



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 264	175 070
Sum inntekter		592 264	175 070
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 106	244 568
Sum kostnader		166 106	244 568
Driftsresultat		426 158	-69 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 879	
Annen rentekostnad		18 592	45 376
Sum finanskostnader		80 470	45 376
Netto finans		-80 470	-45 376
Ordinært resultat før skattekostnad		345 687	-114 874
Skattekostnad		76 051	-29 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 636	-85 202
Årsresultat		269 636	-85 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 000	
Udekket tap			-85 202
Annen egenkapital		74 636	
Sum overføringer og disponeringer		269 636	-85 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Sum anleggsmidler		2 985 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	
Andre fordringer	2	9 766	
Sum fordringer		24 966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 029	943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 029	943
Sum omløpsmidler		97 995	943
SUM EIENDELER		3 083 150	2 986 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		74 636	
Sum opptjent egenkapital		74 636	
Sum egenkapital	3	219 435	144 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 550 000	2 649 253
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 649 253
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	2 649 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 164	171 000
Betalbar skatt		21 051	1 047
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		313 715	192 047
Sum gjeld		2 863 715	2 841 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 150	2 986 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308882

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 264	175 070
Sum inntekter		592 264	175 070
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 106	244 568
Sum kostnader		166 106	244 568
Driftsresultat		426 158	-69 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 879	
Annen rentekostnad		18 592	45 376
Sum finanskostnader		80 470	45 376
Netto finans		-80 470	-45 376
Ordinært resultat før skattekostnad		345 687	-114 874
Skattekostnad		76 051	-29 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 636	-85 202
Årsresultat		269 636	-85 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 000	
Udekket tap			-85 202
Annen egenkapital		74 636	
Sum overføringer og disponeringer		269 636	-85 202



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 985 155

2 985 155

Sum varige driftsmidler

2 985 155

2 985 155

Sum anleggsmidler

2 985 155

2 985 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 200

Andre fordringer

2

9 766

Sum fordringer

24 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

73 029

943

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 029

943

Sum omløpsmidler

97 995

943

SUM EIENDELER

3 083 150

2 986 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

114 798

114 798

Sum innskutt egenkapital

144 798

144 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

74 636

Sum opptjent egenkapital

74 636

Sum egenkapital

3

219 435

144 798

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 550 000	2 649 253
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 649 253
Sum langsiktig gjeld			2 649 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 164	171 000
Betalbar skatt		21 051	1 047
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		313 715	192 047
Sum gjeld		2 863 715	2 841 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 150	2 986 098



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2985155.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2985155.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2985155.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2550000.00 2649253.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
250000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 550 000,- til Høstbakken Eiendom AS, samt 250.000,- til Otkat Capital AS (konsernbidrag 2022).

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2985155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea. Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 985 155
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 985 155

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	2 985 155
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	114 798		144 798
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			269 636	269 636
Konsernbidrag			(195 000)	(195 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	114 798	74 636	219 435

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 985 155

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea.

Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 550 000	2 649 253
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 550 000,- til Høstbakken Eiendom AS, samt 250.000,- til Otkat Capital AS (konsernbidrag 2022).

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		

Mer om lønn

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke hatt lønnsutgifter.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 200	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 200	

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	345 687	
Årets skattegrunnlag	345 687	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 051	
Sum	76 051	
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 051	0
Betalbar skatt i skattekostnad	76 051	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(55 000)	
Betalbar skatt i balansen	21 051	0

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsregnskap for 2022

DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
1793 TISTEDAL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Bagorama Regnskap AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL
Org.nr. 923358188

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



**Resultatregnskap for 2022
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		592 264	175 070
Sum driftsinntekter		592 264	175 070
Annen driftskostnad		(166 106)	(244 568)
Sum driftskostnader		(166 106)	(244 568)
Driftsresultat		426 158	(69 498)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(61 879)	0
Annen rentekostnad		(18 592)	(45 376)
Sum finanskostnader		(80 470)	(45 376)
Netto finans		(80 470)	(45 376)
Resultat før skattekostnad		345 687	(114 874)
Skattekostnad		(76 051)	29 672
Årsresultat		269 636	(85 202)
Overføringer			
Konsernbidrag		195 000	0
Udekket tap		0	(85 202)
Annen egenkapital		74 636	0
Sum		269 636	(85 202)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2022 DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Sum anleggsmidler		2 985 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	0
Andre fordringer	2	9 766	0
Sum fordringer		24 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 029	943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 029	943
Sum omløpsmidler		97 995	943
Sum eiendeler		3 083 150	2 986 098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2022 DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 636	0
Sum opptjent egenkapital		74 636	0
Sum egenkapital	3	219 435	144 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 550 000	2 649 253
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 649 253
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	2 649 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 164	171 000
Betalbar skatt		21 051	1 047
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		313 715	192 047
Sum gjeld		2 863 715	2 841 300
Sum egenkapital og gjeld		3 083 150	2 986 098

Halden - 31.12.2022

John Petter Flyvholm
Styrets leder / Daglig leder

Rolf Arild Clovborg Grønberg
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2022

DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 985 155
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 985 155

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	2 985 155
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	114 798		144 798
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			269 636	269 636
Konsernbidrag			(195 000)	(195 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	114 798	74 636	219 435

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 985 155

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea. Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 550 000	2 649 253
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 550 000,- til Høstbakken Eiendom AS, samt 250.000,- til Otkat Capital AS (konsernbidrag 2022).

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		

Mer om lønn

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke hatt lønnsutgifter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 200	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 200	

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	345 687	
Årets skattegrunnlag	345 687	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 051	
Sum	76 051	
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 051	0
Betalbar skatt i skattekostnad	76 051	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(55 000)	
Betalbar skatt i balansen	21 051	0

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Cløvborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge