



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		59 492	84 606
Sum kostnader		172 292	197 406
Driftsresultat		177 708	152 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		50 150	59 961
Sum finanskostnader		50 150	59 961
Netto finans		-50 150	-59 932
Ordinært resultat før skattekostnad		127 559	92 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 064	20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 495	72 243
Årsresultat		99 495	72 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 495	72 243
Totalresultat		99 495	72 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 495	72 243
Sum overføringer og disponeringer		99 495	72 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	167 568	152 051
Sum immaterielle eiendeler		167 568	152 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 559 312	1 672 112
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 559 312	1 672 112
Sum anleggsmidler		1 726 880	1 824 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 581	13 089
Sum fordringer		4 581	13 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 895	76 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	76 194
Sum omløpsmidler		41 475	89 283
SUM EIENDELER		1 768 355	1 913 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 458	523 963
Sum opptjent egenkapital		623 458	523 963
Sum egenkapital		653 458	553 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 064 436	1 314 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 436	1 314 891
Sum langsiktig gjeld		1 064 436	1 314 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	8 844
Betalbar skatt	2	43 581	35 747
Annen kortsiktig gjeld		6 436	
Sum kortsiktig gjeld		50 461	44 591
Sum gjeld		1 114 897	1 359 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 355	1 913 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634133

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		59 492	84 606
Sum kostnader		172 292	197 406
Driftsresultat		177 708	152 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		50 150	59 961
Sum finanskostnader		50 150	59 961
Netto finans		-50 150	-59 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 064	20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 495	72 243
Årsresultat		99 495	72 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 495	72 243
Totalresultat		99 495	72 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 495	72 243
Sum overføringer og disponeringer		99 495	72 243



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	167 568	152 051
Sum immaterielle eiendeler		167 568	152 051

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 559 312	1 672 112
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 559 312	1 672 112

Sum anleggsmidler		1 726 880	1 824 163
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 581	13 089
Sum fordringer		4 581	13 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 895	76 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	76 194

Sum omløpsmidler		41 475	89 283
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 768 355	1 913 446
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 458	523 963
Sum opptjent egenkapital		623 458	523 963



Sum egenkapital		653 458	553 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 064 436	1 314 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 436	1 314 891
Sum langsiktig gjeld		1 064 436	1 314 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	8 844
Betalbar skatt	2	43 581	35 747
Annen kortsiktig gjeld		6 436	
Sum kortsiktig gjeld		50 461	44 591
Sum gjeld		1 114 897	1 359 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 355	1 913 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Stig Rune Hansen 2022-04-08
	BankID Signing Colin Isaksen 2022-04-10
	BankID Signing Christian Stetbakk 2022-04-13



Årsregnskap 2021

Kontor Design Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 815 046



Resultatregnskap Kontor Design Eiendom AS

 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2022-04-08
 BankID Signing
Colin Isaksen
2022-04-10
 BankID Signing
Christian Stetbakk
2022-04-13

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum driftsinntekter		350 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		59 492	84 606
Sum driftskostnader		172 292	197 406
Driftsresultat		177 708	152 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		50 150	59 961
Resultat av finansposter		-50 150	-59 932
Ordinært resultat før skattekostnad		127 559	92 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 064	20 419
Ordinært resultat		99 495	72 243
Årsresultat		99 495	72 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 495	72 243
Sum overføringer		99 495	72 243



Balanse Kontor Design Eiendom AS



EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	167 568	152 051
Sum immaterielle eiendeler		167 568	152 051
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 559 312	1 672 112
Sum varige driftsmidler		1 559 312	1 672 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 726 880	1 824 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 581	13 089
Sum fordringer		4 581	13 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 895	76 194
Sum omløpsmidler		41 475	89 283
Sum eiendeler		1 768 355	1 913 446



Balanse Kontor Design Eiendom AS

 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2022-04-08
 BankID Signing
Colin Isaksen
2022-04-10
 BankID Signing
Christian Sletbakk
2022-04-13

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 458	523 963
Sum opptjent egenkapital		623 458	523 963
Sum egenkapital		653 458	553 963
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 064 436	1 314 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 436	1 314 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	8 844
Betalbar skatt	2	43 581	35 747
Annen kortsiktig gjeld		6 436	0
Sum kortsiktig gjeld		50 461	44 591
Sum gjeld		1 114 897	1 359 482
Sum egenkapital og gjeld		1 768 355	1 913 446

Heggelia, 08.04.2022
Styret i Kontor Design Eiendom AS

Stig Rune Hansen
Styreleder

Colin Isaksen
Styremedlem

Christian Sletbakk
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler


	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 326 997	2 326 997
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 326 997	2 326 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	767 685	767 685
= Bokført verdi 31.12.21	1 559 312	1 559 312
Årets ordinære avskrivninger	112 800	112 800
Økonomisk levetid	15-20 år	






Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 581	
Endring i utsatt skattefordel	-15 517	
Skattekostnad ordinært resultat	28 064	20 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 559	92 662
Permanente forskjeller	0	153
Endring i midlertidige forskjeller	70 535	69 672
Skattepliktig inntekt	198 094	162 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 581	35 747
Sum betalbar skatt i balansen	43 581	35 747

 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2022-04-08

 BankID Signing
Colin Isaksen
2022-04-10

 BankID Signing
Christian Stetbakk
2022-04-13
-15 328

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-761 675	-691 140	70 535
Sum	-761 675	-691 140	70 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-761 675	-691 140	70 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 568	-152 051	15 517

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 064 436	1 314 891
Sum	1 064 436	1 314 891
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSİKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	1 309 312	1 422 112
Tomt	250 000	250 000
Sum	1 559 312	1 672 112

Note 4 Lønnskostnader

Kontor Design Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.