



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 467 775	3 778 532
Sum inntekter		1 467 775	3 778 532
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	1 344 055	4 673 445
Sum kostnader		1 378 285	4 707 675
Driftsresultat		89 490	-929 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Annen finansinntekt		12 038	12 441
Sum finansinntekter		12 038	12 735
Andre finanskostnader		4 681	4 432
Sum finanskostnader		4 681	4 432
Netto finans		7 357	8 303
Ordinært resultat før skattekostnad		96 847	-920 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 847	-920 840
Årsresultat		96 847	-920 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 777	4 683
Kundefordringer lån		1 347 826	1 481 628
Avregning lån		19 953	18 365
Forskuddsbetalte kostnader		133 170	112 676
Tilgodehavende leverandør		563	
Sum fordringer		1 507 289	1 617 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		508 747	324 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 747	324 819
Sum omløpsmidler		2 016 036	1 942 171
SUM EIENDELER		2 016 036	1 942 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 013	1 339 853
Periodens resultat		96 847	-920 840
Sum opptjent egenkapital		515 860	419 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		515 860	419 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 848	1 481 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 848	1 481 636
Sum langsiktig gjeld		1 347 848	1 481 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 984	1 360
Forskudd fra sameierne		21 956	37 349
Påløpte renter		4 390	2 813
Sum kortsiktig gjeld		152 330	41 522
Sum gjeld		1 500 178	1 523 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 038	1 942 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377063

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 467 775	3 778 532
Sum inntekter		1 467 775	3 778 532
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 344 055	4 673 445
Sum kostnader		1 378 285	4 707 675
Driftsresultat		89 490	-929 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Annen finansinntekt		12 038	12 441
Sum finansinntekter		12 038	12 735
Andre finanskostnader		4 681	4 432
Sum finanskostnader		4 681	4 432
Netto finans		7 357	8 303
Ordinært resultat før skattekostnad		96 847	-920 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 847	-920 840
Årsresultat		96 847	-920 840



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 777	4 683
Kundefordringer lån	1 347 826	1 481 628
Avregning lån	19 953	18 365
Forskuddsbetalte kostnader	133 170	112 676
Tilgodehavende leverandør	563	
Sum fordringer	1 507 289	1 617 352

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	508 747	324 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	508 747	324 819

Sum omløpsmidler 2 016 036 1 942 171

SUM EIENDELER 2 016 036 1 942 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	419 013	1 339 853
Periodens resultat	96 847	-920 840
Sum opptjent egenkapital	515 860	419 013

Sum egenkapital 515 860 419 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 848	1 481 636
Sum annen langsiktig gjeld	1 347 848	1 481 636

Sum langsiktig gjeld 1 347 848 1 481 636



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 984	1 360
Forskudd fra sameierne	21 956	37 349
Påløpte renter	4 390	2 813
Sum kortsiktig gjeld	152 330	41 522
Sum gjeld	1 500 178	1 523 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 038	1 942 171



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet President Harbitz gate 27

Resultatregnskap pr. 31.12.22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
INNETEKTER				
Til dekning av fellesutgifter		707 328	677 856	648 384
Til dekning av fyringsutgifter		583 272	337 008	388 872
Til dekning av Kabel-tv		118 128	107 364	80 040
Til dekning av trappevask		41 400	41 400	41 400
Utleie boder		14 400	14 900	17 600
Andre inntekter		3 247	2 600 004	58 800
Sum inntekter		1 467 775	3 778 532	1 235 096
UTGIFTER				
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230	3 030
Andel driftskostnader - vel		100 470	100 470	100 470
Andel driftkostnader - brensel		583 254	336 991	388 836
Nettleie/strøm	1	10 950	11 875	8 398
Kommunale avgifter		185 272	176 109	173 879
Renhold		35 250	33 480	32 926
Drift heis		-	22 989	108 935
Oppgradering heis	5	26 160	3 625 178	-
Småanskaffelser	6	34 438	-	-
Skadeoppgjør Gjensidige		(4 430)	-	-
Reparasjon og vedlikehold	2	91 803	107 283	155 125
Revisjonshonorar	4	16 403	14 475	13 913
Regnskaps- og forretningsførrel	4	32 025	30 475	30 250
Kabel-TV / bredbånd - Telia		118 272	108 835	82 406
Forsikringspremie		113 420	104 336	96 830
Andre kostnader	3	769	950	4 617
Sum driftskostnader		1 378 285	4 707 675	1 229 614
Renteinntekter		-	294	6 062
Andre finansinntekter		12 038	12 441	12 028
Andre finanskostnader		(4 681)	(4 432)	(4 416)
PERIODENS RESULTAT		96 847	(920 840)	19 156



Sameiet President Harbitz gate 27

Balanse pr. 31.12.22

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 777	4 683
Kundefordringer lån		1 347 826	1 481 628
Avregning lån		19 953	18 365
Tilgodehavende leverandør, Elvia AS		563	-
Forskuddsbetalte kostnader		133 170	112 676
Sum fordringer		1 507 289	1 617 352
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55175		508 747	324 262
Plasseringskonto		-	558
Sum bankinnskudd		508 747	324 819
Sum omløpsmidler		2 016 036	1 942 171
Sum eiendeler		2 016 036	1 942 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		419 013	1 339 853
Periodens resultat		96 847	(920 840)
Sum egenkapital		515 860	419 013
Gjeld			
Pantelån / DNB		1 347 848	1 481 636
Sum langsiktig gjeld		1 347 848	1 481 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 956	37 349
Påløpte, ikke forfalte renter		4 390	2 813
Leverandørgjeld		125 984	1 360
Sum kortsiktig gjeld		152 330	41 522
Sum egenkapital og gjeld		2 016 036	1 942 171

Oslo, 27. februar 2023
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 27

Rolf-Andre Oxholm (s)

Sissel Breie (s)

Morten G Josefsen (s)



Sameiet President Harbitz gate 27 Noter til regnskap pr. 31.12.2022

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2022	17 299
Strømstøtte	(6 349)
Sum	10 950

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

Etterbestilling system sylinder	1 803
Vedlikehold av glasstak	90 000
Sum	91 803

Note 3 - Andre kostnader

Fornyelse av ph27.no	120
Porto/kopiering/VismaSign	649
Sum	769



Note 4 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	16 403
Honorar forretnings-/regnskapsførelse	32 025
Styrehonorar + arbeidsgiveravgift	34 230

Note 5 - Oppgradering heis

Ferdigattest heiser	1 160
Rådgivningsbistand heisprosjekt, slutfaktura	25 000
Sum	26 160

Note 6 - Småanskaffelser

Sykkelstativer med montering	34 438
Sum	34 438

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sissel Birgitte Breie

e80579f2-af81-48e1-a563-da7f6625b5a2 - 2023-02-28 10:15:22 UTC +02:00
BankID - 9281c258-bf5d-4550-81fa-5c7ff852749c - NO

Morten Gløsen Josefsen

56ff273f-9d83-47a1-9f68-7b133bdc1ca2 - 2023-02-28 11:21:59 UTC +02:00
BankID - 4a0a6350-a4ed-4674-9c31-76331ddb7bc6 - NO

Rolf-Andre Oxholm

57251a6a-2ce4-4e48-9fa6-2bf6007fc1f0 - 2023-03-03 11:12:40 UTC +02:00
BankID - 193306c3-5447-4cc5-b655-7dd5ec183a0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651a3549-fe92-4192-995a-f3e520b45340>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitzgate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS0EV-N3GU7-8NQJ5-TMEW4-E4IGV-F6BT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-05 07:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS0EV-N3GU7-8NQJ5-TMEW4-E4IGV-F6BT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>