



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 392 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 19 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	132 376	32 848
Sum kostnader		132 376	32 848
Driftsresultat		-132 376	-32 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		525 786	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 823	356 255
Annen renteinntekt		16	56
Annen finansinntekt		5 570	
Sum finansinntekter		550 195	356 311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 511	156 445
Annen finanskostnad		106 193	1 285 315
Sum finanskostnader		390 715	1 441 760
Netto finans		159 480	-1 085 448
Ordinært resultat før skattekostnad		27 104	-1 118 296
Skattekostnad	4	12 345	-246 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 759	-872 258
Årsresultat		14 759	-872 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 759	-872 258
Totalresultat		14 759	-872 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 759	
Overført fra annen egenkapital			-872 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	14 759	-872 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 999	246 344
Sum immaterielle eiendeler		233 999	246 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 115 906	1 571 297
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 989	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 999 222	23 483 624
Sum anleggsmidler		24 233 221	23 729 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 805	30 291
Sum fordringer		35 805	30 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 555	52 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 555	52 230
Sum omløpsmidler		223 360	82 521
SUM EIENDELER		24 456 581	23 812 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 650 337	1 665 096
Sum opptjent egenkapital		-1 650 337	-1 665 096
Sum egenkapital	5	8 349 663	8 334 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 683 673	3 321 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Sum langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 559	6 930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 298 686	12 148 686
Sum kortsiktig gjeld		12 423 245	12 155 616
Sum gjeld		16 106 918	15 477 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 456 581	23 812 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731259

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	132 376	32 848
Sum kostnader		132 376	32 848
Driftsresultat		-132 376	-32 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		525 786	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 823	356 255
Annen renteinntekt		16	56
Annen finansinntekt		5 570	
Sum finansinntekter		550 195	356 311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 511	156 445
Annen finanskostnad		106 193	1 285 315
Sum finanskostnader		390 715	1 441 760
Netto finans		159 480	-1 085 448
Ordinært resultat før skattekostnad		27 104	-1 118 296
Skattekostnad	4	12 345	-246 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 759	-872 258
Årsresultat		14 759	-872 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 759	-872 258
Totalresultat		14 759	-872 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 759	
Overført fra annen egenkapital			-872 258
Sum overføringer og disponeringer	5	14 759	-872 258





Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 999	246 344
Sum immaterielle eiendeler		233 999	246 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 115 906	1 571 297
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 989	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		23 999 222	23 483 624
Sum anleggsmidler		24 233 221	23 729 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 805	30 291
Sum fordringer		35 805	30 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 555	52 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 555	52 230
Sum omløpsmidler		223 360	82 521
SUM EIENDELER		24 456 581	23 812 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 650 337	1 665 096
Sum opptjent egenkapital		-1 650 337	-1 665 096
Sum egenkapital	5	8 349 663	8 334 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 683 673	3 321 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Sum langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 559	6 930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 298 686	12 148 686
Sum kortsiktig gjeld		12 423 245	12 155 616
Sum gjeld		16 106 918	15 477 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 456 581	23 812 489



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ads Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	132 376	32 848
Sum driftskostnader		132 376	32 848
Driftsresultat		-132 376	-32 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		525 786	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 823	356 255
Annen renteinntekt		16	56
Annen finansinntekt		5 570	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 011	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 511	156 445
Annen finanskostnad		106 193	1 285 315
Resultat av finansposter		159 480	-1 085 448
Resultat før skattekostnad		27 104	-1 118 296
Skattekostnad	4	12 345	-246 038
Årsresultat		14 759	-872 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	872 258
Sum overføringer	5	14 759	-872 258



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 999	246 344
Sum immaterielle eiendeler		233 999	246 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 115 906	1 571 297
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 989	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 999 222	23 483 624
Sum anleggsmidler		24 233 221	23 729 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 805	30 291
Sum fordringer		35 805	30 291
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 555	52 230
Sum omløpsmidler		223 360	82 521
Sum eiendeler		24 456 581	23 812 489



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 650 337	-1 665 096
Sum opptjent egenkapital		-1 650 337	-1 665 096
Sum egenkapital	5	8 349 663	8 334 904
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 683 673	3 321 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 559	6 930
Annen kortsiktig gjeld	3	12 298 686	12 148 686
Sum kortsiktig gjeld		12 423 245	12 155 616
Sum gjeld		16 106 918	15 477 585
Sum egenkapital og gjeld		24 456 581	23 812 489

14.08.2024

Styret i Ads Eiendom Holding AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. .

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Det er i 2023 kostnadsført kr 130 129 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 3 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	2 115 906	1 571 297	5 570	56
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	2 115 906	1 571 297	5 570	56

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	3 683 673	3 321 969	12 298 686	12 148 686
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	3 683 673	3 321 969	12 298 686	12 148 686

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 345	-246 038
Årets skattekostnad	12 345	-246 038
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 104	-1 118 296
Permanente forskjeller	29 011	-56
Benyttet fremførbart underskudd	-56 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 118 352
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart underskudd	-1 063 631	-1 119 746
Sum	-1 063 631	-1 119 746
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-233 999	-246 344



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	0	-1 665 096	8 334 904
Årets resultat	0	0	14 759	14 759
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	0	-1 650 337	8 349 663



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor:	Eierandel:	Kostpris / balanseført verdi:
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	8 733 631
Granveien 9 AS	Arendal	100%	3 027 026
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	100%	4 886 670
Sum			21 812 327

Note 7 Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap:	Forretnings- kontor:	Anskaff. tidspunkt:	Eierandel:	Kostpris:
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	2016	42,87%	70 989

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 består av 10 000 aksjer á kr 1 000.
Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Zulu Holding Ltd. Regnskapet inngår i deres konsernregnskapet som er tilgjengelig ved deres kontor på Kypros.



Ads Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	132 376	32 848
Sum driftskostnader		132 376	32 848
Driftsresultat		-132 376	-32 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		525 786	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 823	356 255
Annen renteinntekt		16	56
Annen finansinntekt		5 570	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 011	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 511	156 445
Annen finanskostnad		106 193	1 285 315
Resultat av finansposter		159 480	-1 085 448
Resultat før skattekostnad		27 104	-1 118 296
Skattekostnad	4	12 345	-246 038
Årsresultat		14 759	-872 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	872 258
Sum overføringer	5	14 759	-872 258

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1M6-YDC30-21LS6-514L5-3KXTE-8VH5I



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 999	246 344
Sum immaterielle eiendeler		233 999	246 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 115 906	1 571 297
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 989	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 999 222	23 483 624
Sum anleggsmidler		24 233 221	23 729 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 805	30 291
Sum fordringer		35 805	30 291
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 555	52 230
Sum omløpsmidler		223 360	82 521
Sum eiendeler		24 456 581	23 812 489

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1M6-YDC3O-21LS6-514L5-3KXTE-8VH5I



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 650 337	-1 665 096
Sum opptjent egenkapital		-1 650 337	-1 665 096
Sum egenkapital	5	8 349 663	8 334 904
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 683 673	3 321 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 673	3 321 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 559	6 930
Annen kortsiktig gjeld	3	12 298 686	12 148 686
Sum kortsiktig gjeld		12 423 245	12 155 616
Sum gjeld		16 106 918	15 477 585
Sum egenkapital og gjeld		24 456 581	23 812 489

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJMG-YDC3O-21LS6-5J4L5-3KXTE-8VH5I

14.08.2024
Styret i Ads Eiendom Holding AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. .

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Det er i 2023 kostnadsført kr 130 129 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 3 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	2 115 906	1 571 297	5 570	56
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	2 115 906	1 571 297	5 570	56

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	3 683 673	3 321 969	12 298 686	12 148 686
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	3 683 673	3 321 969	12 298 686	12 148 686

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 345	-246 038
Årets skattekostnad	12 345	-246 038
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 104	-1 118 296
Permanente forskjeller	29 011	-56
Benyttet fremførbart underskudd	-56 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 118 352
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart underskudd	-1 063 631	-1 119 746
Sum	-1 063 631	-1 119 746
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-233 999	-246 344

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJMG-YDC3O-21LS6-5I4L5-3KXTE-8VH5I



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	0	-1 665 096	8 334 904
Årets resultat	0	0	14 759	14 759
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	0	-1 650 337	8 349 663

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1M6-YDC3O-21LS6-5I4L5-3KXTE-8VH5I



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2023

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor:	Eierandel:	Kostpris / balanseført verdi:
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	8 733 631
Granveien 9 AS	Arendal	100%	3 027 026
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	100%	4 886 670
Sum			21 812 327

Note 7 Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap:	Forretnings- kontor:	Anskaff. tidspunkt:	Eierandel:	Kostpris:
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	2016	42,87%	70 989

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 består av 10 000 aksjer á kr 1 000.
Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Zulu Holding Ltd. Regnskapet inngår i deres konsernregnskapet som er tilgjengelig ved deres kontor på Kypros.

Penneo Dokumentnøkkel: 5L1M6-YDC30-21LS6-5I4L5-3KXTE-8VH5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: Styrets leder ADS Elendom Holding AS, A...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-08-14 12:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L1M6-YDC3O-21LS6-5M4L5-3KXTE-8VH5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ADS Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 14 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 01E67-7VFZA-VQMTN-GLSE-EF6N-6DOVU



Revisors beretning 2023 for ADSEiendom Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 14. august 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01E67-7VFZA-YQM7N-6LESE-FE6N-6DOVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 13:13:46 UTC



Penneo DokumentID: 01E67-7VFZA-VCMTN-6LSE-FET6N-6DOVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>