664

Bergen, 15.05.2025


Knut Stensvaag
Styreleder


Kjersti Stensvaag
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 680	0
Arbeidsgiveravgift	237	0
Sum	1 917	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 956 096	36 189	6 992 285
Tilgang kjøpte driftsmidler		134 780	134 780
Anskaffelseskost 31.12.24	6 956 096	170 969	7 127 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 779 207	18 789	2 797 996
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 779 207	18 789	2 797 996
Bokført verdi 31.12.24	4 176 889	152 180	4 329 069
Årets ordinære avskrivninger	140 500	17 600	158 100



Økonomisk levetid

10-35 år

3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 874	117 111
Endring i utsatt skatt	-21 893	-26 816
Skattekostnad ordinært resultat	52 981	90 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 619	410 473
Permanente forskjeller	1 205	-41
Endring i midlertidige forskjeller	99 513	121 890
Skattepliktig inntekt	340 337	532 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 874	117 111
Sum betalbar skatt i balansen	74 874	117 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 213 679	3 312 272	98 593
Fordringer	0	920	920
Sum	3 213 679	3 313 192	99 513
Grunnlag for utsatt skatt	3 213 679	3 313 192	99 513
Utsatt skatt (22 %)	707 009	728 902	21 893

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 846	0	0	2 518 191	2 639 037
Årets resultat				186 638	186 638
Pr 31.12.2024	120 846	0	0	2 704 829	2 825 675



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 246 196	1 388 616
Sum	1 246 196	1 388 616
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 176 889	4 317 389
Sum	4 176 889	4 317 389

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 589.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Korskirkealmenning 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,846	120 846
Sum	1 000		120 846

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Stensvaag	520	52	52
Kjersti Stensvaag	240	24	24
Åse Stensvaag	240	24	24
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Stensvaag	Styreleder	520
Kjersti Stensvaag	Daglig leder	240
Totalt antall aksjer		760