



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKEN TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 64
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Valen Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 560	36 527
Sum kostnader		32 560	36 527
Driftsresultat		-32 560	-36 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 196 156	722 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		132 788	227 961
Sum finansinntekter		2 328 944	950 486
Annen rentekostnad		572 064	416 953
Annen finanskostnad		78 668	38 533
Sum finanskostnader		650 732	455 487
Netto finans		1 678 213	494 999
Resultat før skattekostnad		1 645 652	458 473
Skattekostnad på resultat		11 807	3 281
Årsresultat		1 633 845	455 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 845	455 192
Totalresultat		1 633 845	455 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 633 845	455 192
Sum overføringer og disponeringer		1 633 845	455 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 970 997	7 634 668
Sum finansielle anleggsmidler		6 970 997	7 634 668
Sum anleggsmidler		6 970 997	7 634 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 931 959	-4 953 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 931 959	-4 953 482
Sum omløpsmidler		-3 931 959	-4 953 482
SUM EIENDELER		3 039 037	2 681 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 259	-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 397 016
Sum opptjent egenkapital		231 259	-1 402 586
Sum egenkapital		261 259	-1 372 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 777 778	4 053 772
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 778	4 053 772
Sum langsiktig gjeld		2 777 778	4 053 772
Sum gjeld		2 777 778	4 053 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 037	2 681 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532408

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKEN TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 64
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Valen Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 926 364 847
KOKKEN TOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 560	36 527
Sum kostnader		32 560	36 527
Driftsresultat		-32 560	-36 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 196 156	722 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		132 788	227 961
Sum finansinntekter		2 328 944	950 486
Annen rentekostnad		572 064	416 953
Annen finanskostnad		78 668	38 533
Sum finanskostnader		650 732	455 487
Netto finans		1 678 213	494 999
Resultat før skattekostnad		1 645 652	458 473
Skattekostnad på resultat		11 807	3 281
Årsresultat		1 633 845	455 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 845	455 192
Totalresultat		1 633 845	455 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 633 845	455 192
Sum overføringer og disponeringer		1 633 845	455 192



Organisasjonsnr: 926 364 847
KOKKEN TOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 970 997	7 634 668
Sum finansielle anleggsmidler		6 970 997	7 634 668
Sum anleggsmidler		6 970 997	7 634 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-3 931 959	-4 953 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 931 959	-4 953 482
Sum omløpsmidler		-3 931 959	-4 953 482
SUM EIENDELER		3 039 037	2 681 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 259	-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 397 016
Sum opptjent egenkapital		231 259	-1 402 586
Sum egenkapital		261 259	-1 372 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 777 778	4 053 772
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 778	4 053 772



Sum langsiktig gjeld	2 777 778	4 053 772
Sum gjeld	2 777 778	4 053 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 039 037	2 681 186



Organisasjonsnr: 926 364 847
KOKKEN TOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kokken Tor Invest AS		Resultatregnskap	
	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	-32 560	-36 527
Sum driftskostnader		-32 560	-36 527
Finansposter			
Valutagevinster		-473	3 312
Mottatt utbytte		122 861	121 322
Gevinst/tap ved salg av finansielle instrumenter		2 073 768	597 891
Finanskostnader		-621 249	-455 487
Verdiendring av finansielle omløpsmidler		132 788	227 961
Valutatap		-29 482	0
Sum finansposter		1 678 213	494 999
Resultat før skatt		1 645 652	458 473
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 807	-3 281
Årsresultat		1 633 845	455 192
Disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-1 633 845	-455 192
Sum disponeringer		-1 633 845	-455 192



Kokken Tor Invest AS

Balanse

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler		6 970 997	7 634 668
Bankinnskudd		75	-4 953 482
SUM OMLØPSMIDLER		6 971 072	2 681 186
SUM EIENDELER		6 971 072	2 681 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 829	0
Udekket tap		0	-1 397 016
Sum opptjent egenkapital		236 829	-1 402 586
SUM EGENKAPITAL	4	261 259	-1 372 586
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Kredittinstitusjoner		3 932 034	
Gjeld til aksjonær		2 777 778	4 053 772
Sum kortsiktig gjeld		6 709 812	4 053 772
SUM GJELD		6 709 812	4 053 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 071	2 681 186

Oslo, 10.06.2025

Styrets leder
Eirik Valen Gudmundsen



Kokken Tor Invest AS

Noter 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



Kokken Tor Invest AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Kildeskatt	11 807	3 281
Årets totale skattekostnad	11 807	3 281

	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 645 652	458 473
Permanente forskjeller	-132 788	-227 961
Mottatt utbytte innenfor fritaksmetoden	-65 302	-120 388
3% av utbytte innenfor fritaksmetoden	1 959	3 612
Gevinst/tap ved salg av aksjer innenfor fritaksmetoden	-1 967 345	-535 418
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	-517 824	-421 682
Overført fremførbart underskudd	517 824	421 682
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (22%)	0	0

	2024	2023
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Aksjer utenfor fritak	117 807	0
Underskudd til fremføring	-1 126 481	-608 657
Sum	-1 126 481	-608 657
Utsatt skatt/(skattefordel) (22%)	-247 826	-133 904
Utsatt skatt/(skattefordel) (22%) regnskapsført	0	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Eirik Valen Gudmundsen	30 000	30	1 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			236 829	236 829
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	236 829	261 259

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet drives ikke på risiko for eksterne kreditorer og aksjonærgjeld kan konverteres til egenkapital.