



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 053 905	18 928 272
Sum inntekter		15 053 905	18 928 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 977 092	3 756 759
Annen driftskostnad	2	1 374 977	1 922 664
Sum kostnader		4 352 068	5 679 424
Driftsresultat		10 701 837	13 248 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			2 413
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter			2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 956 000	3 271 538
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		3 956 000	3 271 598
Netto finans		-3 956 000	-3 269 185
Ordinært resultat før skattekostnad		6 745 837	9 979 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 647 298	2 369 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 539	7 609 993
Årsresultat		5 098 539	7 609 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 098 539	7 609 993
Totalresultat		5 098 539	7 609 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	7 471 582	7 900 744
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 373 043	-290 751
Sum overføringer og disponeringer		5 098 539	7 609 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	130 343 107	167 473 184
Sum varige driftsmidler		130 343 107	167 473 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 732 432	
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		24 732 432	
Sum anleggsmidler		155 075 539	167 473 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 019	49 958
Andre kortsiktige fordringer	6	40 327	49 164
Konsernfordringer	7, 10	7 073 693	10 733 570
Sum fordringer		7 116 039	10 832 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		7 116 039	10 832 692
SUM EIENDELER		162 191 578	178 305 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	28 050 000	33 000 000
Overkurs	4	6 200	6 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 197	4 644 590
Sum innskutt egenkapital		29 628 397	37 650 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 735 105	2 328 287
Sum opptjent egenkapital		4 735 105	2 328 287
Sum egenkapital		34 363 502	39 979 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 531 750	5 261 311
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 750	5 261 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	115 056 311	122 140 563
Sum annen langsiktig gjeld		115 056 311	122 140 563
Sum langsiktig gjeld		117 588 061	127 401 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 550	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 072 264	10 903 424
Annen kortsiktig gjeld		21 200	21 501
Sum kortsiktig gjeld		10 240 014	10 924 925
Sum gjeld		127 828 075	138 326 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 191 578	178 305 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474397

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 053 905	18 928 272
Sum inntekter		15 053 905	18 928 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 977 092	3 756 759
Annen driftskostnad	2	1 374 977	1 922 664
Sum kostnader		4 352 068	5 679 424
Driftsresultat		10 701 837	13 248 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			2 413
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter			2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 956 000	3 271 538
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		3 956 000	3 271 598
Netto finans		-3 956 000	-3 269 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 647 298	2 369 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 539	7 609 993
Årsresultat		5 098 539	7 609 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 098 539	7 609 993
Totalresultat		5 098 539	7 609 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4	7 471 582	7 900 744
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-2 373 043	-290 751
Sum overføringer og disponeringer		5 098 539	7 609 993



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	130 343 107	167 473 184
Sum varige driftsmidler		130 343 107	167 473 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	24 732 432	
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		24 732 432	

Sum anleggsmidler		155 075 539	167 473 184
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 019	49 958
Andre kortsiktige fordringer	6	40 327	49 164
Konsernfordringer	7, 10	7 073 693	10 733 570
Sum fordringer		7 116 039	10 832 692

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	11		
Sum omløpsmidler		7 116 039	10 832 692

SUM EIENDELER		162 191 578	178 305 876
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	28 050 000	33 000 000
Overkurs	4	6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 197	4 644 590
Sum innskutt egenkapital		29 628 397	37 650 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 735 105	2 328 287
Sum opptjent egenkapital		4 735 105	2 328 287



Sum egenkapital		34 363 502	39 979 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 531 750	5 261 311
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 750	5 261 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	115 056 311	122 140 563
Sum annen langsiktig gjeld		115 056 311	122 140 563
Sum langsiktig gjeld		117 588 061	127 401 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 550	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 072 264	10 903 424
Annen kortsiktig gjeld		21 200	21 501
Sum kortsiktig gjeld		10 240 014	10 924 925
Sum gjeld		127 828 075	138 326 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 191 578	178 305 876



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330000.00	85.00	28050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	330000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	330000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
for
Aka Handelseiendommer Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		15 053 905	18 928 272
Sum leieinntekter		15 053 905	18 928 272
Avskrivning av driftsmidler	5	2 977 092	3 756 759
Annen driftskostnad	2	1 374 977	1 922 664
Sum driftskostnader		4 352 068	5 679 424
Driftsresultat		10 701 837	13 248 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 413
Sum finansinntekter		0	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 956 000	3 271 538
Annen rentekostnad		0	60
Sum finanskostnader		3 956 000	3 271 598
Resultat av finansposter		-3 956 000	-3 269 185
Ordinært resultat før skattekostnad		6 745 837	9 979 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 647 298	2 369 670
Ordinært resultat		5 098 539	7 609 993
Årsresultat		5 098 539	7 609 993
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 471 582	7 900 744
Overført fra annen egenkapital	4	2 373 043	290 751
Sum overføringer		5 098 539	7 609 993
Aka Handelseiendommer Nord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



Balanse			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Eiendeler		2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	130 343 107	167 473 184
Sum varige driftsmidler		130 343 107	167 473 184
Lån til foretak i samme konsern	7	24 732 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 732 432	0
Sum anleggsmidler		155 075 539	167 473 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 019	49 958
Kortsiktig fordring på konsernselskap	7	2 150 778	0
Fordring konsernkonto	10	4 922 915	10 733 570
Andre kortsiktige fordringer	6	40 327	49 164
Sum fordringer		7 116 039	10 832 692
Sum omløpsmidler		7 116 039	10 832 692
Sum eiendeler		162 191 578	178 305 876

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



Balanse			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Egenkapital og gjeld		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	28 050 000	33 000 000
Overkurs	4	6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 197	4 644 590
Sum innskutt egenkapital		29 628 397	37 650 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 735 105	2 328 287
Sum opptjent egenkapital		4 735 105	2 328 287
Sum egenkapital		34 363 502	39 979 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 531 750	5 261 311
Sum avsetning for forpliktelser		2 531 750	5 261 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	115 056 311	122 140 563
Sum annen langsiktig gjeld		115 056 311	122 140 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 550	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 072 264	10 903 424
Annen kortsiktig gjeld		21 200	21 501
Sum kortsiktig gjeld		10 240 014	10 924 925
Sum gjeld		127 828 075	138 326 799
Sum egenkapital og gjeld		162 191 578	178 305 876
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Aka Handelseiendommer Nord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Handelseiendommer Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 overdratt eiendeler og gjeld til selskapene Melbu Handelseiendom AS og Vardø Handelseiendom AS (overtakende parter) gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NK-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	31 800
Bistand	10 600
Sum	42 400

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	330 000	85	28 050 000
Sum	330 000	85	28 050 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	330 000	100 %	100 %
Sum	330 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

4 950 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	33 000 000	6 200	4 644 590	2 802 981	40 453 771
Fisjon	-4 950 000	-	-4 750 000	4 305 167	-5 394 833
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 677 607	-	1 677 607
Avgitt konsernbidrag	-	-	-14 895	-7 456 687	-7 471 582
Årets resultat	-	-	-	5 098 539	5 098 539
Egenkapital pr 31.12	28 050 000	6 200	1 557 302	4 750 000	34 363 502

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 376 875	187 939 310	210 316 185
Tilgang	-	407 914	407 914
Avgang - fisjon	-3 622 176	-30 938 723	-34 560 899
Anskaffelseskost 31.12	18 754 699	157 408 501	176 163 200
Akk. avskrivninger 01.01	-	42 823 000	42 823 000
Årets avskrivning	-	2 997 092	2 997 092
Akk. Avskrivninger 31.12	-	45 820 092	45 820 092
Bokført verdi per 31.12	18 754 699	111 588 409	130 343 107

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktige fordring	
	2020	2019	2020	2019
Vardø Handelseiendom AS	2 889 381	-	-	-
Melbu Handelseiendom AS	21 843 051	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	2 150 778	-
Sum	24 732 432	-	2 150 778	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	115 056 310	122 140 563	597 403	774 265
Avgitt konsernbidrag	-	-	9 474 861	10 129 159
Sum	115 056 310	122 140 563	10 072 264	10 903 424

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 115.056.310. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3.956.000.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 530 108	2 228 415
Endring i utsatt skatt	117 189	141 255
Skattekostnad ordinært resultat	1 647 298	2 369 670

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	1 530 108	2 228 415
Skatt på konsernbidrag	-1 530 108	-2 228 415
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	6 745 837	9 979 663
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 484 084	2 195 526
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	163 213	174 145
Skattekostnad	1 647 298	2 369 670
Effektiv skattesats	24 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	9 481 660	-	13 015 714
Gevinst- og tapskonto	417 449	-	613 895	-
Sum	417 449	9 481 660	613 895	13 015 714
Ikke balanseført utsatt skattegjeld (konsernfusjon)	-	-6 532 462	-	-7 140 508
Netto utsatt fordel. i balansen (22%)	-	2 531 750	-	5 261 311



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	130 343 107	167 473 184
Totalt	130 343 107	167 473 184

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 198.000.000.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Bankinnskudd o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC6ZJ-Y7LTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: D652W-J77NX-YGBLP-IAUHL-OC62J-Y7LTV



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Handelseiendommer Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aka Handelseiendommer Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 098 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkket: DF7GS-CEKT1-BYKOB-B3SGU-BDGYT-WW085



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Handelseiendommer Nord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DF7GS-QEKT1-BYKOB-B3SGU-BDGYT-WW085



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DF7GS-CEKT1-BYKOB-B3SGU-BDGYT-WW085

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>